

【地区計画届出書類チェックシート】

届出行為の種類

- | |
|---|
| 1 土地の区画形質の変更
2 建築物の建築又は工作物の建設
3 建築物等の用途の変更
4 建築物等の形態又は意匠の変更
5 木竹の伐採 |
|---|

○届出行為の種類に応じて届出書類等のチェック項目の内容を確認し、□欄にチェックしてください。

届出行為の種類					届出書類等のチェック項目
1	2	3	4	5	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1 地区計画の区域における行為の届出書 <input type="checkbox"/> 届出日は行為の着手の30日前まで <input type="checkbox"/> 地区計画届出内容事前チェックシート
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2 位置図（案内図：住宅地図又は都市計画図） <input type="checkbox"/> 縮尺（1/1,000又は1/2,500程度） <input type="checkbox"/> 主要な道路又は公園等の位置 <input type="checkbox"/> 方位（真北方向） <input type="checkbox"/> 当該行為場所を着色
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3 公図（写し可） <input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 地名、番地 <input type="checkbox"/> 敷地境界線 <input type="checkbox"/> 当該行為場所を着色
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4 土地登記事項証明書（要約書は不可 及び 3ヶ月以内に発行されたもの）
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5 配置図 <input type="checkbox"/> 縮尺（1/100程度） <input type="checkbox"/> 方位（真北方向） <input type="checkbox"/> 道路境界線及び隣地境界線 <input type="checkbox"/> 敷地が接する道路の位置、幅員 <input type="checkbox"/> 建築物等の位置 <input type="checkbox"/> 敷地に関連する地区施設の位置、規模 <input type="checkbox"/> 道路境界線及び隣地境界線から建築物等までの距離を明記（建築物等の位置の確認） <input type="checkbox"/> 壁面の位置の制限がある場合は前面道路境界線から建築物の壁面等までの距離を明記 <input type="checkbox"/> 外構計画の有無及び計画図 <input type="checkbox"/> 高木を設置する必要がある場合は植栽計画図及び樹種の名称（緑化義務の場合）
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6 各階平面図 <input type="checkbox"/> 縮尺（1/50又は1/100程度） <input type="checkbox"/> 間取 <input type="checkbox"/> 各室の用途 <input type="checkbox"/> 開口部の位置 <input type="checkbox"/> 各階の床面積が算定できる寸法の明記
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7 立面図（2面以上） <input type="checkbox"/> 縮尺（1/50又は1/100程度） <input type="checkbox"/> 建築物の最高部の高さ及び各部分の高さの寸法 <input type="checkbox"/> 隣地境界線 <input type="checkbox"/> 道路境界線 <input type="checkbox"/> 外壁及び屋根の色彩の明記
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8 求積図 <input type="checkbox"/> 縮尺（1/100程度） <input type="checkbox"/> 建築敷地面積の求積図及び求積表 <input type="checkbox"/> 建築面積及び各階床面積の求積図及び求積表（複数用途のものは別々に記載） <input type="checkbox"/> 駐車場の面積求積図及び求積表（店舗、事務所及び倉庫用）
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9 造成計画図 <input type="checkbox"/> 縮尺（1/100程度） <input type="checkbox"/> 方位（真北方向） <input type="checkbox"/> 行為地の境界線 <input type="checkbox"/> 宅地造成の場合は区画割 <input type="checkbox"/> 道路幅員 <input type="checkbox"/> 木竹の位置 <input type="checkbox"/> 高木を設置する必要がある場合は植栽計画図及び樹種の名称（緑化義務の場合）
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10 その他 <input type="checkbox"/> 借地証明書、売買契約書等（届出者と土地所有者が異なる場合） <input type="checkbox"/> 参考となるべき事項を記載した図書（垣又はさくの断面図及び構造図、日影図等）

※その他必要に応じて建築基準法施行規則などをご参照ください。