

【届出内容事前チェックシート】

国道28号沿道地区 A 地区

	項目	チェック内容	届出者	町
1	用途地域等	( )	適・否	<input type="checkbox"/>
2	地区施設の建築等	地区施設の整備について、松茂町建設課と協議済みである。	適・否	<input type="checkbox"/>
3	建築物の用途の制限	次に掲げる建築物ではない。 ( 建築基準法別表第2(を)項に掲げる建築物 建築基準法別表第2(に)項第6号に掲げる建築物 ) 具体的な建築物の用途 ( )	適・否	<input type="checkbox"/>
4	建蔽率の最高限度	建築面積：( ) m <sup>2</sup> …① 建蔽率：(① ) m <sup>2</sup> / (② ) m <sup>2</sup> × 100 = ( ) % ≤ 60%	適・否	<input type="checkbox"/>
5	敷地面積の最低限度	敷地面積：( ) m <sup>2</sup> ≥ 200 m <sup>2</sup> …②	適・否	<input type="checkbox"/>
6	壁面の位置の制限 ( 壁面とは、建築物の外 壁面又はこれに代わる 柱の面をいう )	建築物の壁面から国道28号の道路境界線までの距離 : ( ) m ≥ 1 m	適・否	<input type="checkbox"/>
7	建築物等の形態 又は意匠の制限	建築物の屋根、外壁は、周辺環境に配慮したものである。	適・否	<input type="checkbox"/>
8	垣又はさくの 構造の制限	道路境界線に面して垣又はさくを設置する場合は、周囲の 環境及び景観と調和した構造である。	適・否	<input type="checkbox"/>
9	その他	必要となるべき事項を記載する。	適・否	<input type="checkbox"/>