

【届出内容事前チェックシート】

国道28号沿道地区B地区

	項目	チェック内容	届出者	町
1	用途地域等	()	適・否	<input type="checkbox"/>
2	地区施設の建築等	地区施設の整備について、松茂町建設課と協議済みである。	適・否	<input type="checkbox"/>
3	建築物の用途の制限	次に掲げる建築物ではない。 (建築基準法別表第2(と)項に掲げる建築物 建築基準法別表第2(に)項第6号に掲げる建築物) 具体的な建築物の用途 ()	適・否	<input type="checkbox"/>
4	建蔽率の最高限度	建築面積 : () m ² …① 建蔽率 : (①) m ² / (②) m ² × 100 = () % ≤ 60%	適・否	<input type="checkbox"/>
5	敷地面積の最低限度	敷地面積 : () m ² ≥ 200 m ² …② ※住宅や店舗及び事務所併用住宅のうち、床面積の2分の1以上が住居で、 なおかつ店舗等の面積が50 m ² 以下のもの : () m ² ≥ 165 m ² …②	適・否	<input type="checkbox"/>
6	壁面の位置の制限 (壁面とは、建築物の外 壁面又はこれに代わる 柱の面をいう)	建築物の壁面から国道28号の道路境界線までの距離 : () m ≥ 1 m	適・否	<input type="checkbox"/>
7	建築物等の形態 又は意匠の制限	建築物の屋根、外壁は、周辺環境に配慮したものである。	適・否	<input type="checkbox"/>
8	垣又はさくの 構造の制限	道路境界線に面して垣又はさくを設置する場合は、周囲の 環境及び景観と調和した構造である。	適・否	<input type="checkbox"/>
9	その他	必要となるべき事項を記載する。	適・否	<input type="checkbox"/>