

【届出内容事前チェックシート】

松茂スマートIC周辺

	項目	チェック内容	届出者	町
1	用途地域等	( )	適・否	<input type="checkbox"/>
2	地区施設の建築等	地区施設の整備について、松茂町建設課と協議済みである。	適・否	<input type="checkbox"/>
3	建築物の用途の制限	次に掲げる建築物ではない。 (建築物基準法別表第2(イ)項第1号～第4号に掲げる建築物) (建築物基準法別表第2(ニ)項第6号に掲げる建築物) (建築物基準法別表第2(リ)項に掲げる建築物) 具体的な建築物の用途 ( )	適・否	<input type="checkbox"/>
4	建蔽率の最高限度	建築面積：( ) m <sup>2</sup> …① 建蔽率：(① ) m <sup>2</sup> / (② ) m <sup>2</sup> × 100 = ( ) % ≤ 60%	適・否	<input type="checkbox"/>
5	敷地面積の最低限度	敷地面積：( ) m <sup>2</sup> ≥ 1,000 m <sup>2</sup> …②	適・否	<input type="checkbox"/>
6	壁面の位置の制限 (壁面とは、建築物の外壁面又はこれに代わる柱の面をいう)	建築物の壁面から道路境界線までの距離 : ( ) m ≥ 2 m 建築物の壁面から区域外の農用地までの距離 : ( ) m ≥ 10m	適・否	<input type="checkbox"/>
7	建築物等の形態 又は意匠の制限	建築物の屋根、外壁は、周辺環境に配慮したものである。 業務上必要な照度：( ) = 設置する照明の照度 ( )	適・否	<input type="checkbox"/>
9	垣又はさくの 構造の制限	道路境界線に面して垣又はさくを設置する場合は、周囲の環境及び景観と調和した構造である。緑化に努めている。	適・否	<input type="checkbox"/>
10	その他	必要となるべき事項を記載する。	適・否	<input type="checkbox"/>