

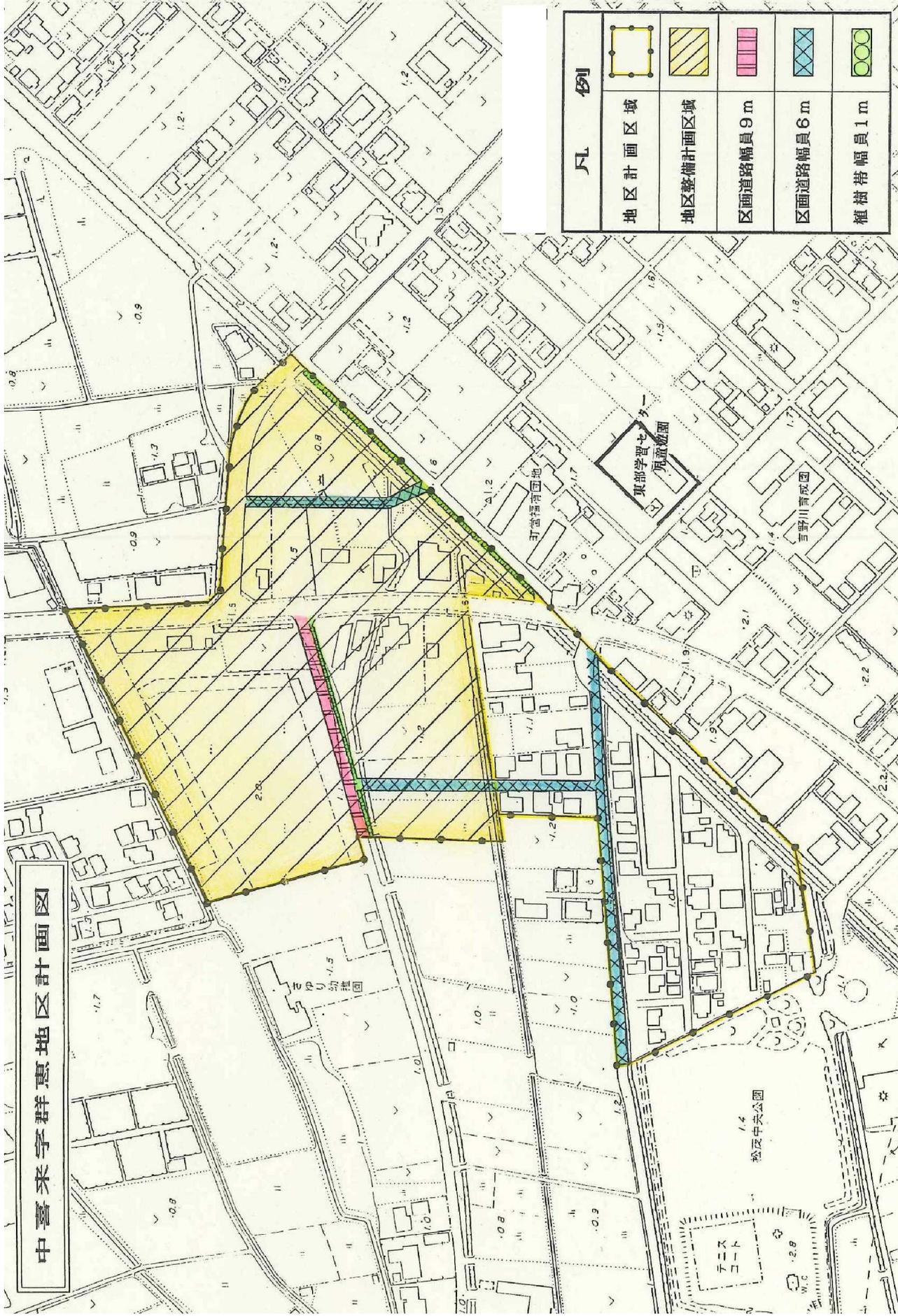
## 中喜来群恵地区計画（都市計画決定年月日：平成8年3月29日）

### 1) 地区計画計画書及び計画図

|                 |             |   |     |       |     |
|-----------------|-------------|---|-----|-------|-----|
| 名 称             |             | 中喜来群恵地区計画   |     |       |     |
| 位 置             |             | 松茂町中喜来字群恵の一部・稲本の一部  |     |       |     |
| 面 積             |             | 約8.1ha  |     |       |     |
| 区域の整備・開発及び保全の方針 | 地区計画の目標     | <p>当地区は、松茂工業団地の西方約1.5km徳島空港の北西約1kmに位置し、一般国道28号に隣接した交通の利便性の高い地域であることから、市街化が進行している。また、こうした立地条件を活かし、今後、流通業務系を主とした土地利用が見込まれる地域である。</p> <p>そこで、将来の道路の配置及び規模を定め、不良な街区の形成を防止するとともに市街地整備の計画的な誘導を図る。</p> |     |       |     |
|                 | 土地利用の方針     | <p>幹線道路である一般国道28号を交通軸として、9m区画道路周辺の北部地区は、流通業務系施設を主体とした土地利用を促進する。</p> <p>また、南部の既存住宅地区は住環境の維持・保全に努め、良好な住宅地形成を図るものとする。</p> <p>さらに、一般国道28号沿線については、沿道サービス系施設を中心とした土地利用を促進する。</p>                      |     |       |     |
|                 | 地区施設の整備方針   | <p>一般国道を基軸として、区画道路（幅員9m、6m）を一体適に配置し、地区内の利便性や安全性を確保する。</p> <p>区画道路の配置にあたっては、適正な規模の街区形成に留意するとともに、既存道路の活用を図る。</p>  |     |       |     |
| 地区整備計画          | 位 置         | 松茂町中喜来字群恵の一部・稲本の一部  |     |       |     |
|                 | 面 積         | 約5.2ha  |     |       |     |
|                 | 地区施設の配置及び規模 | 道路は次のように定める。  |     |       |     |
|                 | 道 路         | 名 称   | 幅 員 | 延 長   | 備 考 |
|                 |             | 区画道路  | 9 m | 約135m |     |
|                 |             | 区画道路  | 6 m | 約190m |     |
| 備 考             |             |   |     |       |     |

「区域は、計画図表示のとおり」

中喜来字群惠地区計画図



| 凡 例      |  |
|----------|--|
| 地区計画区域   |  |
| 地区整備計画区域 |  |
| 区画道路幅員9m |  |
| 区画道路幅員6m |  |
| 植樹帯幅員1m  |  |