

広島南ノ川地区計画（都市計画決定年月日：昭和62年10月1日）

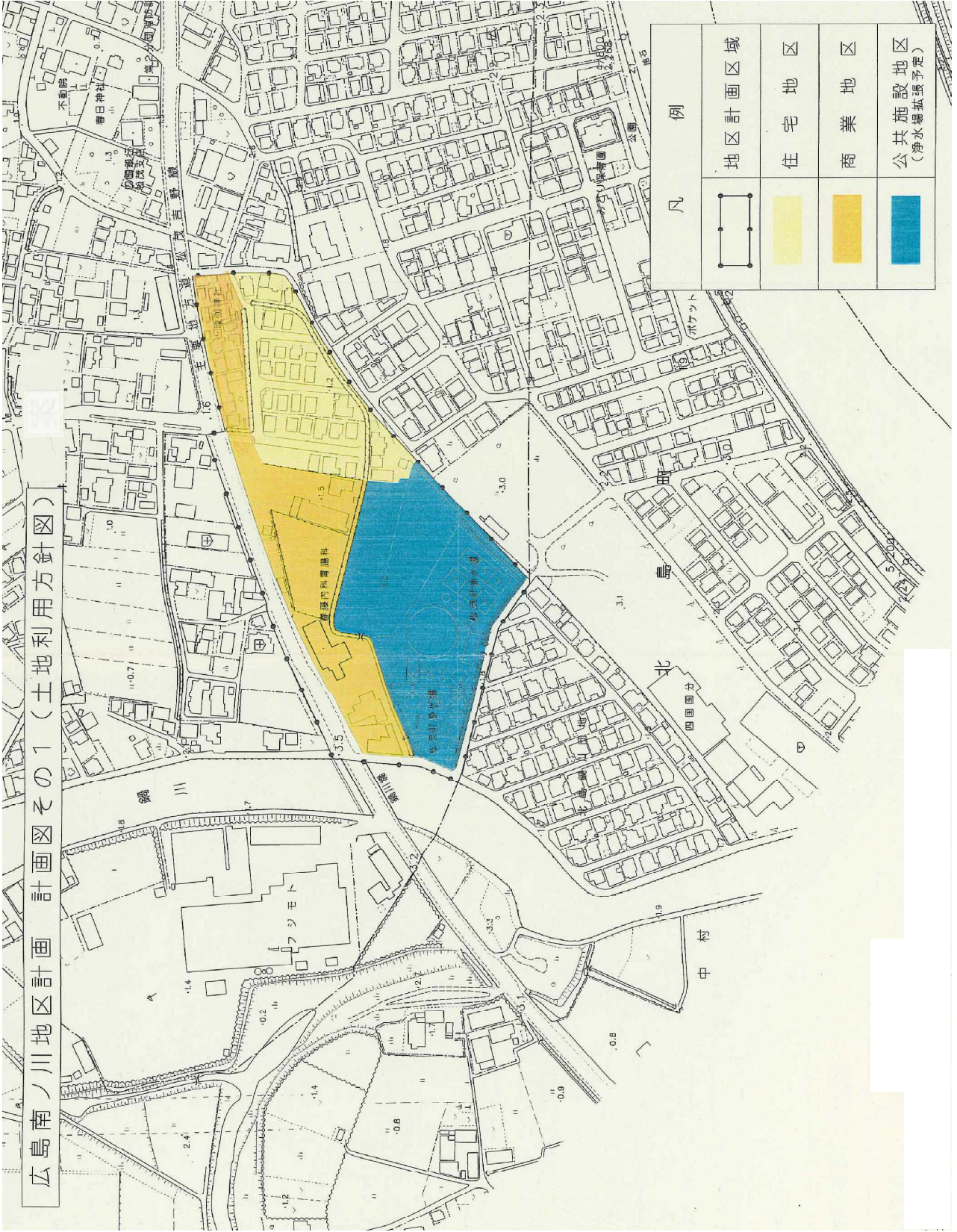
（都市計画決定変更年月日：平成16年2月9日）

1) 地区計画計画書及び計画図

名 称		広島南川向地区計画				
位 置		松茂町広島字南ノ川の一部・古屋敷の一部				
面 積		約4.5ha				
区域の整備・開発及び保全の方針	地区計画の目標	当地区は、県道松茂吉野線に隣接し、近くには国道11号も通る交通の便の良好な地区であり、また背後には住宅団が形成されている。今後、県道沿いは商業地利用を図り、また地区内道路の整った良好な住宅地としての形成を図る。				
	土地利用の方針	<p>地区内を3地区に区分し土地利用の適正化を図る。</p> <p>①住宅地区は区画道路が整備された良好な住宅地としての土地利用を図る。</p> <p>②商業地区は、県道沿いの立地条件の良さを活かした土地利用を図る。</p> <p>③公共施設地区は、浄水場の拡張整備計画に基づき、地域に調和するように土地利用を図る。</p>				
	地区施設の整備方針	住宅地区に区画道路を配置するほか、公共施設地区への県道からの進入路を配置する。				
地区整備計画	位 置	松茂町広島字南ノ川の一部・古屋敷の一部				
	面 積	約1.1ha				
	地区施設の配置及び規模	道路は次のように定める。				
	道 路	名 称	幅 員	延 長	備 考	
		区画道路	6 m	約210m		
		区画道路	5 m	約100m		
備 考						

「区域は、計画図表示のとおり」

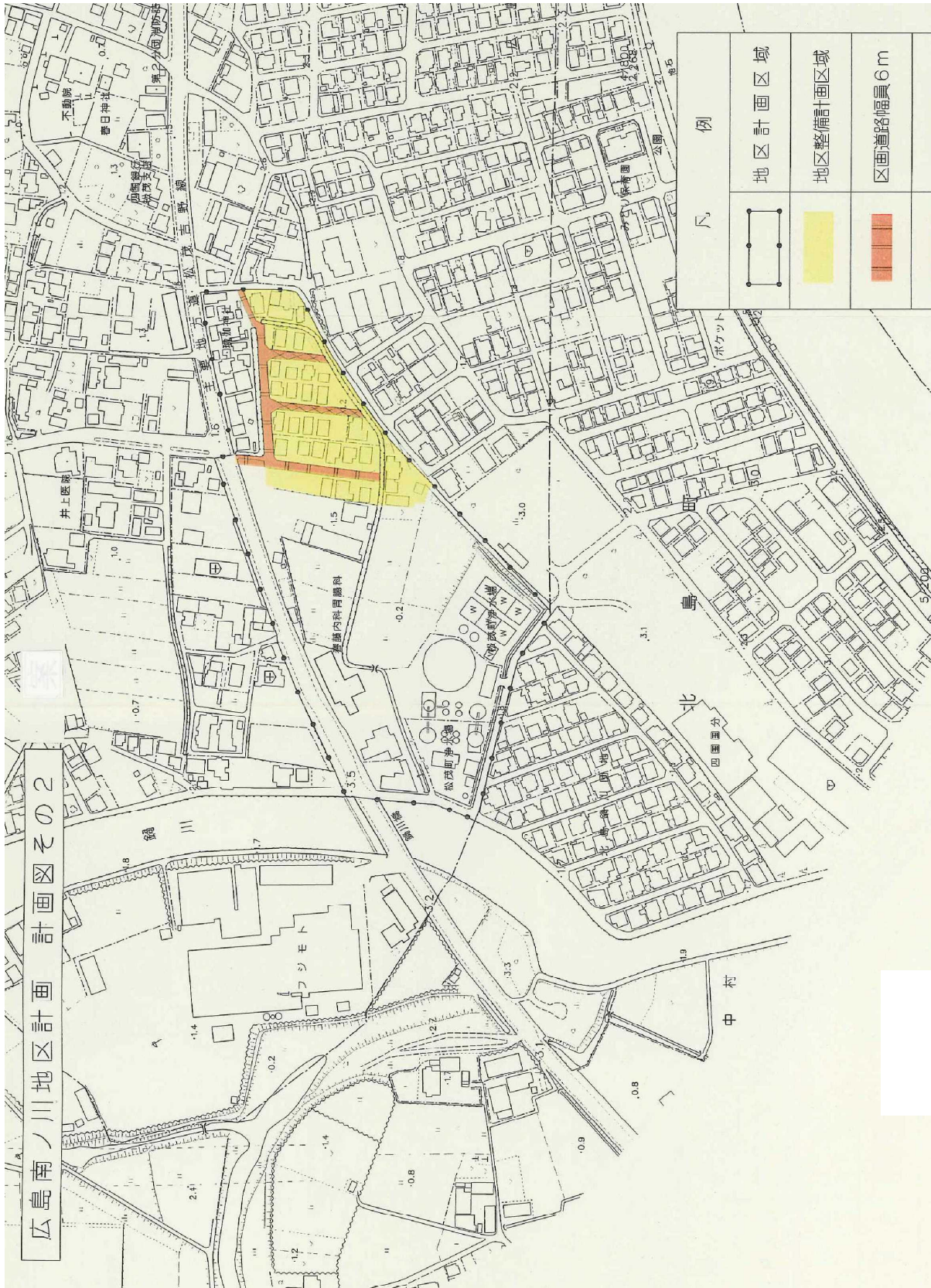
広島南ノ川地区計画 計画図その1 (土地利用方針図)



凡 例	
	地区計画区域
	住宅地区
	商業地区
	公共施設地区 (浄水場拡張予定)



広島南ノ川地区計画 計画図その2



凡	例
	地区計画区域
	地区整備計画区域
	区画道路幅員6m
	区画道路幅員5m