

計画の名称	1 松茂町全地域住宅等整備計画											
計画の期間	H21年度～H25年度（5年間）		交付対象	徳島県 松茂町								
地域の住宅施策の経緯及び現況												
<p>松茂町は、徳島県の東部にあり、徳島市、鳴門市、北島町の二市一町に囲まれ町の東側は海に面している。町域は東西5.5km、南北6.5kmで、総面積は13.94km²（平成23年4月1日時点）、町内を旧吉野川と今切川が流れ肥沃な三角州が町の大部分を占めている。</p> <p>産業は水産業や農業が昔から盛んに行われているほか、最近では工業も活発になってきている。また、町内には徳島空港を擁し、徳島県の空の玄関口として、人の往来も盛んである。</p> <p>平成22年の国勢調査において人口は15,070人、世帯数5,602世帯で1世帯当たり人員は2.69人となっている。前回（平成17年）調査と比較すると人口数で144人、世帯数で245世帯の増加となっているが、1世帯当たり人員は0.09人減となっており、世帯の少人数化がみられる。</p> <p>以上の状況を踏まえ、居住ニーズに対応した住宅供給を行うことが、本町の公営住宅政策において重要な事項となっている。</p>												
課題												
<p>○消防法改正により、既存住宅も含めた全ての公営住宅に火災警報器の設置が義務付けられたため、既設町営住宅においても、計画的に設置する必要がある。</p> <p>○平成23年7月24日までにアナログ放送が廃止され、地上デジタル放送に完全移行される。完全移行に対応するため、地上デジタル放送対応の共同アンテナを設置する必要がある。</p> <p>○昭和46～昭和51年建築の老朽化する町営住宅の耐震性を高め、住民の安全を守る必要がある。</p> <p>○昭和46～昭和51年建築の町営住宅の老朽化した非常用警報装置の改修を行い、住民の安全を守る必要がある。</p> <p>○平成24年4月の公共下水道事業供用可能範囲拡大により、町営住宅佐木野団地が公共下水道に接続可能となるため、公共下水道への接続を行い生活環境の向上を図る必要がある。</p> <p>○耐震診断の結果に伴い、昭和46～昭和51年建築の老朽化した給水設備の改修を行い、住民の生活環境の向上を図る必要がある。</p> <p>○国の示す「公営住宅等長寿命化計画策定指針」に基づき、松茂町の管理する公営住宅における長期的修繕事業を進めるため長寿命化計画を策定する必要がある。</p>												
計画の目標												
<ul style="list-style-type: none"> 既存のすべての町営住宅に住宅用火災警報器を設置する。 既存町営住宅の全棟に地上デジタル放送対応共同アンテナを設置し、各戸に引き込む。 築30年を超える町営住宅の耐震診断を行う。 既存の町営住宅の非常用警報装置の改修を行う。 既存の町営住宅の公共下水道への接続を行う。 既存の町営住宅の給水設備の改修を行う。 												
計画の成果目標（定量的指標）												
<ul style="list-style-type: none"> 町営住宅における火災警報器設置棟数。（15棟/15棟） 町営住宅における地上デジタル放送対応棟数、共同アンテナ設置棟数。（15棟/15棟） 昭和56年以前に建築された町営住宅における耐震診断業務完了棟数。（9棟/9棟） 町営住宅における老朽化した非常用警報装置改修棟数。（9棟/9棟） 町営住宅における公共下水道への接続棟数。（7棟/7棟） 町営住宅における給水設備の改修棟数。（9棟/9棟） 												
定量的指標の定義及び算定式												
				定量的指標の現況値及び目標値								
				当初現況値 (H21当初)	中間目標値 (H23末)	最終目標値 (H25末)	備考					
公共施設の整備実施状況をもとに算出する (火災警報器整備棟数) = (火災警報器が設置された住宅棟数) / (全住宅棟数) (%)				0%	100%	100%	※中間目標は任意					
公共施設の整備実施状況をもとに算出する (地上デジタル放送対応棟数) = (地上デジタル放送対応住宅棟数) / (全住宅棟数) (%)				0%	100%	100%						
公共施設の整備実施状況をもとに算出する (耐震診断完了棟数) = (耐震診断実施棟数) / (該当住宅棟数) (%)				0%	100%	100%						
公共施設の整備実施状況をもとに算出する (非常用警報装置改修棟数) = (非常用警報装置改修棟数) / (該当住宅棟数) (%)				0%	100%	100%						
公共施設の整備実施状況をもとに算出する (公共下水道接続数) = (公共下水道に接続した住宅棟数) / (該当住宅棟数) (%)				0%	0%	100%						
公共施設の整備実施状況をもとに算出する (給水設備改修棟数) = (給水設備改修棟数) / (該当住宅棟数) (%)				0%	0%	100%						
全体事業費	合計 (A+B+C)	9.7百万円	A	9.7百万円	B	C	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)					
交付対象事業												
A 基幹事業												
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)	全体事業費(百万円)	備考		
								H21 H22 H23 H24 H25				
1-A1-1	住宅	一般	松茂町	直接	町	住宅用火災警報器設置	町営住宅における火災警報器設置			6		
1-A1-2	住宅	一般	松茂町	直接	町	地上デジタル放送対応共同アンテナ設置	町営住宅における地上デジタル放送対応共同アンテナ設置			20		
1-A1-3	住宅	一般	松茂町	直接	町	耐震診断業務	昭和56年以前に建築された町営住宅における耐震診断業務			14		
1-A1-4	住宅	一般	松茂町	直接	町	非常用警報装置改修	町営住宅における老朽化した非常用警報装置改修			5		
1-A1-5	住宅	一般	松茂町	直接	町	公共下水道接続	既存住宅における公共下水道への接続			30		
1-A1-6	住宅	一般	松茂町	直接	町	町営住宅給水設備改修	町営住宅における給水設備改修			19		
1-A1-7	住宅	一般	松茂町	直接	町	公営住宅長寿命化計画策定	長寿命化計画の策定			3		
合計									97			
B 関連社会資本整備事業												
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)	全体事業費(百万円)	備考
										H21 H22 H23 H24 H25		
合計												
番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考	
C 効果促進事業												
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)	全体事業費(百万円)	備考
										H21 H22 H23 H24 H25		
合計												
番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考	