

松茂町 学校教育施設長寿命化計画



松茂町立松茂小学校

令和2年3月
松茂町教育委員会

目 次

第1章 学校教育施設長寿命化計画の概要

1 計画策定の背景と目的	1
2 計画の位置づけ	2
3 計画期間	3
4 対象施設	3

第2章 学校教育施設の目指すべき姿

1 安全性	4
2 快適性	4
3 学習活動への適応性	4
4 環境への適応性	5
5 地域の拠点化	5

第3章 学校教育施設の実態

1 児童・生徒数の推移	6
2 施設の保有状況	9
3 施設関連経費の推移	11
4 今後の維持・更新コスト（従来型）	12
5 老朽化状況の実態	13
5-1 構造躯体の健全性の調査・評価	14
5-2 構造躯体以外の劣化状況の調査・評価	16
5-3 老朽化状況の総評	32
6 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）	33
7 今後の維持・更新コスト（学校教育（案）長寿命化型）	35

第4章 学校教育施設の基本的な方針の設定

1 施設整備の基本的な方針	37
1-1 施設の規模・配置計画等の方針	37
1-2 改修等の基本的な方針	39
2 基本的な方針を踏まえた施設整備の水準	41
2-1 改修等の整備水準	41
2-2 維持管理の項目・手法	42

目 次

第5章 学校教育施設の長寿命化実施計画

1 改修等の優先順位付けと実施計画	43
1-1 実施計画の基本的な考え方	43
1-2 改修順位付けの基本的な考え方	44
1-3 実施計画	45
2 長寿命化による効果	46

第6章 学校教育施設長寿命化計画の継続的運用方針

1 情報基盤の整備と活用	47
2 推進体制等の整備	47
3 フォローアップ	47

第7章 資料

第1章 学校教育施設長寿命化計画の概要

1 計画策定の背景と目的

本町は、徳島県の東部にあり、徳島市、鳴門市、北島町の二市一町に囲まれ町の東側は海に面しています。町域は東西5.5Km、南北6.5Kmで、総面積は14.24平方キロメートル、町内を旧吉野川と今切川が流れ、肥沃な三角洲が町の大部分を占めています。その昔本町は、吉野川河口の三角洲として形成された低地で、干拓によって新田開発がなされ土地が造成されました。その際、堤を築き多くの松が植栽されました。その姿から「松茂村」と命名され、その後「松茂町」に発展しました。産業は水産業や農業が昔から盛んに行われているほか、工業団地に多くの企業が立地しています。また、町内には徳島県の空の玄関としての徳島阿波踊り空港や、陸の玄関として近年役目が増えた高速バスターミナルとくどくターミナルを擁し、徳島県の交通の要所として、人の往来も盛んです。

さて現在、全国の高度経済成長期に整備された公共施設やインフラの老朽化は、社会問題となっています。こうした中、国では、すべての自治体に対しすべての公共施設を把握し、長期的な視点で更新・統廃合・長寿命化等を計画的に管理する「公共施設等総合管理計画」の策定を要請しました。

本町においても、町民ニーズに合せた公共施設等を早くから整備しているため、まもなく更新時期を迎えるという課題に直面しています。そこで、「老朽化施設の増大」、「人口の減少と少子高齢化」、「厳しい財政状況」の3つの課題の解決に取り組むため平成29年3月に「松茂町公共施設等総合管理計画」を策定しています。本計画は、その個別計画として、教育委員会が所管する学校教育施設を対象に、「松茂町公共施設等総合管理計画」に基づく実際の整備内容や時期、費用等を具体的に表す計画として、「松茂町学校教育施設長寿命化計画」を策定します。

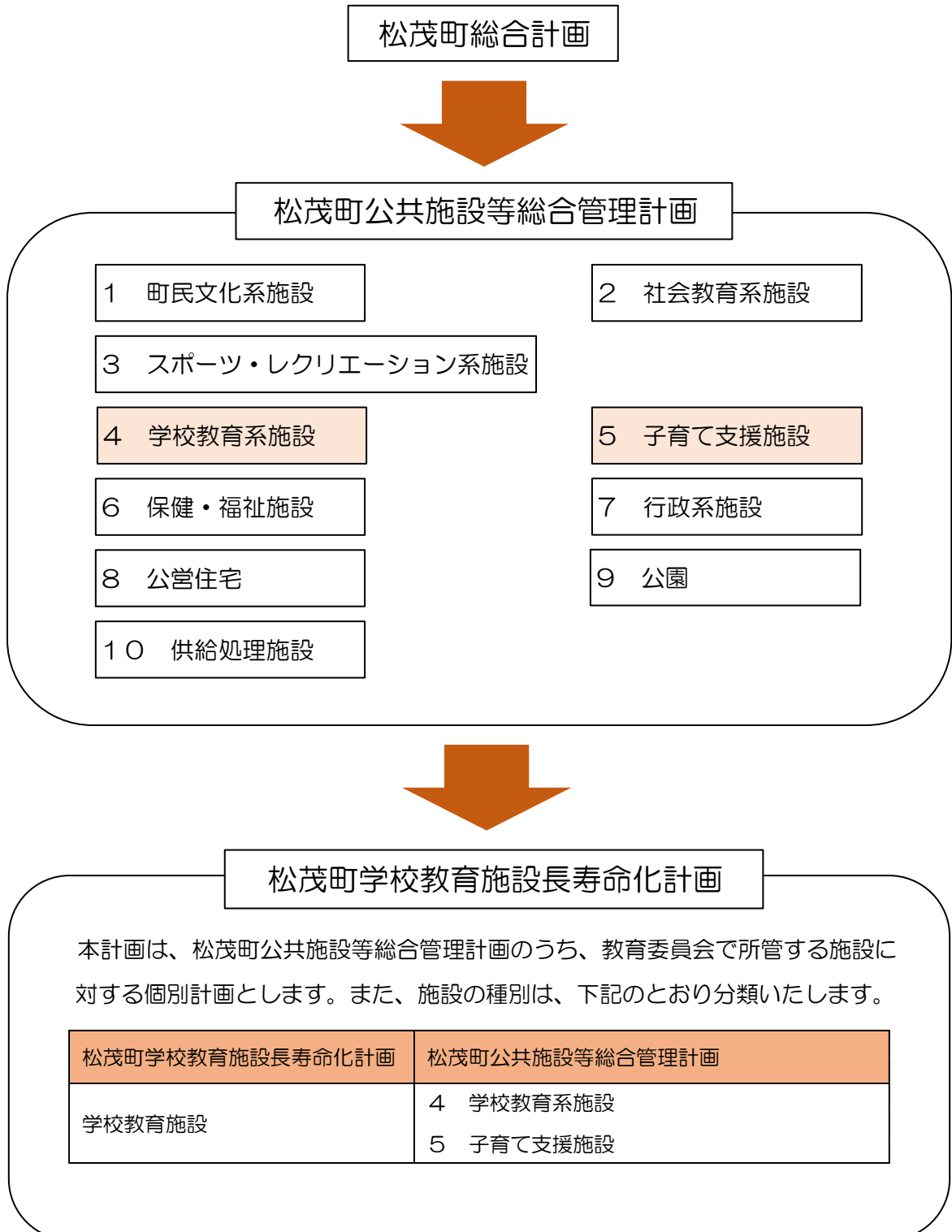


松茂町立喜来小学校

2 計画の位置づけ

松茂町公共施設等総合管理計画を上位計画とし、学校教育施設を対象に長寿命化計画を定めます。

松茂町長寿命化計画の位置づけ



3 計画期間

本計画は、令和2年度から令和41年度までの40年間を整備保全計画期間とします。
また、実施実行については、施設の老朽化状況等の実態を継続的に把握し、PDCAサイクルによる実行システムを構築します。また、本計画については5年ごとに見直します。

4 対象施設

本計画における対象施設を以下に示します。

学校教育施設	
1 松茂小学校	校舎、体育館
2 喜来小学校	校舎、体育館
3 長原小学校	校舎、体育館
4 松茂中学校	校舎、体育館、その他
5 松茂幼稚園	園舎
6 喜来幼稚園	園舎
7 長原幼稚園	園舎
8 学校給食センター	給食センター

後活用等の検討が必要な施設	
1 長原小学校	
2 長原幼稚園	

第2章 学校教育施設の目指すべき姿

1 安全性

学校教育施設は、その多くが災害時の避難所に指定されており、地震等の際に避難所として活用されます。

学校教育施設においては、構造部材は耐震化に対応したものとなっている一方で、照明器具を構造体に固定等の非構造部材については一部耐震化への対応ができていない状況にあるものもあります。

児童・生徒がより安心して学ぶことのできる施設整備を進めるとともに、災害時には避難所として活用できるよう非構造部材の耐震化強化への対応や防災機能力を向上させていく必要があります。

2 快適性

スロープの設置により校舎内の段差を解消し、ケガや障害のある人も円滑に学校教育施設を利用できる環境とします。また、誰もが利用しやすい環境や多目的トイレの整備などユニバーサルデザインの考え方を念頭に、園児・児童・生徒たちへの個別対応や教員と保護者間の情報共有が図りやすい環境とします。



左：明るい色使いのトイレの例



右：段差のない昇降口の例

（写真は「新たな学校づくりのアイデア集」より）

3 学習活動への適応性

文部科学省の施設整備指針では、教育内容の変化に対応して、多様な学習内容・形態やICT化対応などの学習環境を確保し、将来の教育・社会の変化に対応できる柔軟な計画が重要であるとされています。

地域や学校施設の歴史等を掲示するスペースなど、伝統や文化に関する教育を行うための環境とともに、プレゼンテーションやジェスチャーゲーム等、外国語教育を展開しやすい環境を整えます。

4 環境への適応性

高効率照明器具への改修や窓の複層ガラス化など省エネルギー化により、施設利用に伴うエネルギー使用量を削減し、地球環境にやさしい施設とします。

5 地域の拠点化

学校教育施設は地域の拠点となる場所であることから、地域に開かれた学校づくりを進めていくことが求められています。地域に開かれた学校とするために、保護者や地域の住民が学校を訪れ利用しやすい環境とします。また、放課後の特別教室や余裕教室などを有効活用し、地域のにぎわいが生まれる交流拠点とすることも考慮します。



左：地域の人も利用する学校の図書館の例

右：放課後における子どもの居場所の例

（写真は「新たな学校づくりのアイデア集」より）

第3章 学校教育施設の実態

1 児童・生徒数の推移

(1) 幼稚園児数の推移

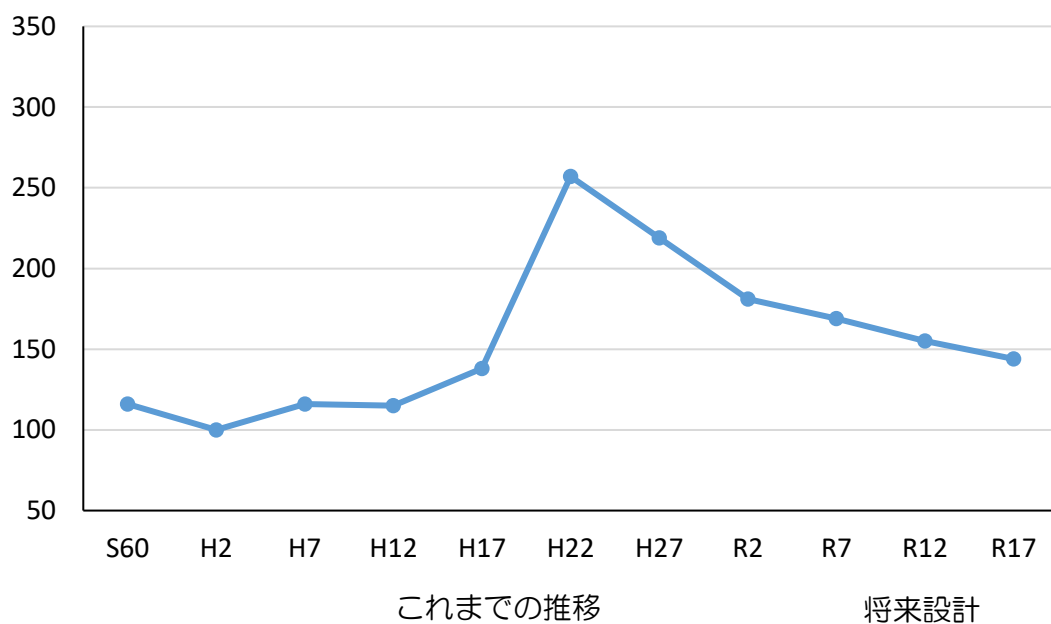
幼稚園の園児数は、令和元年5月1日現在213人です。年々減少しており、平成22年の257人と比較すると50人程度減少となっています。

将来設計に関しても、認定こども園の増加も見込まれ、減少していくことが予想されます。

		これまでの推移								将来設計		
		S60	H2	H7	H12	H17	H22	H27	R2	R7	R12	R17
松茂幼稚園	4歳	-	-	-	-	-	92	64	48	45	41	38
	5歳	82	69	69	71	94	99	71	63	59	54	50
喜来幼稚園	4歳	-	-	-	-	-	22	45	29	27	25	23
	5歳	20	16	38	32	38	33	34	41	38	35	33
長原幼稚園	4歳	-	-	-	-	-	5	2	-	-	-	-
	5歳	14	15	9	12	6	6	3	-	-	-	-
合計		116	100	116	115	138	257	219	181	169	155	144

- ・ R2までは学校基本調査の人数、R7以降の将来設計は、国立社会保障・人口問題研究所の推計（H30年）に準拠
- ・ 平成19年度から2年保育開始
- ・ R2～長原幼稚園休園

図：児童数の推移



(2) 小学校児童数の推移

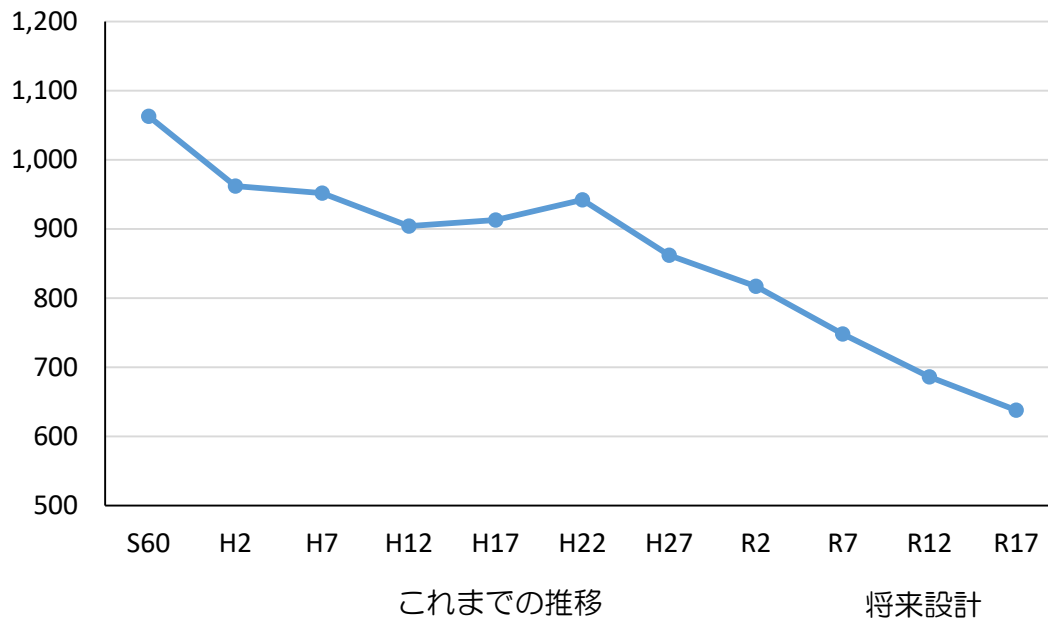
小学校の児童数は、令和元年5月1日現在836人です。年々減少しており、昭和60年の1,063人と比較すると200人程度減少となっています。

将来設計に関しても、減少していくことが予想されます。

	これまでの推移								将来設計		
	S60	H2	H7	H12	H17	H22	H27	R2	R7	R12	R17
松茂小学校	758	693	636	585	586	626	592	512	476	438	407
喜来小学校	179	175	223	258	268	283	240	290	270	248	231
長原小学校	126	94	93	61	59	33	30	15	2	-	-
合計	1,063	962	952	904	913	942	862	817	748	686	638

R2までは学校基本調査の人数、R7以降の将来設計は、国立社会保障・人口問題研究所の推計（H30年）に準拠

図：児童数の推移



(3) 松茂中学校生徒数の推移

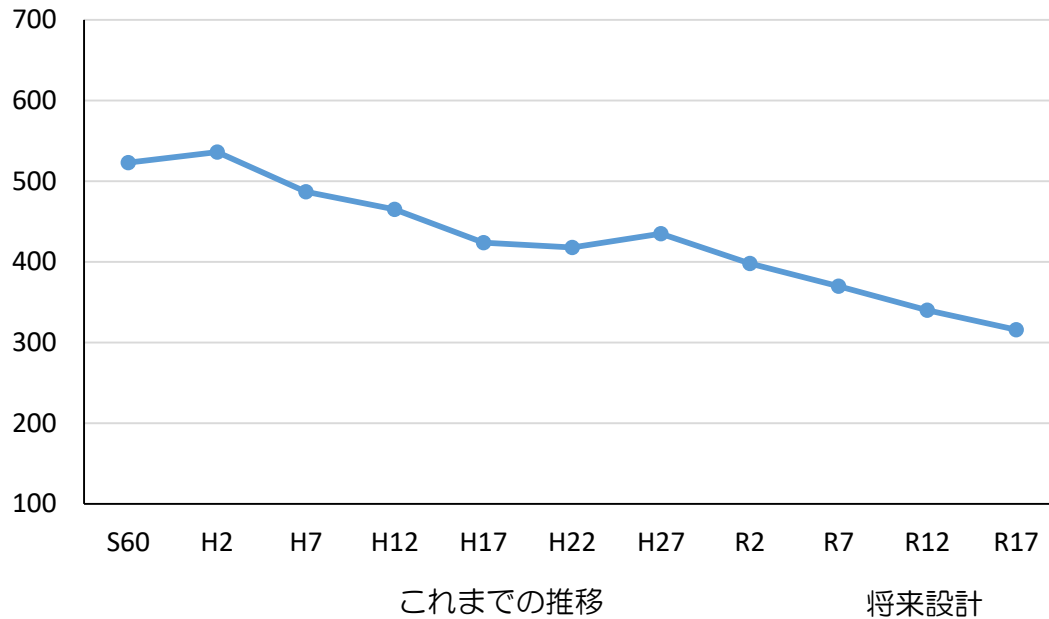
中学校の生徒数は、令和元年5月1日現在395人です。年々減少しており、昭和60年の5人と比較すると140人程度減少となっています。

将来設計に関しても、減少していくことが予想されます。

	これまでの推移								将来設計		
	S60	H2	H7	H12	H17	H22	H27	R2	R7	R12	R17
松茂中学校	523	536	487	465	424	418	435	398	370	340	316
合計	523	536	487	465	424	418	435	398	370	340	316

R2までは学校基本調査の人数、R7以降の将来設計は、国立社会保障・人口問題研究所の推計（H30年）に準拠

図：生徒数の推移



2 施設の保有状況

(1) 学校教育施設

本町には、幼稚園3園、小学校3校、中学校1校の合計7施設と学校給食センターを1施設保有しています。幼稚園全体の延床面積は2,821㎡、小学校は10,331㎡、中学校は6,242㎡、給食センター818㎡すべての学校教育施設を合せた延床面積は20,212㎡になります。

名称	住所			令和元年5月1日		校区
棟	構造	延床面積 (㎡)	建築年度	児 童 生徒数	学級数	
松茂幼稚園	松茂町住吉字住吉開拓			135	6	松茂小学校 に同じ
園舎	RC	1,378㎡	H20			
喜来幼稚園	松茂町中喜来字前原西			75	4	喜来小学校 に同じ
園舎	RC	1,111㎡	S50, H19			
長原幼稚園	松茂町長原			3	1	長原小学校 に同じ
園舎	RC	332㎡	S54, H18			
松茂小学校	松茂町住吉字住吉開拓			530(26)	22(4)	笹木野、住吉、豊中、満穂、豊久、豊岡、広島 の北川向、丸須を除く全 地域、中喜来字福有開拓
校舎	RC, S	4,214㎡	S47,52,53 H21, 23			
体育館	RC	749㎡	S51			
喜来小学校	松茂町中喜来字前原西			293(11)	14(2)	長岸、中喜来の福有開 拓を除く全地域、広島 の北川向、丸須
校舎	RC	3,005㎡	S53 H9, 14			
体育館	RC	445㎡	S50			
長原小学校	松茂町長原			13(2)	5(1)	長原
校舎	RC	1,361㎡	S42, 47, 51, 52			
体育館	RC	557㎡	S53			
松茂中学校	松茂町笹木野字八山開拓			395(11)	16(4)	松茂町全域
校舎	RC	4,664㎡	S49, 58 H3, 12			
体育館	RC	1,322㎡	S49			
部室	S	256㎡	H9			
学校給食センター	松茂町中喜来字群恵					
給食センター	S	818㎡	H11			

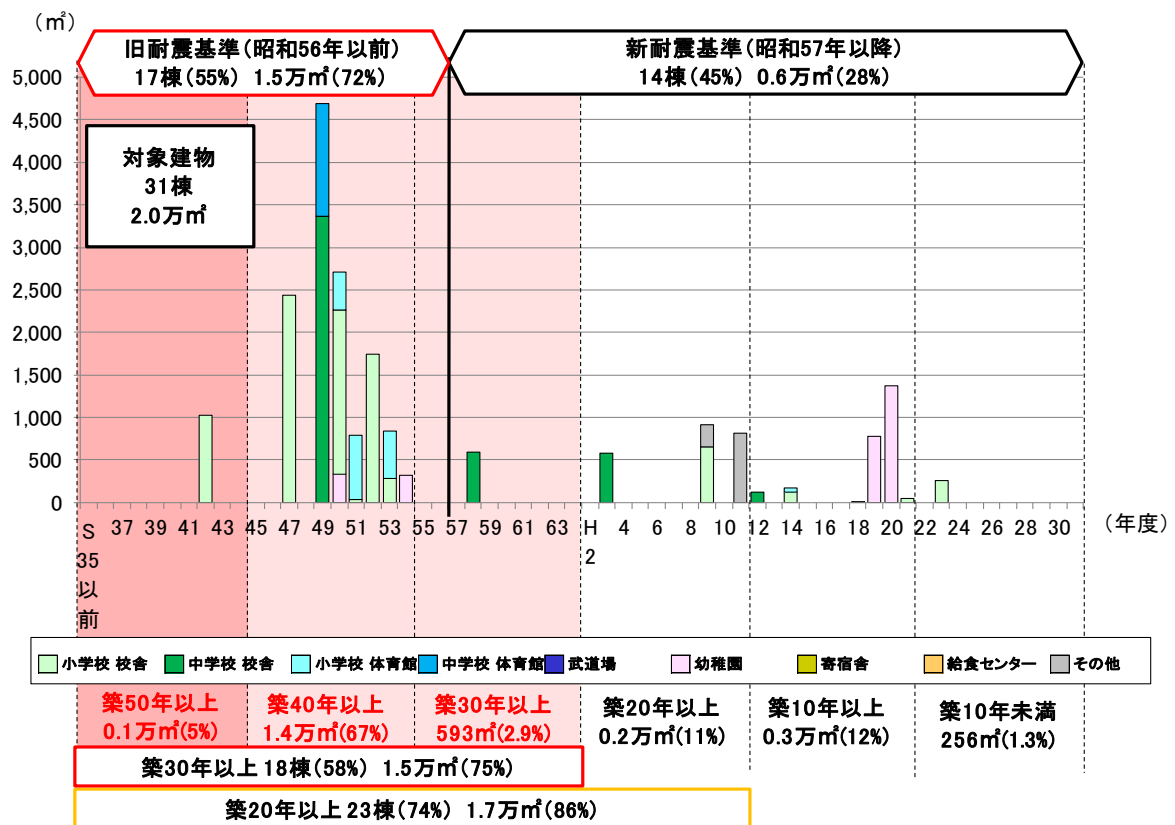
() は特別支援学級：内数

(2) 築年別整備状況

計画対象の施設は、築30年以上の建物が18棟・1.5万㎡(75%)となっており老朽化が進んでいます。また、10年後には86%が老朽化することになります。

築50年以上の校舎がありますが、大規模改修をすでに終えています。

現在活用している施設に築50年以上で大規模改修を終えていない建物はないことから、長寿命化による対応の可能性を検討する必要があると考えられます。



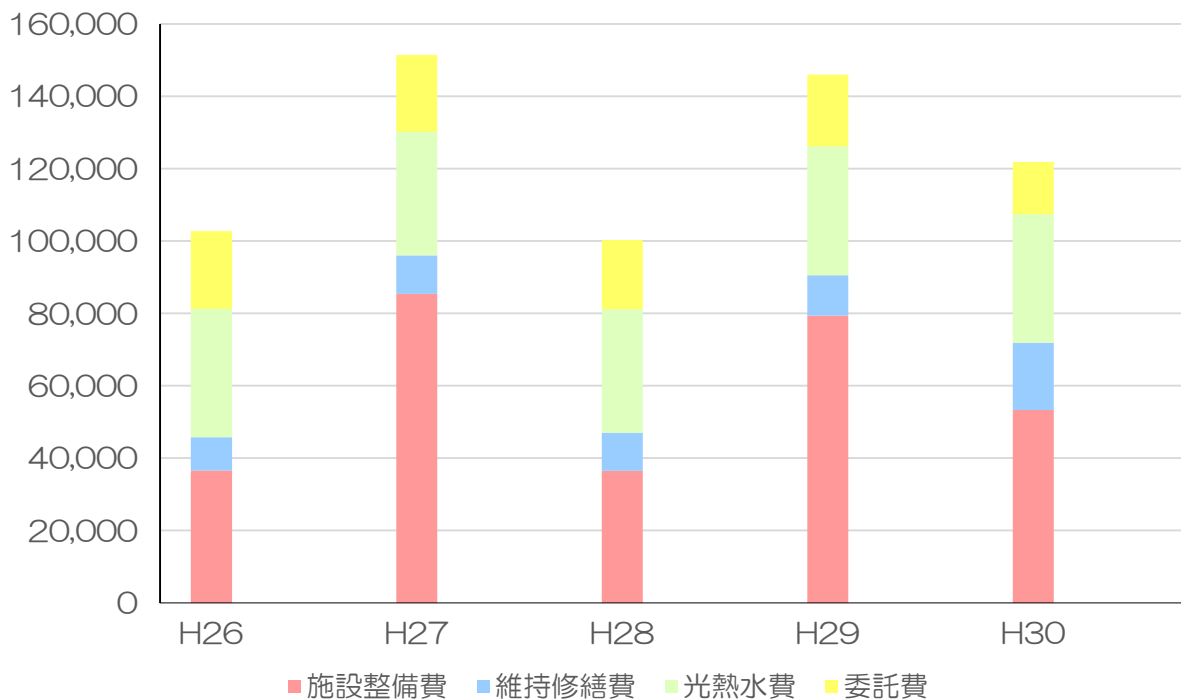
3 施設関連経費の推移

直近5年間の施設関連経費は、平成27年に非構造部材改修工事、平成29年に喜来小学校にプレハブ教室の増築工事したことにより施設整備費が大きくなっています。また、ブロック塀改修工事等の緊急を要するものが施設整備費の増額要因となっております。

維持修繕費の5年間の平均は12,009千円、光熱水費は35,006千円、委託費は19,221千円となっています。

小学校、中学校、幼稚園、給食センターに要する経費（給食センター光熱費除く）（単位：千円）

	H26	H27	H28	H29	H30
施設整備費	36,546	85,446	36,488	79,431	53,282
維持修繕費	9,269	10,552	10,560	11,105	18,558
光熱水費	35,437	34,176	34,134	35,685	35,596
委託費	21,530	21,214	19,125	19,783	14,453
合計	102,782	151,388	100,307	146,004	121,889



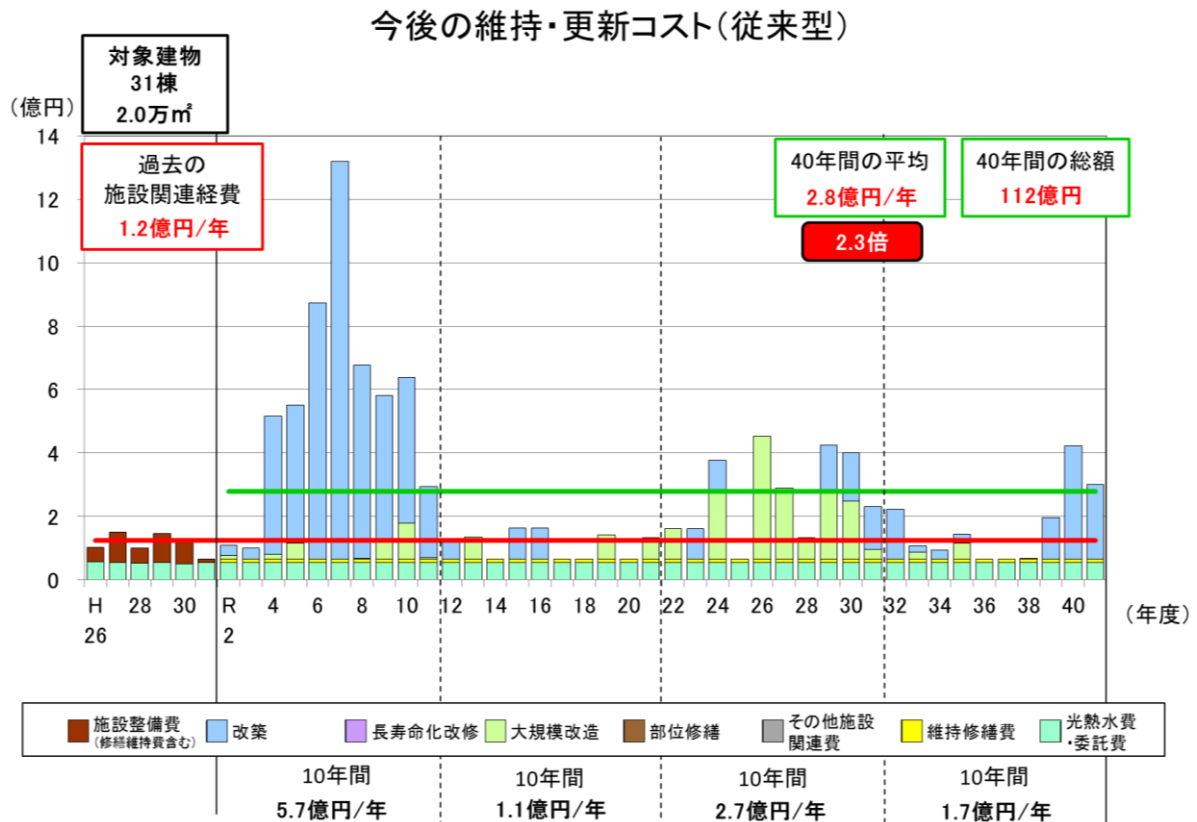
4 今後の維持・更新コスト（従来型）

改築と大規模改造による従来型管理を行った場合の今後40年間の維持・改築コストを試算します。

（1）試算条件

改修周期は、50年とします。その他、試算に必要な条件は以下の通りに設定します。

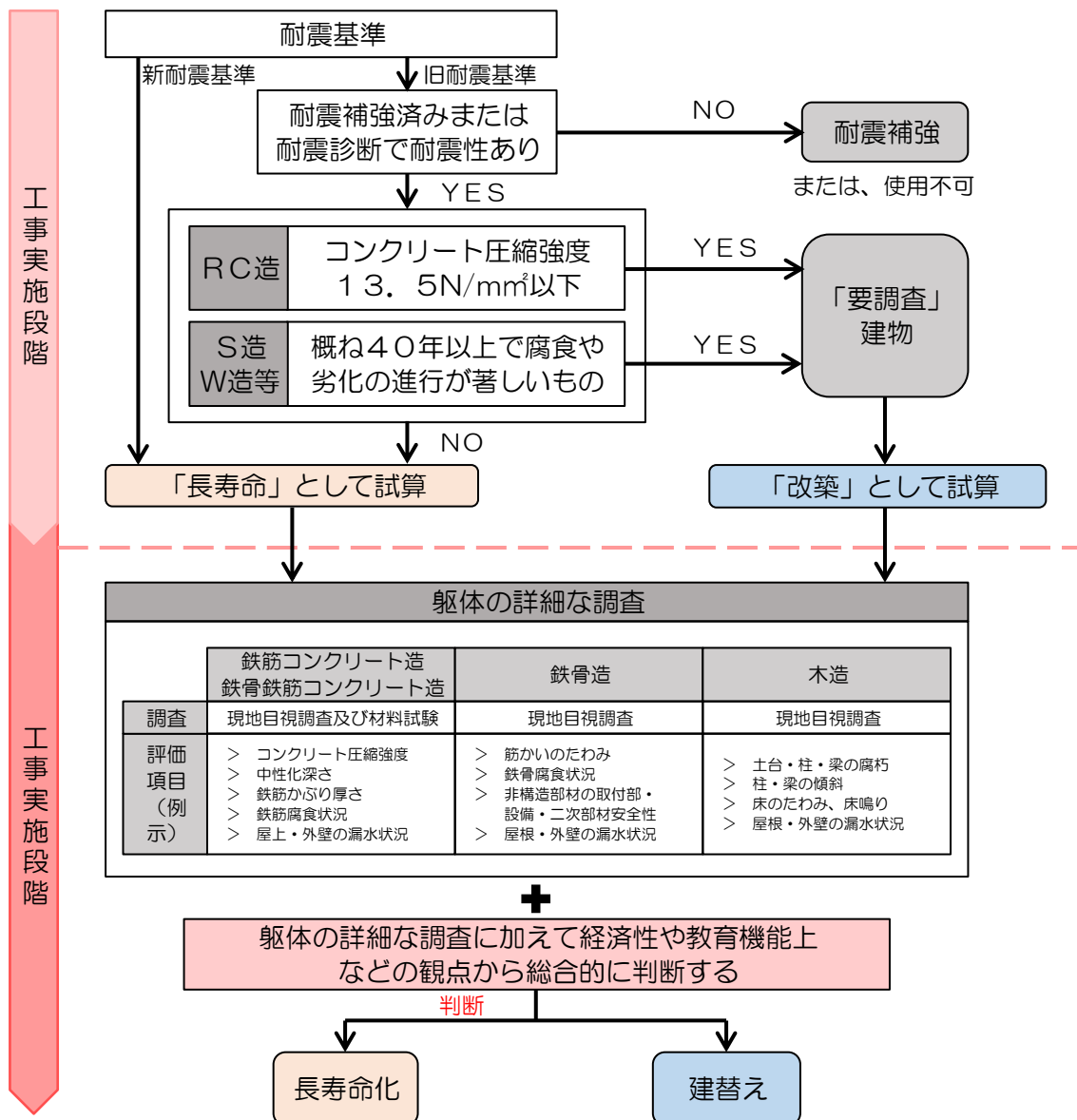
工種	周期	建替・修繕期間	学校教育施設	備考
改築	50年	2年	330,000円/㎡	実施年数より古い建物の改修を10年以内に実施
大規模改造	20年	1年	82,500円/㎡	



5 老朽化状況の実態

近年、学校教育施設では耐震化に優先的に取り組んできました。その間、施設全体の大規模な改修は進まず、構造躯体に影響を及ぼす屋上や外壁の改修、電気・機械設備の不具合補修など、部分的な改修にとどまっているため、今後は老朽化していく施設への対応が課題となります。

このため、構造躯体の健全性に加え構造躯体以外の劣化状況を把握し、文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」を参考に、長寿命化の判定はもとより、課題の整理、改修方針の検討、今後の実施計画策定および維持・更新コストの試算を行います。



5-1 構造躯体の健全性の調査・評価

建築物は、構造躯体の健全性が確保されてはじめて長期間使用することができますが、施工方法やその後の使用状況、また環境により使用できる年数が異なります。このため長寿命化の可否を判断するためには、建物ごとに構造躯体の健全性を評価する必要があります。

調査対象は校舎および体育館とし、健全性の評価にあたっては、専門知識を有する技術者が、現地調査や材料試験を行った上で実施しました。

(1) 調査内容

耐震診断を実施済みの建物については、既存の調査資料を基とし、構造躯体の健全性調査を実施します。

(2) 評価方法

構造躯体データのうち、コンクリート圧縮強度を用いて、次の基準により評価を行い、長寿命化に適する建物かどうかを判断します。

圧縮強度（数値が大きいほど強い）

標準的なコンクリートの圧縮強度が、 13.5 N/mm^2 未満では十分な強度とは言えず改修に適さないため、 13.5 N/mm^2 以上を「長寿命化が可能」と判断する。

(3) 評価結果

調査結果に基づいて健全性の評価を行った結果、全ての項目の評価基準を満たしており、全ての学校教育施設において「長寿命化が可能」との結果となりました。

圧縮強度

13.5 N/mm^2 を上回る結果であったため「長寿命化が可能」

表2-4 評価結果（構造躯体の健全性）

 ：築50年以上
 ：築30年以上
 基準
 2019 年度

建物基本情報									構造躯体の健全性					
施設名		建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定		
						西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm ²)	試算上の区分
小学校	長原小学校	校舎1	RC	2	1,025	1967	S42	52	旧	済	済	H17	17	長寿命
		校舎2	RC	3	285	1977	S52	42	旧	済	済	H17	26	長寿命
		校舎3	RC	1	13	1972	S47	47	旧	-	-			長寿命
		校舎4	RC	3	38	1976	S51	43	旧	-	-			長寿命
		体育館	RC	1	557	1978	S53	41	旧	済	済	H21	26	長寿命
	松茂小学校	校舎1	RC	3	2,342	1972	S47	47	旧	済	済	H18	21	長寿命
		校舎2-1	RC	1	79	1972	S47	47	旧	済	済	H18	18	長寿命
		校舎2-2	RC	1	32	1978	S53	41	旧	済	-	H18	21	長寿命
		校舎3	RC	4	1,455	1977	S52	42	旧	済	-	H18	21	長寿命
		校舎4	S	1	50	2009	H21	10	新	-	-	-	-	長寿命
		校舎5	S	2	256	2011	H23	8	新	-	-	-	-	長寿命
		体育館	RC	1	749	1976	S51	43	旧	済	済	H19	18	長寿命
	喜来小学校	校舎1	RC	3	1,926	1975	S50	44	旧	済	済	H15	26	長寿命
		校舎2	RC	1	249	1978	S53	41	旧	済	済	H15	26	長寿命
		校舎3	RC	3	659	1997	H9	22	新	-	-	-	-	長寿命
		校舎4	RC	2	123	2002	H14	17	新	-	-	-	-	長寿命
		校舎5	RC	1	48	2002	H14	17	新	-	-	-	-	長寿命
		体育館	RC	1	445	1975	S50	44	旧	済	済	H21	21	長寿命
中学校	松茂中学校	校舎1	RC	3	3,368	1974	S49	45	旧	済	済	H14		長寿命
		校舎2	RC	3	593	1983	S58	36	新	-	-	-	-	長寿命
		校舎3	RC	3	506	1991	H3	28	新	-	-	-	-	長寿命
		校舎4	RC	1	72	1991	H3	28	新	-	-	-	-	長寿命
		校舎5	RC	1	125	2000	H12	19	新	-	-	-	-	長寿命
		体育館	RC	2	1,322	1974	S49	45	旧	済	済	H20	21	長寿命
		部室	S	2	256	1997	H9	22	新	-	-	-	-	長寿命
幼稚園	松茂幼稚園	園舎	RC	1	1,378	2008	H20	11	新	-	-	-	-	長寿命
	長原幼稚園	園舎1	RC	1	318	1979	S54	40	旧	済	-	H16	21	長寿命
		園舎2	RC	1	14	2006	H18	13	新	-	-	-	-	長寿命
	喜来幼稚園	園舎1	RC	1	332	1975	S50	44	旧	済	-	H15		長寿命
		園舎2	RC	1	779	2007	H19	12	新	-	-	-	-	長寿命
	学校給食センター	給食センター	S	2	818	1999	H11	20	新	-	-	-	-	長寿命

5-2 構造躯体以外の劣化状況の調査・評価

建物の屋根・屋上、外壁、内部仕上げ、電気設備・機械設備の劣化状況や改修時期について、調査及び評価を行い、当該評価を踏まえて学校施設の課題を整理する。

(1) 調査内容

1) 屋根・屋上 ・最上階の天井に雨漏り ・屋上防水に膨れ、剥がれ、破れ、穴 ・金属屋根に錆、損傷、腐食	3) 内部仕上げ ・床、壁、天井にコンクリートの亀裂、ボード類の浮き、損傷 ・天井ボードの落下や床シートの剥がれ
2) 外壁 ・コンクリートが剥落し、鉄筋が露出 ・室内側のシミ垂れ、塗装の剥がれ ・亀裂、浮き、剥離、ひび割れ、破損 ・建具枠などの腐食、変形、ぐらつき ・シーリング材に硬化、切れ、剥がれ	4) 電気設備・機械設備 ・機器や架台に錆、損傷、腐食 ・漏水、漏油 ・使用水に赤水、異臭 ・機器から異音 ・消防の検察などで是正措置などの指摘

(2) 評価方法

屋根・屋上、外壁、内部仕上げは、目視状況により評価します。一方、電気設備・機械設備については、目視だけでは劣化度合の判断ができないため、部位の全面的な改修年からの経過年数を基に評価します。

・目視状況による評価 【屋根・屋上、外壁、内部仕上げ】		・経過年数による評価 【電気設備・機械設備】	
評価	基準	評価	基準
A	概ね良好	A	20年未満
B	部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)	B	20～40年
C	広範囲に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し)	C	41年以上
D	早急に対応する必要がある (安全上、機能上、問題あり)	D	経過年数に関わらず著しい劣化

(3) 施設情報と評価のまとめ

 : 築50年以上
 : 築30年以上
 基準2019年度
 A : 概ね良好
 C : 広範囲に劣化
B : 部分的に劣化
D : 早急に対応する必要がある

建物基本情報									劣化状況評価						備考
施設名		建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)	
						西暦	和暦								
小学校	長原小学校	校舎1	RC	2	1,025	1967	S42	52	B	B	C	C	D	49	
		校舎2	RC	3	285	1977	S52	42	B	B	C	C	D	49	
		校舎3	RC	1	13	1972	S47	47	B	B	C	C	D	49	
		校舎4	RC	3	38	1976	S51	43	B	B	C	C	D	49	
		体育館	RC	1	557	1978	S53	41	B	B	B	C	D	62	
	松茂小学校	校舎1	RC	3	2,342	1972	S47	47	B	B	C	C	D	49	
		校舎2-1	RC	1	79	1972	S47	47	B	B	C	C	D	49	
		校舎2-2	RC	1	32	1978	S53	41	B	B	C	C	D	49	
		校舎3	RC	4	1,455	1977	S52	42	B	B	C	C	D	49	
		校舎4	S	1	50	2009	H21	10	B	B	C	C	D	49	
		校舎5	S	2	256	2011	H23	8	B	B	B	B	B	75	
		体育館	RC	1	749	1976	S51	43	B	B	C	C	D	49	
	喜来小学校	校舎1	RC	3	1,926	1975	S50	44	B	B	C	C	D	49	
		校舎2	RC	1	249	1978	S53	41	B	B	C	C	D	49	
		校舎3	RC	3	659	1997	H9	22	B	B	B	B	B	75	
		校舎4	RC	2	123	2002	H14	17	B	B	B	B	B	75	
		校舎5	RC	1	48	2002	H14	17	B	B	B	B	B	75	
		体育館	RC	1	445	1975	S50	44	B	B	B	C	D	62	
中学校	松茂中学校	校舎1	RC	3	3,368	1974	S49	45	B	B	C	C	D	49	
		校舎2	RC	3	593	1983	S58	36	B	B	B	C	C	66	
		校舎3	RC	3	506	1991	H3	28	B	B	B	B	B	75	
		校舎4	RC	1	72	1991	H3	28	B	B	B	B	B	75	
		校舎5	RC	1	125	2000	H12	19	B	B	B	B	B	75	
		体育館	RC	2	1,322	1974	S49	45	B	B	B	C	D	62	
		部室	S	2	256	1997	H9	22	B	B	B	B	B	75	
幼稚園	松茂幼稚園	園舎	RC	1	1,378	2008	H20	11	B	B	B	B	B	75	
	長原幼稚園	園舎1	RC	1	318	1979	S54	40	B	B	C	C	D	49	
		園舎2	RC	1	14	2006	H18	13	B	B	B	B	B	75	
	喜来幼稚園	園舎1	RC	1	332	1975	S50	44	B	B	B	C	D	62	
		園舎2	RC	1	779	2007	H19	12	B	B	B	B	B	75	
	学校給食センター	給食センター	S	2	818	1999	H11	20	B	B	B	B	B	75	

(4) 各施設の劣化状況調査票

通し番号	1・2・3・4		学校名	長原小学校	学校番号	2511	調査日	平成31年3月
建物名	校舎						記入者	井原 健司
棟番号	001・006・008・009				建築年度	昭和42 年度 (1967 年度)		
構造種別	RC	延床面積	1,361 m ²		階数	地上 3 階 地下 階		
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴 (部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価	
		年度	工事内容					
1 屋根 屋上	☐ アスファルト保護防水	19	改修 (50%)	☐ 降雨時に雨漏りがある			B	
	☐ アスファルト露出防水			☐ 天井等に雨漏り痕がある				
	☒ シート防水、塗膜防水			☒ 防水層に膨れ・破れ等がある	1			
	☐ 勾配屋根 (長尺金属板、折板)			☐ 屋根葺材に錆・損傷がある				
	☐ 勾配屋根 (スレート、瓦類)			☒ 笠木・立上り等に損傷がある	6			
	☐ その他の屋根 ()			☐ 樋やルーフリを目視点検できない				
	☐			☐ 既存点検等で指摘がある				
2 外壁	☒ 塗仕上げ	19	改修 (全面)	☐ 鉄筋が見えているところがある			B	
	☐ タイル張り、石張り			☐ 外壁から漏水がある				
	☐ 金属系パネル			☒ 塗装の剥がれ	7			
	☐ コンクリート系パネル (ALC等)			☐ タイルや石が剥がれている				
	☐ その他の外壁 ()			☒ 大きな亀裂がある	2			
	☒ アルミ製サッシ			☐ 窓・ドアの廻りで漏水がある				
	☐ 鋼製サッシ			☐ 窓・ドアに錆・腐食・変形がある				
	☐ 断熱サッシ、省エネガラス			☐ 外部手すり等の錆・腐朽				
	☐			☐ 既存点検等で指摘がある				
	☐							
部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項 (改修内容及び点検等による指摘事項)		評価			
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン) 等	☒ 老朽改修	平成19年度			C			
	☐ エコ改修							
	☐ トイレ改修							
	☐ 法令適合							
	☐ 校内LAN							
	☐ 空調設置							
	☐ 障害児等対策							
	☐ 防犯対策							
	☒ 構造体の耐震対策	平成19年度						
	☐ 非構造部材の耐震対策							
☐ その他、内部改修工事								
4 電気設備	☐ 分電盤改修				C			
	☐ 配線等の敷設工事							
	☐ 昇降設備保守点検							
	☐ その他、電気設備改修工事							
5 機械設備	☐ 給水配管改修				D			
	☐ 排水配管改修							
	☐ 消防設備の点検							
	☐ その他、機械設備改修工事							

特記事項 (改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

--

健全度
49 / 100点

松茂町学校教育施設長寿命化計画

通し番号	5		学校名	長原小学校	学校番号	2511	調査日	平成31年3月
建物名	体育館					記入者	井原 健司	
棟番号	010				建築年度	昭和53 年度 (1978 年度)		
構造種別	RC	延床面積	557 m ²		階数	地上 1 階 地下 階		
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴 (部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価	
		年度	工事内容					
1 屋根 屋上	☐ アスファルト保護防水 ☐ アスファルト露出防水 ☒ シート防水、塗膜防水 ☐ 勾配屋根 (長尺金属板、折板) ☐ 勾配屋根 (スレート、瓦類) ☐ その他の屋根 ()			☐ 降雨時に雨漏りがある ☐ 天井等に雨漏り痕がある ☐ 防水層に膨れ・破れ等がある ☐ 屋根葺材に錆・損傷がある ☐ 笠木・立上り等に損傷がある ☐ 樋や「フ」を目視点検できない ☐ 既存点検等で指摘がある			B	
2 外壁	☒ 塗仕上げ ☐ タイル張り、石張り ☐ 金属系パネル ☐ コンクリート系パネル (ALC等) ☐ その他の外壁 () ☒ アルミ製サッシ ☐ 銅製サッシ ☐ 断熱サッシ、省エネガラス	21	改修 (全面)	☐ 鉄筋が見えているところがある ☐ 外壁から漏水がある ☒ 塗装の剥がれ ☐ タイルや石が剥がれている ☐ 大きな亀裂がある ☐ 窓・ドアの廻りで漏水がある ☐ 窓・ドアに錆・腐食・変形がある ☐ 外部手すり等の錆・腐朽 ☐ 既存点検等で指摘がある	7		B	
部位	修繕・点検項目	改修・点検年度		特記事項 (改修内容及び点検等による指摘事項)		評価		
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン) 等	☒ 老朽改修 ☐ エコ改修 ☐ トイレ改修 ☐ 法令適合 ☐ 校内LAN ☐ 空調設置 ☐ 障害児等対策 ☐ 防犯対策 ☒ 構造体の耐震対策 ☐ 非構造部材の耐震対策 ☐ その他、内部改修工事	平成21年度				B		
4 電気設備	☐ 分電盤改修 ☐ 配線等の敷設工事 ☐ 昇降設備保守点検 ☐ その他、電気設備改修工事					C		
5 機械設備	☐ 給水配管改修 ☐ 排水配管改修 ☐ 消防設備の点検 ☐ その他、機械設備改修工事					D		

特記事項 (改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

--

健全度
62 / 100点

松茂町学校教育施設長寿命化計画

通し番号	6・7・8・9・10							
学校名	松茂小学校			学校番号	2512		調査日	平成31年3月
建物名	校舎						記入者	井原 健司
棟番号	002・003-1・003-2・008・018				建築年度	昭和47 年度 (1972 年度)		
構造種別	RC	延床面積	3,958 m ²		階数	地上 4 階 地下 階		
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴 (部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)		箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容					
1 屋根 屋上	☒ アスファルト保護防水 ☐ アスファルト露出防水 ☐ シート防水、塗膜防水 ☐ 勾配屋根 (長尺金属板、折板) ☐ 勾配屋根 (スレート、瓦類) ☐ その他の屋根 ()			☐ 降雨時に雨漏りがある ☐ 天井等に雨漏り痕がある ☐ 防水層に膨れ・破れ等がある ☐ 屋根葺材に錆・損傷がある ☐ 笠木・立上り等に損傷がある ☐ 樋やルーフィングを目視点検できない ☐ 既存点検等で指摘がある				B
2 外壁	☒ 塗仕上げ ☒ タイル張り、石張り ☐ 金属系パネル ☐ コンクリート系パネル (ALC等) ☐ その他の外壁 () ☒ アルミ製サッシ ☐ 鋼製サッシ ☐ 断熱サッシ、省エネガラス			☐ 鉄筋が見えているところがある ☐ 外壁から漏水がある ☐ 塗装の剥がれ ☐ タイルや石が剥がれている ☐ 大きな亀裂がある ☐ 窓・ドアの廻りで漏水がある ☐ 窓・ドアに錆・腐食・変形がある ☐ 外部手すり等の錆・腐朽 ☐ 既存点検等で指摘がある				B
部位	修繕・点検項目	改修・点検年度		特記事項 (改修内容及び点検等による指摘事項)			評価	
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン) 等	☒ 老朽改修 ☐ エコ改修 ☐ トイレ改修 ☐ 法令適合 ☐ 校内LAN ☐ 空調設置 ☐ 障害児等対策 ☐ 防犯対策 ☒ 構造体の耐震対策 ☐ 非構造部材の耐震対策 ☐ その他、内部改修工事	20					C	
4 電気設備	☐ 分電盤改修 ☐ 配線等の敷設工事 ☐ 昇降設備保守点検 ☐ その他、電気設備改修工事						C	
5 機械設備	☐ 給水配管改修 ☐ 排水配管改修 ☐ 消防設備の点検 ☐ その他、機械設備改修工事						D	

特記事項 (改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

--

健全度
49 / 100点

松茂町学校教育施設長寿命化計画

通し番号	11				
学校名	松茂小学校	学校番号	2512	調査日	平成31年3月
建物名	校舎			記入者	井原 健司
棟番号	019	建築年度	平成23 年度 (2011 年度)		
構造種別	S (プレハブ)	延床面積	256 m ²	階数	地上 2 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴 (部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	☐ アスファルト保護防水 ☐ アスファルト露出防水 ☐ シート防水、塗膜防水 ☒ 勾配屋根 (長尺金属板、折板) ☐ 勾配屋根 (スレート、瓦類) ☐ その他の屋根 ()			☐ 降雨時に雨漏りがある ☐ 天井等に雨漏り痕がある ☐ 防水層に膨れ・破れ等がある ☐ 屋根葺材に錆・損傷がある ☐ 笠木・立上り等に損傷がある ☐ 樋や「フ」を目視点検できない ☐ 既存点検等で指摘がある			B
2 外壁	☐ 塗仕上げ ☐ タイル張り、石張り ☒ 金属系パネル ☐ コンクリート系パネル (ALC等) ☐ その他の外壁 () ☒ アルミ製サッシ ☐ 鋼製サッシ ☐ 断熱サッシ、省エネガラス			☐ 鉄筋が見えているところがある ☐ 外壁から漏水がある ☐ 塗装の剥がれ ☐ タイルや石が剥がれている ☐ 大きな亀裂がある ☐ 窓・ドアの廻りで漏水がある ☐ 窓・ドアに錆・腐食・変形がある ☐ 外部手すり等の錆・腐朽 ☐ 既存点検等で指摘がある			B

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項 (改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン) 等	☐ 老朽改修 ☐ エコ改修 ☐ トイレ改修 ☐ 法令適合 ☐ 校内LAN ☐ 空調設置 ☐ 障害児等対策 ☐ 防犯対策 ☐ 構造体の耐震対策 ☐ 非構造部材の耐震対策 ☐ その他、内部改修工事			B
4 電気設備	☐ 分電盤改修 ☐ 配線等の敷設工事 ☐ 昇降設備保守点検 ☐ その他、電気設備改修工事			B
5 機械設備	☐ 給水配管改修 ☐ 排水配管改修 ☐ 消防設備の点検 ☐ その他、機械設備改修工事			B

特記事項 (改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

--

健全度
75 / 100点

松茂町学校教育施設長寿命化計画

通し番号	12		学校名	松茂小学校		学校番号	2512		調査日	平成31年3月	
建物名	体育館							記入者	井原 健司		
棟番号	005					建築年度	昭和51 年度 (1976 年度)				
構造種別	RC		延床面積	749 m ²		階数	地上 1 階 地下 階				
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴 (部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)		箇所数	特記事項	評価			
		年度	工事内容								
1 屋根 屋上	☐ アスファルト保護防水			☐ 降雨時に雨漏りがある		1		B			
	☐ アスファルト露出防水			☒ 天井等に雨漏り痕がある							
	☒ シート防水、塗膜防水			☐ 防水層に膨れ・破れ等がある							
	☐ 勾配屋根 (長尺金属板、折板)			☐ 屋根葺材に錆・損傷がある							
	☐ 勾配屋根 (スレート、瓦類)			☐ 笠木・立上り等に損傷がある							
	☐ その他の屋根 ()			☐ 樋やルーフリを目標点検できない							
	☐			☐ 既存点検等で指摘がある							
2 外壁	☒ 塗仕上げ			☒ 鉄筋が見えているところがある	1	2		B			
	☒ タイル張り、石張り			☐ 外壁から漏水がある							
	☐ 金属系パネル			☒ 塗装の剥がれ							
	☐ コンクリート系パネル (ALC等)			☐ タイルや石が剥がれている							
	☐ その他の外壁 ()			☐ 大きな亀裂がある							
	☒ アルミ製サッシ			☐ 窓・ドアの廻りで漏水がある							
	☐ 鋼製サッシ			☐ 窓・ドアに錆・腐食・変形がある							
	☐ 断熱サッシ、省エネガラス			☐ 外部手すり等の錆・腐朽							
	☐			☐ 既存点検等で指摘がある							
	☐										
部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項 (改修内容及び点検等による指摘事項)		評価						
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン) 等	☒ 老朽改修	21			C						
	☐ エコ改修										
	☐ トイレ改修										
	☐ 法令適合										
	☐ 校内LAN										
	☐ 空調設置										
	☐ 障害児等対策										
	☐ 防犯対策										
	☒ 構造体の耐震対策	21									
☐ 非構造部材の耐震対策											
☐ その他、内部改修工事											
4 電気設備	☐ 分電盤改修				C						
	☐ 配線等の敷設工事										
	☐ 昇降設備保守点検										
	☐ その他、電気設備改修工事										
5 機械設備	☐ 給水配管改修				D						
	☐ 排水配管改修										
	☐ 消防設備の点検										
	☐ その他、機械設備改修工事										

特記事項 (改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

--

健全度
49 / 100点

松茂町学校教育施設長寿命化計画

通し番号	13~17		学校名	喜来小学校	学校番号	2513	調査日	平成31年3月
建物名	校舎						記入者	尾崎 稔
棟番号	010-1,010-2,010-3,016,017					建築年度	昭和50 年度 (1975 年度)	
構造種別	RC	延床面積	3,005 m ²			階数	地上 3 階 地下 階	
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴 (部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)		箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容					
1 屋根 屋上	☒ アスファルト保護防水	17	大規模改修	☐ 降雨時に雨漏りがある		5		B
	☐ アスファルト露出防水			☒ 天井等に雨漏り痕がある				
	☒ シート防水、塗膜防水			☐ 防水層に膨れ・破れ等がある				
	☐ 勾配屋根 (長尺金属板、折板)			☐ 屋根葺材に錆・損傷がある				
	☐ 勾配屋根 (スレート、瓦類)			☒ 笠木・立上り等に損傷がある	1			
	☐ その他の屋根 ()			☐ 樋やルーフドレンを目視点検できない				
	☐			☐ 既存点検等で指摘がある				
2 外壁	☒ 塗仕上げ	17	大規模改修	☒ 鉄筋が見えているところがある	2	2		B
	☒ タイル張り、石張り			☐ 外壁から漏水がある				
	☐ 金属系パネル			☒ 塗装の剥がれ	2			
	☐ コンクリート系パネル (ALC等)			☒ タイルや石が剥がれている	1			
	☐ その他の外壁 ()			☒ 大きな亀裂がある				
	☒ アルミ製サッシ			☐ 窓・ドアの廻りで漏水がある				
	☐ 鋼製サッシ			☐ 窓・ドアに錆・腐食・変形がある				
	☐ 断熱サッシ、省エネガラス			☐ 外部手すり等の錆・腐朽				
	☐			☐ 既存点検等で指摘がある				
	☐							
部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項 (改修内容及び点検等による指摘事項)		評価			
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン) 等	☒ 老朽改修	平成17年度			C			
	☐ エコ改修							
	☐ トイレ改修							
	☐ 法令適合							
	☐ 校内LAN							
	☐ 空調設置							
	☐ 障害児等対策							
	☐ 防犯対策							
	☐ 構造体の耐震対策							
	☐ 非構造部材の耐震対策							
4 電気設備	☐ 分電盤改修				C			
	☐ 配線等の敷設工事							
	☐ 昇降設備保守点検							
	☐ その他、電気設備改修工事							
5 機械設備	☐ 給水配管改修				D			
	☐ 排水配管改修							
	☐ 消防設備の点検							
	☐ その他、機械設備改修工事							

特記事項 (改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

--

健全度
49 / 100点

通し番号	18	
学校名	喜来小学校	学校番号 2511
建物名	体育館	調査日 平成31年3月
棟番号	011	記入者 尾崎 稔
構造種別	RC	建築年度 昭和50 年度 (1975 年度)
	延床面積 445 m ²	階数 地上 1 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴 (部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	☐ アスファルト保護防水 ☐ アスファルト露出防水 ☒ シート防水、塗膜防水 ☐ 勾配屋根 (長尺金属板、折板) ☐ 勾配屋根 (スレート、瓦類) ☐ その他の屋根 ()			☐ 降雨時に雨漏りがある ☒ 天井等に雨漏り痕がある ☐ 防水層に膨れ・破れ等がある ☐ 屋根葺材に錆・損傷がある ☒ 笠木・立上り等に損傷がある ☐ 樋やルーフィングを目視点検できない ☐ 既存点検等で指摘がある	5 全		B
2 外壁	☒ 塗仕上げ ☒ タイル張り、石張り ☐ 金属系パネル ☐ コンクリート系パネル (ALC等) ☐ その他の外壁 () ☐ アルミ製サッシ ☐ 鋼製サッシ ☐ 断熱サッシ、省エネガラス	21	改修 (全面)	☒ 鉄筋が見えているところがある ☐ 外壁から漏水がある ☒ 塗装の剥がれ ☐ タイルや石が剥がれている ☒ 大きな亀裂がある ☐ 窓・ドアの廻りで漏水がある ☐ 窓・ドアに錆・腐食・変形がある ☐ 外部手すり等の錆・腐朽 ☐ 既存点検等で指摘がある	5 5 5		B

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項 (改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン) 等	☒ 老朽改修 ☐ エコ改修 ☐ トイレ改修 ☐ 法令適合 ☐ 校内LAN ☐ 空調設置 ☐ 障害児等対策 ☐ 防犯対策 ☒ 構造体の耐震対策 ☐ 非構造部材の耐震対策 ☐ その他、内部改修工事	平成21年度		B
4 電気設備	☐ 分電盤改修 ☐ 配線等の敷設工事 ☐ 昇降設備保守点検 ☐ その他、電気設備改修工事			C
5 機械設備	☐ 給水配管改修 ☐ 排水配管改修 ☐ 消防設備の点検 ☐ その他、機械設備改修工事			D

特記事項 (改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
62 / 100点

松茂町学校教育施設長寿命化計画

通し番号	19～23		学校名	松茂中学校	学校番号	4511	調査日	H31年1月10・15日	
建物名	校舎						記入者	尾崎 稔	
棟番号	014・020・021・022・025					建築年度	昭和49 年度（ 1974 年度）		
構造種別	RC	延床面積	4,664 m ²			階数	地上 3 階 地下 階		
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴 (部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価		
		年度	工事内容						
1 屋根 屋上	■ アスファルト保護防水	H16	耐震改修	☐ 降雨時に雨漏りがある			B		
	☐ アスファルト露出防水			■ 天井等に雨漏り痕がある	5				
	■ シート防水、塗膜防水			☐ 防水層に膨れ・破れ等がある					
	☐ 勾配屋根（長尺金属板、折板）			☐ 屋根葺材に錆・損傷がある					
	☐ 勾配屋根（スレート、瓦類）			☐ 笠木・立上り等に損傷がある					
	☐ その他の屋根（ ）			☐ 樋やルーフィングを目視点検できない					
	☐ 既存点検等で指摘がある								
2 外壁	■ 塗仕上げ			■ 鉄筋が見えているところがある	5		C		
	☐ タイル張り、石張り			☐ 外壁から漏水がある					
	☐ 金属系パネル			■ 塗装の剥がれ	5				
	☐ コンクリート系パネル（ALC等）			☐ タイルや石が剥がれている					
	☐ その他の外壁（ ）			■ 大きな亀裂がある	10				
	☐ アルミ製サッシ			☐ 窓・ドアの廻りで漏水がある					
	☐ 鋼製サッシ			■ 窓・ドアに錆・腐食・変形がある	5				
	☐ 断熱サッシ、省エネガラス			☐ 外部手すり等の錆・腐朽					
	☐ 既存点検等で指摘がある								
部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項（改修内容及び点検等による指摘事項）		評価				
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	■ 老朽改修	H16 耐震改修			C				
	☐ エコ改修								
	☐ トイレ改修								
	☐ 法令適合								
	☐ 校内LAN								
	☐ 空調設置								
	☐ 障害児等対策								
	☐ 防犯対策								
	■ 構造体の耐震対策								
	■ 非構造部材の耐震対策								
☐ その他、内部改修工事									
4 電気設備	☐ 分電盤改修				B				
	☐ 配線等の敷設工事								
	☐ 昇降設備保守点検								
	☐ その他、電気設備改修工事								
5 機械設備	☐ 給水配管改修				B				
	☐ 排水配管改修								
	☐ 消防設備の点検								
	☐ その他、機械設備改修工事								

特記事項（改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載）

--

健全度
52 / 100点

松茂町学校教育施設長寿命化計画

通し番号	24		学校名	松茂中学校	学校番号	4511	調査日	平成31年1月15日
建物名	体育館						記入者	尾崎 稔
棟番号	015					建築年度	昭和49 年度 (1974 年度)	
構造種別	RC	延床面積	1,322 m ²			階数	地上 2 階 地下 階	

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴 (部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)		箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容					
1 屋根 屋上	☐ アスファルト保護防水	H21	改修工事	☐ 降雨時に雨漏りがある		5		B
	☐ アスファルト露出防水			☒ 天井等に雨漏り痕がある				
	☒ シート防水、塗膜防水			☐ 防水層に膨れ・破れ等がある				
	☐ 勾配屋根 (長尺金属板、折板)			☐ 屋根葺材に錆・損傷がある				
	☐ 勾配屋根 (スレート、瓦類)			☐ 笠木・立上り等に損傷がある				
	☒ その他の屋根 (防水モルタル)			☐ 樋や「フ」を目視点検できない				
				☐ 既存点検等で指摘がある				
2 外壁	☒ 塗仕上げ	H21	耐震改修	☐ 鉄筋が見えているところがある		5		B
	☒ タイル張り、石張り			☒ 外壁から漏水がある	5			
	☐ 金属系パネル			☒ 塗装の剥がれ	5			
	☐ コンクリート系パネル (ALC等)			☐ タイルや石が剥がれている				
	☐ その他の外壁 ()			☒ 大きな亀裂がある	5			
	☒ アルミ製サッシ			☐ 窓・ドアの廻りで漏水がある				
	☐ 銅製サッシ			☒ 窓・ドアに錆・腐食・変形がある	5			
	☐ 断熱サッシ、省エネガラス			☐ 外部手すり等の錆・腐朽				
			☐ 既存点検等で指摘がある					

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項 (改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン) 等	☐ 老朽改修			B
	☐ エコ改修			
	☐ トイレ改修			
	☐ 法令適合			
	☐ 校内LAN			
	☐ 空調設置			
	☐ 障害児等対策			
	☐ 防犯対策			
	☒ 構造体の耐震対策	耐震補強		
	☐ 非構造部材の耐震対策			
4 電気設備	☐ その他、内部改修工事			C
	☐ 分電盤改修			
	☐ 配線等の敷設工事			
	☐ 昇降設備保守点検			
5 機械設備	☐ その他、電気設備改修工事			C
	☐ 給水配管改修			
	☐ 排水配管改修			
	☐ 消防設備の点検			
	☐ その他、機械設備改修工事			

特記事項 (改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

--

健全度
66 / 100点

松茂町学校教育施設長寿命化計画

通し番号	25		学校名	松茂中学校	学校番号	4511	調査日	平成31年3月4日
建物名	部室					記入者	尾崎 稔	
棟番号	024				建築年度	平成9 年度 (1997 年度)		
構造種別	S	延床面積	256 m ²		階数	地上 2 階 地下 階		
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴 (部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価	
		年度	工事内容					
1 屋根 屋上	☐ アスファルト保護防水			☐ 降雨時に雨漏りがある			B	
	☐ アスファルト露出防水			☐ 天井等に雨漏り痕がある				
	☐ シート防水、塗膜防水			☐ 防水層に膨れ・破れ等がある				
	☒ 勾配屋根 (長尺金属板、折板)			☐ 屋根葺材に錆・損傷がある				
	☐ 勾配屋根 (スレート、瓦類)			☐ 笠木・立上り等に損傷がある				
	☐ その他の屋根 ()			☐ 樋やルーフィングを目視点検できない				
				☐ 既存点検等で指摘がある				
2 外壁	☐ 塗仕上げ			☐ 鉄筋が見えているところがある			B	
	☐ タイル張り、石張り			☐ 外壁から漏水がある				
	☐ 金属系パネル			☐ 塗装の剥がれ				
	☒ コンクリート系パネル (ALC等)			☐ タイルや石が剥がれている				
	☐ その他の外壁 ()			☒ 大きな亀裂がある				
	☒ アルミ製サッシ			☐ 窓・ドアの廻りで漏水がある				
	☐ 鋼製サッシ			☐ 窓・ドアに錆・腐食・変形がある				
	☐ 断熱サッシ、省エネガラス			☐ 外部手すり等の錆・腐朽				
				☐ 既存点検等で指摘がある				
部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項 (改修内容及び点検等による指摘事項)		評価			
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン) 等	☐ 老朽改修				B			
	☐ エコ改修							
	☐ トイレ改修							
	☐ 法令適合							
	☐ 校内LAN							
	☐ 空調設置							
	☐ 障害児等対策							
	☐ 防犯対策							
	☐ 構造体の耐震対策							
4 電気設備	☐ 分電盤改修				B			
	☐ 配線等の敷設工事							
	☐ 昇降設備保守点検							
	☐ その他、電気設備改修工事							
5 機械設備	☐ 給水配管改修				B			
	☐ 排水配管改修							
	☐ 消防設備の点検							
	☐ その他、機械設備改修工事							

特記事項 (改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

--

健全度
75 / 100点

通し番号	26		学校名	松茂幼稚園	学校番号	7511	調査日	平成31年3月
建物名	園舎					記入者	井原 健司	
棟番号	004				建築年度	平成20 年度 (2008 年度)		
構造種別	RC	延床面積	1,378 m ²		階数	地上 1 階 地下 階		

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴 (部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	☐ アスファルト保護防水 ☒ アスファルト露出防水 ☐ シート防水、塗膜防水 ☐ 勾配屋根 (長尺金属板、折板) ☐ 勾配屋根 (スレート、瓦類) ☐ その他の屋根 ()			☐ 降雨時に雨漏りがある ☐ 天井等に雨漏り痕がある ☒ 防水層に膨れ・破れ等がある ☐ 屋根葺材に錆・損傷がある ☐ 笠木・立上り等に損傷がある ☐ 樋やルーフィングを目視点検できない ☐ 既存点検等で指摘がある	8		B
2 外壁	☒ 塗仕上げ ☒ タイル張り、石張り ☐ 金属系パネル ☐ コンクリート系パネル (ALC等) ☐ その他の外壁 () ☒ アルミ製サッシ ☐ 鋼製サッシ ☐ 断熱サッシ、省エネガラス			☐ 鉄筋が見えているところがある ☐ 外壁から漏水がある ☒ 塗装の剥がれ ☐ タイルや石が剥がれている ☐ 大きな亀裂がある ☐ 窓・ドアの廻りで漏水がある ☐ 窓・ドアに錆・腐食・変形がある ☐ 外部手すり等の錆・腐朽 ☐ 既存点検等で指摘がある	2		B

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項 (改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン) 等	☐ 老朽改修			B
	☐ エコ改修			
	☐ トイレ改修			
	☐ 法令適合			
	☐ 校内LAN			
	☐ 空調設置			
	☐ 障害児等対策			
	☐ 防犯対策			
	☐ 構造体の耐震対策			
4 電気設備	☐ 分電盤改修			B
	☐ 配線等の敷設工事			
	☐ 昇降設備保守点検			
	☐ その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	☐ 給水配管改修			B
	☐ 排水配管改修			
	☐ 消防設備の点検			
	☐ その他、機械設備改修工事			

特記事項 (改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

--

健全度
75 / 100点

松茂町学校教育施設長寿命化計画

通し番号	27・28		学校名	長原幼稚園	学校番号	7512	調査日	平成31年3月
建物名	園舎					記入者	井原 健司	
棟番号	002・003				建築年度	昭和54 年度 (1979 年度)		
構造種別	RC	延床面積	332 m ²		階数	地上 1 階 地下 階		
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴 (部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価	
		年度	工事内容					
1 屋根 屋上	☐ アスファルト保護防水 ☒ アスファルト露出防水 ☒ シート防水、塗膜防水 ☐ 勾配屋根 (長尺金属板、折板) ☐ 勾配屋根 (スレート、瓦類) ☐ その他の屋根 ()	18	増築	☐ 降雨時に雨漏りがある ☒ 天井等に雨漏り痕がある ☐ 防水層に膨れ・破れ等がある ☐ 屋根葺材に錆・損傷がある ☐ 笠木・立上り等に損傷がある ☐ 樋やルーフリを目視点検できない ☐ 既存点検等で指摘がある	4		B	
2 外壁	☒ 塗仕上げ ☐ タイル張り、石張り ☐ 金属系パネル ☐ コンクリート系パネル (ALC等) ☐ その他の外壁 () ☒ アルミ製サッシ ☐ 鋼製サッシ ☐ 断熱サッシ、省エネガラス	18	改修 (全面)	☐ 鉄筋が見えているところがある ☐ 外壁から漏水がある ☐ 塗装の剥がれ ☐ タイルや石が剥がれている ☐ 大きな亀裂がある ☐ 窓・ドアの廻りで漏水がある ☐ 窓・ドアに錆・腐食・変形がある ☐ 外部手すり等の錆・腐朽 ☐ 既存点検等で指摘がある			B	
部位	修繕・点検項目	改修・点検年度		特記事項 (改修内容及び点検等による指摘事項)		評価		
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン) 等	☒ 老朽改修 ☐ エコ改修 ☐ トイレ改修 ☐ 法令適合 ☐ 校内LAN ☐ 空調設置 ☐ 障害児等対策 ☐ 防犯対策 ☐ 構造体の耐震対策 ☐ 非構造部材の耐震対策 ☐ その他、内部改修工事	18				C		
4 電気設備	☐ 分電盤改修 ☐ 配線等の敷設工事 ☐ 昇降設備保守点検 ☐ その他、電気設備改修工事					C		
5 機械設備	☐ 給水配管改修 ☐ 排水配管改修 ☐ 消防設備の点検 ☐ その他、機械設備改修工事					D		

特記事項 (改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

--

健全度
49 / 100点

松茂町学校教育施設長寿命化計画

通し番号	29・30		学校名	喜来幼稚園	学校番号	7513	調査日	平成31年3月
建物名	園舎					記入者	井原 健司	
棟番号	004・005				建築年度	昭和50 年度（ 1975 年度）		
構造種別	RC	延床面積	1,111 m ²		階数	地上 1 階 地下 階		
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴 (部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価	
		年度	工事内容					
1 屋根 屋上	☒ アスファルト保護防水	19	増築	☐ 降雨時に雨漏りがある			B	
	☒ アスファルト露出防水			☐ 天井等に雨漏り痕がある				
	☐ シート防水、塗膜防水			☒ 防水層に膨れ・破れ等がある	2			
	☐ 勾配屋根 (長尺金属板、折板)			☐ 屋根葺材に錆・損傷がある				
	☐ 勾配屋根 (スレート、瓦類)			☒ 笠木・立上り等に損傷がある	4			
	☐ その他の屋根 ()			☐ 樋やルーフリを目視点検できない				
	☐			☐ 既存点検等で指摘がある				
2 外壁	☒ 塗仕上げ	19	改修 (全面)	☐ 鉄筋が見えているところがある			B	
	☐ タイル張り、石張り			☐ 外壁から漏水がある				
	☐ 金属系パネル			☒ 塗装の剥がれ	1			
	☐ コンクリート系パネル (ALC等)			☐ タイルや石が剥がれている				
	☐ その他の外壁 ()			☐ 大きな亀裂がある				
	☒ アルミ製サッシ			☐ 窓・ドアの廻りで漏水がある				
	☐ 鋼製サッシ			☐ 窓・ドアに錆・腐食・変形がある				
	☐ 断熱サッシ、省エネガラス			☐ 外部手すり等の錆・腐朽				
	☐			☐ 既存点検等で指摘がある				
	☐							
部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項 (改修内容及び点検等による指摘事項)		評価			
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン) 等	☐ 老朽改修				B			
	☐ エコ改修							
	☐ トイレ改修							
	☐ 法令適合							
	☐ 校内LAN							
	☐ 空調設置							
	☐ 障害児等対策							
	☐ 防犯対策							
	☐ 構造体の耐震対策							
	☐ 非構造部材の耐震対策							
4 電気設備	☐ 分電盤改修				C			
	☐ 配線等の敷設工事							
	☐ 昇降設備保守点検							
	☐ その他、電気設備改修工事							
5 機械設備	☐ 給水配管改修				D			
	☐ 排水配管改修							
	☐ 消防設備の点検							
	☐ その他、機械設備改修工事							

特記事項 (改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

--

健全度
62 / 100点

松茂町学校教育施設長寿命化計画

通し番号	31		学校名	学校給食センター	学校番号	K221	調査日	平成31年2月12日	
建物名	給食センター					記入者	尾崎 稔		
棟番号	001				建築年度	平成11 年度 (1999 年度)			
構造種別	S	延床面積	818 m ²		階数	地上 2 階 地下 階			
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴 (部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価		
		年度	工事内容						
1 屋根 屋上	☐ アスファルト保護防水			☐ 降雨時に雨漏りがある			B		
	☐ アスファルト露出防水			☐ 天井等に雨漏り痕がある					
	☒ シート防水、塗膜防水			☐ 防水層に膨れ・破れ等がある					
	☒ 勾配屋根 (長尺金属板、折板)			☐ 屋根葺材に錆・損傷がある					
	☐ 勾配屋根 (スレート、瓦類)			☐ 笠木・立上り等に損傷がある					
	☐ その他の屋根 ()			☐ 樋やルーフリを目視点検できない					
	☐ 既存点検等で指摘がある								
2 外壁	☒ 塗仕上げ			☐ 鉄筋が見えているところがある			B		
	☐ タイル張り、石張り			☐ 外壁から漏水がある					
	☐ 金属系パネル			☒ 塗装の剥がれ	5				
	☒ コンクリート系パネル (ALC等)			☐ タイルや石が剥がれている					
	☐ その他の外壁 ()			☒ 大きな亀裂がある	5				
	☒ アルミ製サッシ			☐ 窓・ドアの廻りで漏水がある					
	☐ 鋼製サッシ			☐ 窓・ドアに錆・腐食・変形がある					
	☐ 断熱サッシ、省エネガラス			☐ 外部手すり等の錆・腐朽					
	☐ 既存点検等で指摘がある								
部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項 (改修内容及び点検等による指摘事項)		評価				
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン) 等	☐ 老朽改修				B				
	☐ エコ改修								
	☐ トイレ改修								
	☐ 法令適合								
	☐ 校内LAN								
	☐ 空調設置								
	☐ 障害児等対策								
	☐ 防犯対策								
	☐ 構造体の耐震対策								
	☐ 非構造部材の耐震対策								
4 電気設備	☐ 分電盤改修				B				
	☐ 配線等の敷設工事								
	☐ 昇降設備保守点検								
	☐ その他、電気設備改修工事								
5 機械設備	☐ 給水配管改修				B				
	☐ 排水配管改修								
	☐ 消防設備の点検								
	☐ その他、機械設備改修工事								

特記事項 (改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

--

健全度
75 / 100点

5－3 老朽化状況の総評

構造躯体の健全性および構造躯体以外の劣化状況の調査結果を踏まえ、調査を行った建物の老朽化状況について総評を次に示します。

(1) 構造躯体の評価

構造躯体の健全性について、圧縮強度の結果により全ての学校教育施設は、健全で十分な耐力があり、長寿命化が可能であることが確認されました。

(2) 構造躯体以外の評価

構造躯体以外（屋根・屋上、外壁）の劣化状況については、全ての学校教育施設が「B評価（部分的に劣化）」であり、緊急的な改修を必要としない状況でした。

この一方で、構造躯体以外（内部仕上、電気設備）の劣化状況については、ほとんどの学校教育施設に「C評価（広範囲に劣化）」が見られ、現状のままでは構造躯体に悪い影響を与え、長期の使用に影響を及ぼしかねないことから今後早期の改修が必要です。また、構造躯体以外（機械設備）の劣化状況については、ほとんど学校教育施設が「D評価（早急に対応する必要がある）」が見られ、優先して改修が必要です。

(3) 総評

全ての学校教育施設において、構造躯体は健全で十分な耐力があり、長寿命化が可能であることが確認されました。また構造躯体以外については、ほとんどの学校教育施設でD評価があり、早急に対応する必要があるため、D評価を優先的に改修を行うことが必要です。

また、ほとんどの学校教育施設で照明器具の構造体への固定ができておらず、これらは、部分的な工事ができないため、大規模改造時に工事を行う必要があります。

6 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）

改築と大規模改造、長寿命化改修、部位修繕による長寿命化型管理を行った場合の今後40年間の維持・改築コストを試算します。

（1）試算条件

試算に必要な条件は以下の通りに設定します。

工種	周期	建替・修繕 期間	学校教育施設	備考
改築	50年 80年	2年	330,000円/㎡	長寿命化改修を実施した場合は、 周期を80年とする
長寿命化改修	40年	2年	198,000円/㎡	実施年数より古い建物の改修を 10年以内に実施
大規模改造	20年	1年	82,500円/㎡	改築、長寿命化改修の前後10 年間に重なる場合は実施しない
部位修繕	D評価： 今後5年以内に部位修繕を実施 C評価： 今後10年以内に部位修繕を実施			改築、長寿命化改修の前後10 年間に重なる場合は実施しない

(2) 試算結果

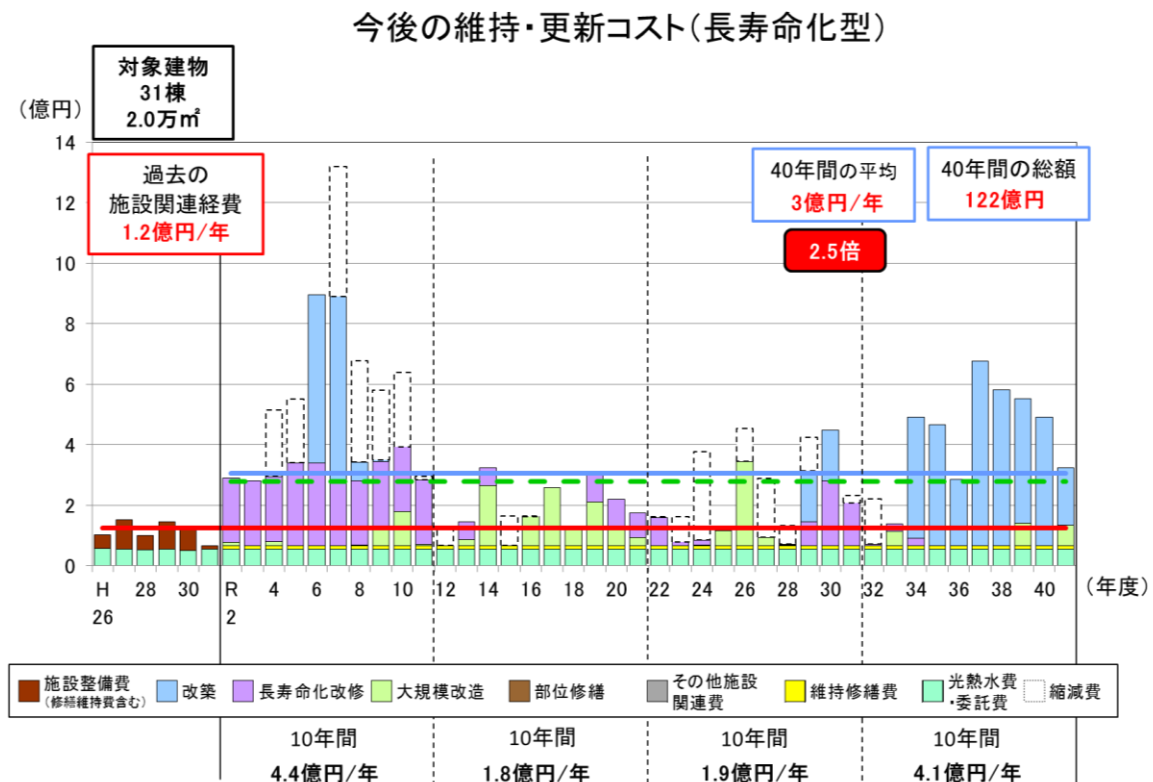
適切な時期に大規模改造や長寿命化改修を実施することを前提に、全ての建築物の目標耐用年数を80年とした長寿命化型管理を行った場合、今後40年間の維持・改築コストは総額122億円で、従来型管理を行った場合のコストと比較して約10億円の増加になります。

一年あたりの平均経費は約3億円であり、過去の施設関連経費の平均値1.2億円と比較すると、約2.5倍増加することが想定されます。

増加要因として築40年以上の学校施設が数多く存在するため今後40年間の計画で見た場合に改築に加えて長寿命化改修が上乗せされたためだと想定されます。

本来、長寿命化型管理を行うことで従来型管理を行った場合よりコストを削減できます。

しかしながら、今回の場合は長寿命化型管理を行った場合の方がコストが増加してしまいました。そこで、次に部分修繕を行いながら小中学校を計画的に改築しその後は、長寿命化型管理を行う検討をします。



7 今後の維持・更新コスト（学校教育（案）長寿命化型）

部分修繕を行いながら、小中学校を計画的に改築しその後は長寿命化型管理を行う学校教育（案）長寿命化型管理を行った場合の今後40年間の維持・改築コストを試算します。

（1）試算条件

長寿命化型の試算条件に加えて新しく試算に必要な条件は以下の通りに設定します。

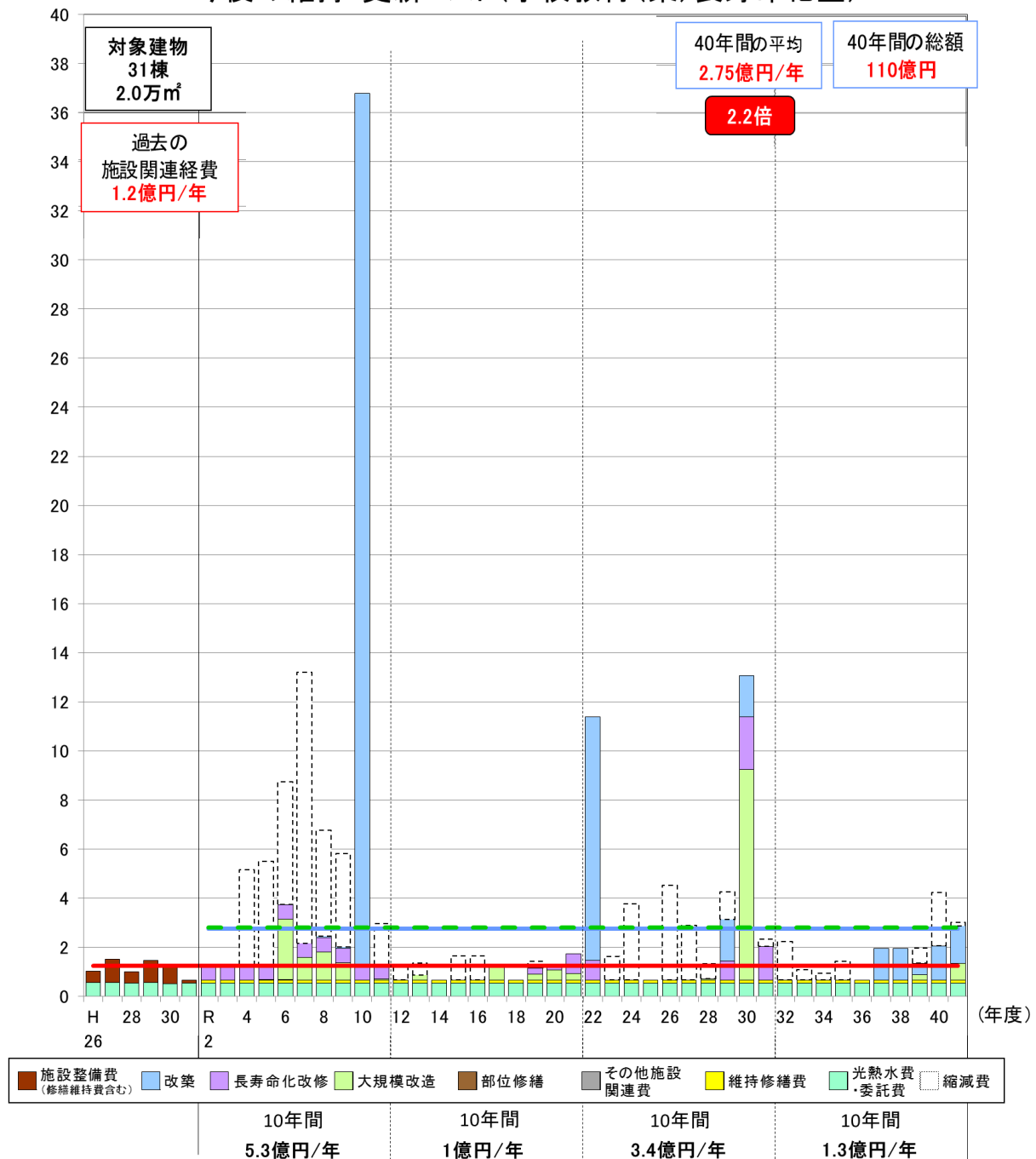
工種	学校教育施設	建替・修繕 時期	対象施設名
改築	330,000円/㎡	令和10年	松茂中学校校舎1～5、松茂中学校体育館 松茂小学校校舎1～3、松茂小学校体育館
		令和22年	喜来小学校校舎1～5
大規模改造	82,500円/㎡	令和6年	喜来小学校校舎1～5
		令和7年	喜来幼稚園1、2
		令和8年	松茂幼稚園
		令和9年	給食センター

(2) 試算結果

部分修繕を行いながら、小中学校を計画的に改築しその後は長寿命化型管理を行う学校教育（案）長寿命化型管理を行った場合、今後40年間の維持・改築コストは総額110億円で、従来型管理を行った場合のコストと比較して約2億円の削減になります。

一年あたりの平均経費は約2.75億円であり、過去の施設関連経費の平均値1.2億円と比較すると、約2.2倍増加することが想定されます。

今後の維持・更新コスト(学校教育(案)長寿命化型)



第4章 学校教育施設の基本的な方針の設定

1 施設整備の基本的な方針

1-1 施設の規模・配置計画等の方針

本町の学校教育施設については、児童数の動向や地域の実情を見極め、安全性を踏まえながら、統廃合も視野に入れた今後の維持管理や後活用等を検討し、適切な施設管理を進めていきます。

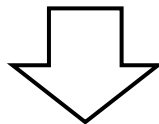
(1) 教育施設長寿命化計画の基本方針

松茂町公共施設等総合管理計画の「公共施設等の総合的な管理に関する基本的な方針」を踏まえ、学校教育施設長寿命化計画は、以下の3つを基本方針とします。

① 予防保全による長寿命化の推進

松茂町公共施設等総合管理計画

- ・計画期間を超える長期的な視点に立ち、施設の老朽化の状況を的確に把握した上で、年度ごとの更新費用の軽減及び平準化につながる維持管理、修繕、更新等の優先順位を整理し、実施していきます。
- ・劣化が進む前に計画的に点検・劣化診断を行い、計画的な維持管理・更新を行うことで施設の長寿命化を図ることを目標とします。



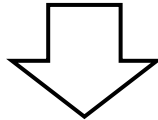
松茂町学校教育施設長寿命化計画

- ・今後は、原則的に目標耐用年数80年まで使用できるように、建物の健全を回復するための改修を行いますが、既存小中学校施設については、築後50年に迫る施設もあり、長寿命化改修におけるメンテナンスサイクルの効果が十分に得られないため、財政状況を踏まえた上で、教育環境の質的向上や社会的なニーズに対応するためにも改築を優先的に検討します。
- ・社会情勢や町民ニーズ等を踏まえながら、5年毎に長寿命化計画の見直しを行い、中長期を見据えた財政負担の平準化やライフサイクルコストの削減を図ります。

② 安全性への配慮の推進

松茂町公共施設等総合管理計画

- ・点検・診断等によって、危険性が高いと認められた施設や、老朽化の著しい施設については、安全の確保を優先させ、緊急的に対策を講じます。
- ・地震や水害といった自然災害から住民の命を守るための対策を講じます。



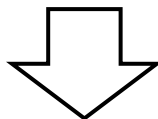
松茂町学校教育施設長寿命化計画

- ・日常点検、定期点検などを通じて公共施設等の劣化状況を把握するとともに、災害発生時の機能保持のため、安全性の確保に努めます。
- ・照明器具を構造体に固定、棚の固定等非構造部材の耐震化対策を検討し、児童・生徒が安心して活動できる施設整備を行います。

③ 施設管理・運営の適正化

松茂町公共施設等総合管理計画

- ・今後の財政状況や、施設の利用状況、行政サービス需要等の変化に応じて、近隣での類似機能を持つ施設の共有や施設規模の効率化の観点も含めて、公共施設等の集約化や廃止等の検討が必要な場合は、適宜検討を図ります。



松茂町学校教育施設長寿命化計画

- ・今後、児童生徒数の減少により余裕教室が生じることが考えられるため、改修にあたっては、将来的に学校教育施設の一部を地域のコミュニティや他の公共施設と複合化できるように、転用可能なエリア分けや動線の整理など、児童生徒の安全性を考慮した配置・平面計画の検討を行います。
- ・プールに関しては、使用時期が限られており、使用頻度に対する維持管理費用が大きいいため、今後、学校間でのプール共同利用や学校施設以外のプールの利用検討も含め、プールのあり方を検討します。

1-2 改修等の基本的な方針

(1) 目標耐用年数の設定

鉄筋コンクリート造の学校施設の法的耐用年数は47年ですが、これは税務上、減価償却費を算定するためのものであり、文部科学省の調査研究では物理的な耐用年数はこれより長く、適切な維持管理がなされ、コンクリート強度の確保および中性化の進行が抑制されている場合には約80年程度、さらに技術的には100年以上の長寿命化も可能であるとされています。

本計画では、第4章「学校教育施設の基本的な方針の設定」（P.37）を踏まえ、表4-1に示す「建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）」に基づき、鉄筋コンクリート造の校舎、体育館の目標耐用年数を80年と設定します。

また、「予防保全」の考え方を取り入れた長寿命化を図っていくためには、建物を構成する主要な部位別に改修周期を設定する必要があることから、「建築物のライフサイクルコスト（一般財団法人 建築保全センター）」の標準耐用年数を参考に、表4-2のとおり部位別改修周期を設定します。

表4-1 建築物全体の望ましい目標耐用年数

用途	構造 種別	鉄筋コンクリート造	
		高品質の場合	普通の品質の場合
学校施設		80 ~ 100 年以上	50 ~ 80 年以上

資料：建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）参照

表4-2 部位別改修周期

項目		標準耐用年数
建築	外壁	20~30年
	屋上防水	20~30年
電気	受変電設備	30年
	電灯設備	20年
機械	空調設備	20年
	給水設備	20~30年
	エレベーター	30年

資料：建築物のライフサイクルコスト（一般財団法人 建築保全センター）参照

(2) 改修周期の設定

従来の維持管理では、建物に深刻な劣化や故障などの不具合が表面化してから改修を行ってきました。このため、不具合が表面化した部分の対応にとどまり、建物の劣化を抑制できなかったことで、約40年で建替えを行っていました。

今後は表4-2に示す部位別の標準耐用年数を基本として、竣工後約20年で機能回復のための大規模改造を行い、耐用年数の中間期となる約40年で機能向上のための長寿命化改良を行います。その後、約20年で再び大規模改造などを行い、目標耐用年数の約80年で建物の建替えを行います。

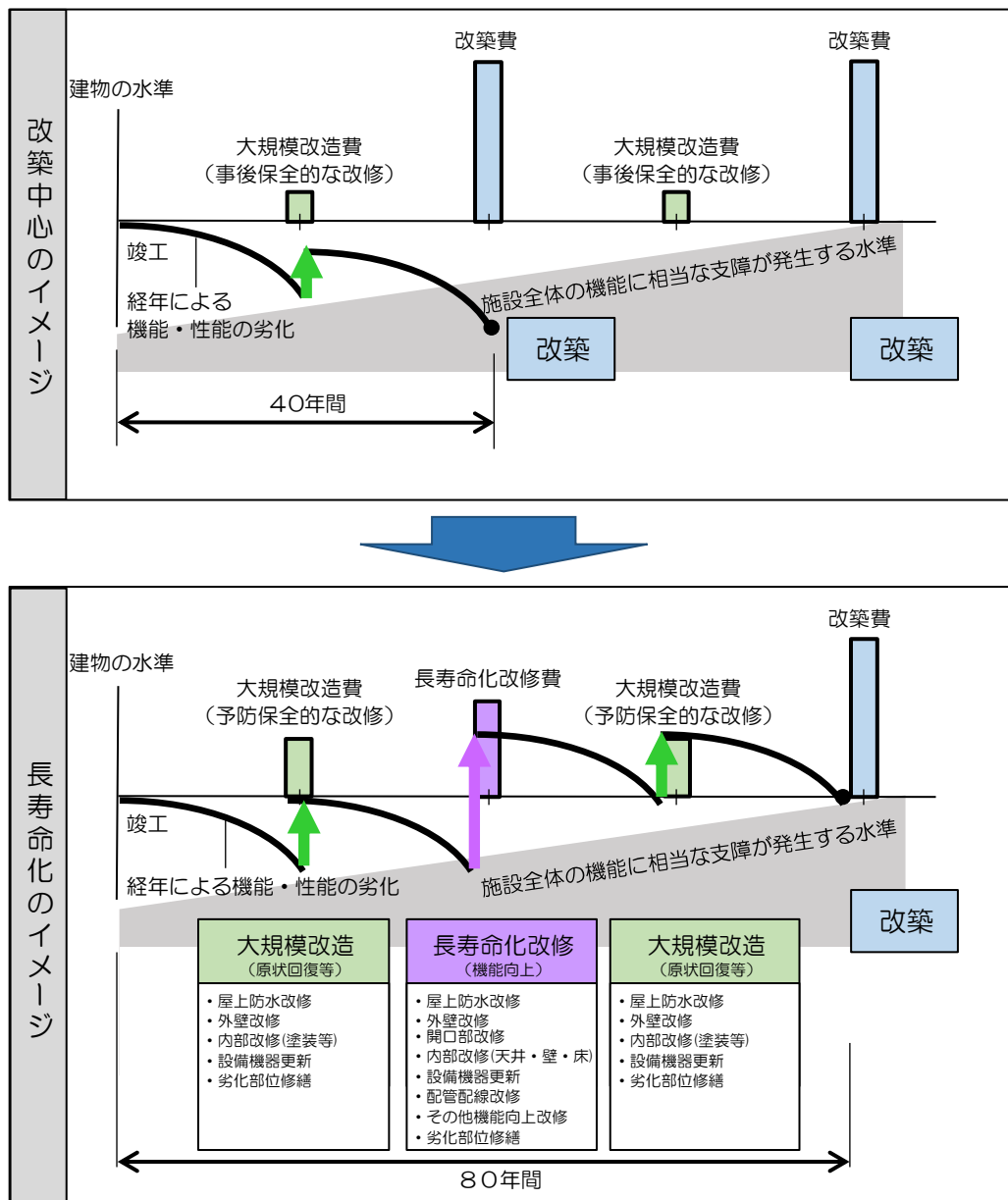


図4-1 改修・建替え周期の見直し

2 基本的な方針を踏まえた施設整備の水準

2-1 改修等の整備水準

本町では、前述の「改修等の基本的な方針」で示したように、施設の安全性の確保及び財政負担の軽減・平準化の観点から、適切な時期に長寿命化改修を実施し、目標耐用年数を概ね80年とした施設の長寿命化を図ります。

長寿命化改修では、単に物理的な不具合を直すのみではなく、ライフラインの更新等により建物の耐久性を向上させるとともに、建物の機能や性能を現在の学校教育施設が求めている水準まで引き上げることを目指します。

(1) 建物の耐久性の向上

今後の改修にあたっては、ライフサイクルコストの向上や建物のエネルギー効率の向上、環境負荷の低減等の観点を取り入れて、下記の考え方で耐久性の向上を図っていきます。

部位	耐久性の向上策
屋根・屋上	屋根・屋上においては、躯体や建物内部への漏水を防止し、建物の劣化を抑えるために、防水材を全面的に設置します。防水材の材料は、今後の供用年数を考慮し、塗膜防水、シート防水及びアスファルト防水等の中から、最も費用対効果の高いものを選定します。
外 壁 内部仕上	外壁や内部仕上においては、ひび割れ、浮き及びはく落等の重度な劣化を未然に防止するため、壁面材で部分的又は全面的に被覆し、躯体の劣化現象の進行を遅らせます。壁面材の材料は、塗膜仕上、モルタル仕上及びコンクリート打放し仕上等の中から、最も費用対効果の高いものを選定します。
電気設備 機械設備	設備機器の老朽化対策では、日常点検、消耗部品の定期交換によって故障を未然に防ぐとともに、必要に応じて物理的耐用年数の長い機器を選定します。また、設備配管の老朽化対策では、洗浄工法、更正工法及び更新工法等、今後の併用年数を考慮し、最も費用対効果の高い対策工法を選定します。

2-2 維持管理の項目・手法

長寿命化を図るためには、定期的な改修工事を行うだけでなく、日常的、定期的に施設の点検や清掃、情報管理を行う必要があります。日常的、定期的に維持管理を行うことで、建物の劣化状況を詳細に把握でき、より早急に異常に気付くことができるため、施設に応じた維持、改修内容や時期を計画に反映することができます。

維持管理分類	項目	内容	頻度	主な担当者
日常的な点検	清掃	快適な環境を維持しながら建物の仕上材や機器の寿命を延ばすため、塵や汚れを除去する。	毎日	施設管理者
	日常点検	機器及び設備について、異常の有無、兆候を発見する。	毎日	施設管理者
定期的な点検	自主点検	機器及び設備の破損、腐食状況を把握し、修理・修繕等の保全計画を立てる。	周期を設定	施設管理者 施設設置者
	法定点検	自主点検では確認できない箇所や法的に定められた箇所に関して、専門業者により点検する。	周期を設定	専門業者
臨時的な点検	臨時点検	日常、定期点検以外に行う臨時的な点検。	故障時等随時実施	施設管理者 施設設置者 専門業者
情報管理	施設台帳の整備	点検・工事の履歴を作成し、各施設の現状把握や計画への反映に活用する。	各点検、改修、修繕後に実施	施設設置者

第5章 学校教育施設の長寿命化実施計画

1 改修等の優先順位付けと実施計画

1-1 実施計画の基本的な考え方

第4章「学校教育施設の基本的な方針の設定」（P.37）に基づき、「整備計画」を策定していきますが、将来の児童生徒数や財政運営状況を見通すことは難しいことから、整備計画の期間を5年間ごとに区切り、見直しを行いながら老朽化対策を進めます。

本町で策定する整備計画の基本的な考え方は次のとおりです。

長寿命化改良および大規模改造に関する考え方

- （1）長寿命化改良を行った後は、国庫補助条件として30年間使用し続ける必要があるため、既に築40年以上経過した施設を有する学校は、将来的な改築を目標として大規模改造等により環境保全を図ります。
- （2）大規模改造が未実施の施設については、改修周期に従い計画的な改修を行います。
- （3）照明器具の構造体への固定は部分的な工事ができないため、大規模改造時に工事を行います。
- （4）空調設備のフロンガスは令和2年をもって製造中止となることから、新たな空調設備の導入に併せて施設の大規模改造及び長寿命化改良の工事を行います。
- （5）外灯に使用されている水銀は令和2年をもって製造中止となることから、新たな照明への切替に併せて施設の大規模改造及び長寿命化改良の工事を行います。
- （6）長寿命化改良および大規模改造は基本的に棟単位で行います。

部位改修に関する考え方

- （7）劣化状況調査でC評価がある部位は、部位改修および構造強度の低下を抑制する改修を今後優先的にを行います。
- （8）長原小学校、長原幼稚園については、今後の統廃合を見据え、学校施設としては最長で令和7年度末までは使用できるよう、部位修繕により施設管理を行います。

国庫補助事業に関する考え方

- （9）改修などにあたっては、財政支出面での負担を考慮し、国庫補助事業を最大限に活用し財政支出の縮減を図ります。

今後の学校施設の維持管理等に関する考え方

- (10) 喜来小校舎3を除いては、地盤の液状化に対応した支持杭が設置されておらず、状況によっては、校舎倒壊を免れたとしても地盤沈下等により、学校施設や避難施設として継続使用が困難な状況が予想されます。

40年間の維持・更新コストにおいては、僅かではあるが、事後保全の従来型よりも、既存校舎を改築した上で、予防保全の長寿命化型の維持管理を行うことが最もコストが抑制される試算となりました。

また、松茂小、松茂中については、2階部が渡り廊下で接続された構造のため使い勝手が悪く、利用が困難な人が生じている構造となっています。喜来小においても、従来の学校としての用途だけでなく、令和2年度からのコミュニティスクールの活動拠点としての機能や児童生徒を含めた利用者のすべてがより安心して利用できる施設の構築が求められています。

これらのことから早期の改築の実現が最も有益であることが明かではありますが、新たな学校用地においての改築や小中を一体化した施設等の構築が、地域コミュニティとの密な連携や防災機能強化等の更なる効果を発生させることができるものとして検討を続けていきます。

1-2 改修順位付けの基本的な考え方

改修順位付けの基本的な考えについては、次の点を考慮し決定します。

- ・ 本計画における劣化状況調査結果
- ・ 建築年次
- ・ 過去の改修履歴

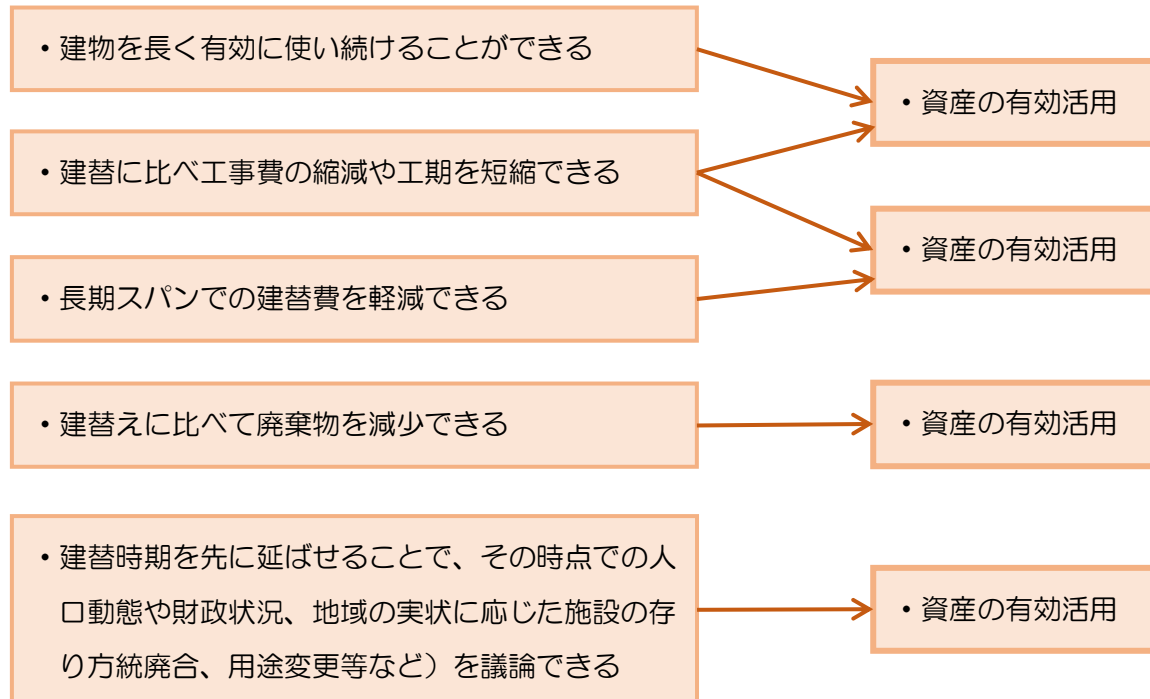
1-3 実施計画

本町の学校教育施設における改修計画は、下記表の年度（築年次）を基本とし、施設の状態に応じて適宜見直しを図るものとする。

施設名	建物名	建築年度		築年数	改修計画	築年次	改修計画	築年次	改修計画	築年次
		西暦	和暦							
長原小学校	校舎1	1967	S42	52	長寿命化	53(R2-R11)	改築	80(R29-R30)		
	校舎2	1977	S52	42	長寿命化	43(R2-R11)	大規模改造	60(R19)	改築	80(R39-R40)
	校舎3	1972	S47	47	改築	50(R4-R5)	大規模改造	20(R24)		
	校舎4	1976	S51	43	改築	50(R8-R9)	大規模改造	20(R28)		
	体育館	1978	S53	41	長寿命化	42(R2-R11)	大規模改造	60(R20)	改築	80(R40-R41)
松茂小学校	校舎1	1972	S47	47	長寿命化	48(R2-R11)	大規模改造	60(R14)	改築	80(R34-R35)
	校舎2-1	1972	S47	47	長寿命化	48(R2-R11)	大規模改造	60(R14)	改築	80(R34-R35)
	校舎2-2	1978	S53	41	長寿命化	42(R2-R11)	大規模改造	60(R20)	改築	80(R40-R41)
	校舎3	1977	S52	42	長寿命化	43(R2-R11)	大規模改造	60(R19)	改築	80(R39-R40)
	校舎4	2009	H21	10	大規模改造	20(R11)	長寿命化	40(R31-R32)		
	校舎5	2011	H23	8	大規模改造	20(R13)	長寿命化	40(R33-R34)		
	体育館	1976	S51	43	長寿命化	44(R2-R11)	大規模改造	60(R18)	改築	80(R38-R39)
喜来小学校	校舎1	1975	S50	44	長寿命化	45(R2-R11)	大規模改造	60(R17)	改築	80(R37-R38)
	校舎2	1978	S53	41	長寿命化	42(R2-R11)	大規模改造	60(R20)	改築	80(R40-R41)
	校舎3	1997	H9	22	長寿命化	40(R19-R20)	大規模改造	60(R39)		
	校舎4	2002	H14	17	大規模改造	20(R4)	長寿命化	40(R24-R25)		
	校舎5	2002	H14	17	大規模改造	20(R4)	長寿命化	40(R24-R25)		
	体育館	1975	S50	44	長寿命化	45(R2-R11)	大規模改造	60(R17)	改築	80(R37-R38)
松茂中学校	校舎1	1974	S49	45	改築	50(R6-R7)	大規模改造	20(R26)		
	校舎2	1983	S58	36	長寿命化	40(R5-R6)	大規模改造	60(R25)		
	校舎3	1991	H3	28	長寿命化	40(R13-R14)	大規模改造	60(R33)		
	校舎4	1991	H3	28	長寿命化	40(R13-R14)	大規模改造	60(R33)		
	校舎5	2000	H12	19	大規模改造	20(R2)	長寿命化	40(R22-R23)		
	体育館	1974	S49	45	長寿命化	46(R2-R11)	大規模改造	60(R16)	改築	80(R36-R37)
	部室	1997	H9	22	長寿命化	40(R19-R20)	大規模改造	60(R39)		
松茂幼稚園	園舎	2008	H20	11	大規模改造	20(R10)	長寿命化	40(R30-R31)		
長原幼稚園	園舎1	1979	S54	40	長寿命化	41(R2-R11)	大規模改造	60(R21)	改築	80(R41)
	園舎2	2006	H18	13	大規模改造	20(R8)	長寿命化	40(R28-R29)		
喜来幼稚園	園舎1	1975	S50	44	部位修繕	45(R2-R6)	改築	50(R7-R8)	大規模改造	20(R27)
	園舎2	2007	H19	12	大規模改造	20(R9)	長寿命化	40(R29-R30)		
学校給食センター	給食センター	1999	H11	20	長寿命化	40(R21-R22)	大規模改造	60(R41)		

2 長寿命化による効果

学校教育施設の長寿命化を図ることで、下図のように「資産の有効活用」、「財政面への貢献」、「環境への貢献」、「教育施設配置の最適化に向けた時間の確保」など、様々な効果が期待できます。



第6章 学校教育施設長寿命化計画の継続的運用方針

1 情報基盤の整備と活用

教育施設の基本情報をデータ化し、工事履歴や劣化情報を一元管理していきます。

点検時の指摘事項等、各教育施設からの報告、施設の劣化状況などの各データは、教育施設状況に変更が生じた際や改修、報告などが行われた際に適宜更新するほか、毎年度、更新の有無を含め内容を確認します。

また、先進的な取り組みから、経費削減に向けた技術や情報等を積極的に取得し、そこで得られた知見を広く共有する場の設置を検討していきます。

2 推進体制等の整備

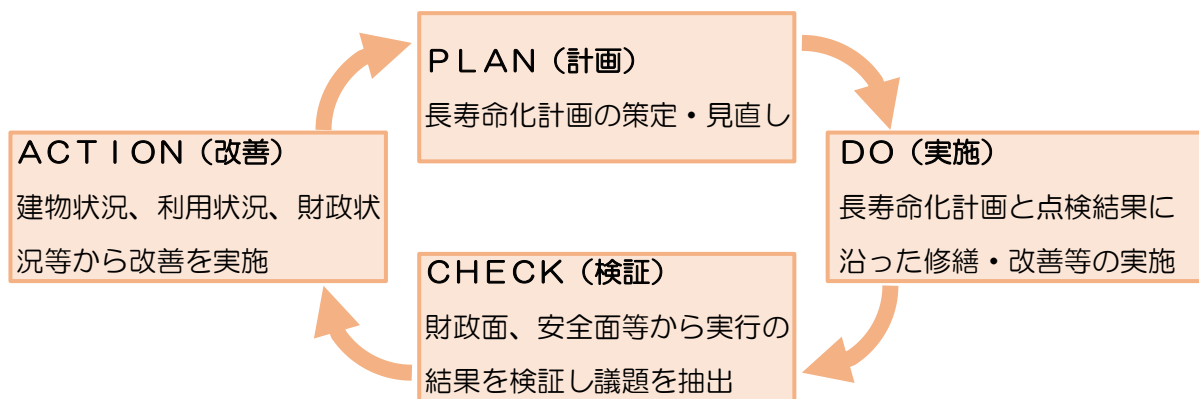
本計画策定後も、教育施設の老朽化は進行し状況は変化していきます。また、教育施設に求められる機能や水準も変わっていくことが考えられます。

これら教育施設の状況を的確に把握するためには、教育施設や教育委員会各課、点検等実業者との連携が重要であるほか、課題解決に向け、関係機関との連携も欠かせません。

また、教育施設は「地域コミュニティの核となる」施設であることから、具体的な取り組みの実施にあたっては、地域住民や関係団体等との意見交換を行う等、町民の意見を反映しながら事業化を進めていきます。

3 フォローアップ

本計画は、40年間という長期の計画であり、事業の進捗状況、定期的・法定的な点検から得られる老朽化に関する状況・評価などの結果に加え、社会の状況（少子化など）に対応する必要があるため、5年ごとにPDCAサイクルによる随時見直しを行い、実現性・実行性を確保した計画とします。



用 語 集

長寿命化	建物を将来にわたって長く使い続けるため、耐用年数を延ばすこと。
従来型管理	建物や機械・電気設備等において、不具合が出た箇所のみを事後的に修繕し、建築後50年程度で改築するというような維持管理の方法。
長寿命化型管理	建物の損傷や電気・機械設備等の異常が軽微である早期の段階から、機能・性能の保持・回復を図るための修繕等を予防的に実施し、耐用年数を80年まで延ばす維持管理の方法
改築	老朽化により構造上危険な状態にあたり、教育上、著しく不適当な状態にあたりする既存の建物を「建て替える」こと。
長寿命化改修	長寿命化を行うために、物理的な不具合を直し耐久性を高めることに加え、機能や性能を現代の求められる水準まで引き上げる改修を行うこと。
大規模改造	断熱化等のエコ改修や老朽化した外装・内装等の改修など、経年劣化した建物や設備の大部分を改修し、原状回復を図ること。
部位修繕	経年劣化した建物の部分を、既存のものと概ね同じ位置に、概ね同じ材料、形状、寸法のものを用いて原状回復を図ること。
目標耐用年数	本町が目標とする、建物を建築してから改築等を行うまでの使用期間のこと。

[illegible]

学校教育課所管施設主要工事計画

赤文字：要改修
黒文字：予防保全（長寿命化）
単位：円

改築単価	330,000	円/㎡
大規模改修単価	× 0.25	
実施設計単価	工事費 × 0.07	

	施設名	延床面積 (㎡)	工事内容	実施設計費 (概算)	工事費 (概算)	国補事業	施工予定時期	施工目的
1	喜来小学校1	2,175	大規模改造(空調改修含)	12,560,625	179,437,500	防衛省(空調関連)、文科省(老朽化)	令和6年度	空調冷媒期限
2	喜来小学校2	830	大規模改造(空調改修含)	4,793,250	68,475,000	防衛省(空調関連)、文科省(老朽化)	令和6年度	空調冷媒期限
3	喜来幼稚園1	332	大規模改造(空調改修含)	1,917,300	27,390,000	防衛省(空調関連)、文科省(老朽化)	令和7年度	空調冷媒期限
4	喜来幼稚園2	779	大規模改造(空調改修含)	4,498,725	64,267,500	防衛省(空調関連)、文科省(老朽化)	令和7年度	長寿命化
5	松茂幼稚園	1,378	大規模改造(空調改修含)	7,957,950	113,685,000	防衛省(空調関連)、文科省(老朽化)	令和8年度	長寿命化
6	給食センター	858	大規模改造(空調改修含)	4,954,950	70,785,000	文科省(老朽化)	令和9年度	長寿命化
7	松茂中学校1, 2, 3	5,986	改築(建替)	138,276,600	1,975,380,000	防衛省(空調関連) ?	令和10年度～13年度	空調冷媒期限
8	松茂小学校1, 2	4,657	改築(建替)	107,576,700	1,536,810,000	防衛省(空調関連) ?	令和10年度～13年度	空調冷媒期限
9	喜来小学校1	2,175	改築(建替)	50,242,500	717,750,000	防衛省(空調関連) ?	令和22年度～	老朽化 (可能であれば前倒が望ましい)
10	喜来小学校2	830	改築(建替)	19,173,000	273,900,000	防衛省(空調関連) ?	令和22年度～	老朽化 (可能であれば前倒が望ましい)
合計(要改修)				334,539,975	4,779,142,500			
合計(予防保全)				17,411,625	248,737,500			

- ・大規模改造について、要改修のものは、将来的な改築までの環境保全を行うことが目的。
- ・改築(建替)時においては、建替理由によっては、既存建物の取壊しが校舎躯体の処分制限期間内(60年)の場合、財産処分で国庫返納金が発生する場合がある。(防衛省)
- ・改築(建替)時の防衛省補助について、標準的な学校施設には空調設備が常設されているものとして、防衛省仕様との差額分のみが補助となる。条件によっては、防衛省仕様による増額分が国庫補助額を上回ることがあるため、採用にあたっては要検討。
- ・補助対象事業に該当するか判断するための、防衛省による騒音測定の結果による補助条件は下図のとおり

工事種別	補助対象	維持費(電気代)
2級工事	空調、サッシ	○
3級工事	空調、サッシ	×
4級工事	空調	×

■ : 築50年以上 ■ : 築30年以上 ■ : 築30年以上 基準2019 ■ : 概ね良好 ■ : 広範囲に劣化 ■ : 令114条NG ■ : 空間(フロン)NG 事業費単位: 千円
■ : 部分的に劣化 ■ : 早急に対処する必要あり ■ : 照明器具OK

建物基本情報										劣化状況評価					優先順位		実施計画																	
建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	築年数	屋根・壁・上	外壁	内装仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)	備考	老朽度 (劣化率10%以上)	優先度 (劣化率10%以上)	順位	令和2年		令和3年		令和4年		令和5年		令和6年		令和7年		令和8年		令和9年		令和10年		令和11年	
長原小学校1	校舎1	RC	2	1,025	52	B	B	C	C	D	49	●	51	103	1	長寿命化 276,210																		
	校舎2	RC	3	285	42	B	B	C	C	D	49																							
	校舎3	RC	1	13	47	B	B	C	C	D	49																							
	校舎4	RC	1	38	43	B	B	C	C	D	49																							
長原小学校2	体育館	RC	1	557	41	B	B	B	C	D	62		38	79	10																			
	校舎1	RC	3	2,342	47	B	B	C	C	D	49	●																						
	校舎2-1	RC	1	79	47	B	B	C	C	D	49																							
	校舎2-2	RC	1	32	41	B	B	C	C	D	49		51	98	2	長寿命化 834,372																		
松茂小学校1	校舎3	RC	4	1,455	42	B	B	C	C	D	49	○																						
	校舎4	S	1	50	10	B	B	C	C	D	49																							
	校舎5	S	2	256	8	B	B	B	B	B	75																							
	体育館	RC	1	749	43	B	B	C	C	D	49		51	94	5				長寿命化 148,302															
喜来小学校1	校舎1	RC	3	1,926	44	B	B	C	C	D	49	●、■	51	95	4				長寿命化 430,650															
	校舎2	RC	1	249	41	B	B	C	C	D	49	●																						
	校舎3	RC	3	659	22	B	B	B	B	B	75																							
	校舎4	RC	2	123	17	B	B	B	B	B	75		25	47	12				大規模改修 13,632															
喜来小学校2	校舎5	RC	1	48	17	B	B	B	B	B	75																							
	体育館	RC	1	445	44	B	B	B	C	D	62		38	82	8																			長寿命化 88,110
	校舎1	RC	3	3,368	45	B	B	C	C	D	49	●、■	51	96	3						改修 1,228,854													
	校舎2	RC	3	593	36	B	B	B	C	C	66																							
松茂中学校2	校舎3	RC	3	506	28	B	B	B	B	B	75																							
	校舎4	RC	1	72	28	B	B	B	B	B	75		25	53	11	大規模改修 103,13																		
	校舎5	RC	1	125	19	B	B	B	B	B	75																							
	体育館	RC	2	1,322	45	B	B	B	C	D	62		38	83	7																			
松茂中学校3	校舎1	S	2	256	22	B	B	B	B	B	75		25	47	12																			
	校舎2	RC	1	1,378	11	B	B	B	B	B	75		25	36	16																			
	校舎3	RC	1	318	40	B	B	C	C	D	49	●	51	91	6																			
	校舎4	RC	1	14	13	B	B	B	B	B	75																							
喜来幼稚園1	園舎1	RC	1	332	44	B	B	B	C	D	62	■	38	82	8																			
	園舎2	RC	1	779	12	B	B	B	B	B	75		25	37	15																			
	園舎3	RC	1	332	44	B	B	B	C	D	62		38	82	8																			
	園舎4	RC	1	779	12	B	B	B	B	B	75		25	37	15																			
学校給食センター	給食センター	S	2	818	20	B	B	B	B	B	75		25	45	14																			
	給食センター	S	2	818	20	B	B	B	B	B	75		25	45	14																			
合計															286,523	834,372	444,282	148,302	1,228,854	64,119	261,756	342,222	223,971	88,110										