松茂町 社会教育施設長寿命化計画



松茂町立図書館

令和2年3月 松茂町教育委員会

目 次

第1章	社会教育施設長寿命化計画の概要
	1 計画策定の背景と目的 ・・・・・・・・・・・・・ 1
	2 計画の位置づけ ・・・・・・・・・・・・・・・・ 2
	3 計画期間 ・・・・・・・・・・・・・・・・ 3
	4 対象施設 ・・・・・・・・・・・・・・・・ 3
第2章	社会教育施設の目指すべき姿
	1 安全性 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4
	2 快適性 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	3 学習活動への適応性 ・・・・・・・・・・・・・・・ 4
	4 環境への適応性 ・・・・・・・・・・・・・・・・ 5
	5 地域の拠点化 ・・・・・・・・・・・・・・・・ 5
第3章	社会教育施設の実態
	1 利用者数の推移 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 6
	2 施設の保有状況 ・・・・・・・・・・・・・・・・ 7
	3 施設関連経費の推移 ・・・・・・・・・・ 9
	4 今後の維持・更新コスト(従来型)・・・・・・・・・・ 10
	5 老朽化状況の実態 ・・・・・・・・・・・・ 11
	5-1 構造躯体の健全性の調査・評価 ・・・・・・・・ 12
	5-2 構造躯体以外の劣化状況の調査・評価・・・・・・・・ 14
	5-3 老朽化状況の総評 ・・・・・・・・・・・・・ 21
	6 今後の維持・更新コスト(長寿命化型)・・・・・・・・・ 22
第4章	社会教育施設の基本的な方針の設定
为什早	社会教育地域の基本的な方針の政化
	1 施設整備の基本的な方針 ・・・・・・・・・・・・・ 24
	1-1 施設の規模・配置計画等の方針 ・・・・・・・・・ 24
	1-2 改修等の基本的な方針 ・・・・・・・・・・・・ 26
	2 基本的な方針を踏まえた施設整備の水準・・・・・・・・ 28
	2-1 改修等の整備水準 ・・・・・・・・・・・・・ 28
	2-2 維持管理の項目・手法 ・・・・・・・・・・・・ 29

目 次

第5章	社会教育施設の長寿命化実施計画
	1 改修等の優先順位付けと実施計画・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
第6章	社会教育施設長寿命化計画の継続的運用方針
73	1 情報基盤の整備と活用 ・・・・・・・・・・・・・・・ 33
	2推進体制等の整備・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・333フォローアップ・・・・・・・・・・・・・・・・33
第7章	資料

第1章 社会教育施設長寿命化計画の概要

1 計画策定の背景と目的

本町は、徳島県の東部にあり、徳島市、鳴門市、北島町の二市一町に囲まれ町の東側は海に面しています。町域は東西5.5 Km、南北6.5 Kmで、総面積は14.24平方キロメートル、町内を旧吉野川と今切川が流れ、肥沃な三角洲が町の大部分を占めています。その昔本町は、吉野川河口の三角州として形成された低地で、干拓によって新田開発がなされ土地が造成されました。その際、提を築き多くの松が植栽されました。その姿から「松茂村」と命名され、その後「松茂町」に発展しました。産業は水産業や農業が昔から盛んに行われているほか、工業団地に多くの企業が立地しています。また、町内には徳島県の空の玄関としての徳島阿波踊り空港や、陸の玄関として近年役目が増えた高速バスターミナルとくとくターミナルを擁し、徳島県の交通を要所として、人の往来も盛んです。

さて現在、全国の高度経済成長期に整備された公共施設やインフラの老朽化は、社会問題となっています。こうした中、国では、すべての自治体に対しすべての公共施設を把握し、 長期的な視点で更新・統廃合・長寿命化等を計画的に管理する「公共施設等総合管理計画」 の策定を要請しました。

本町においても、町民ニーズに合せた公共施設等を早くから整備しているため、まもなく 更新時期を迎えるという課題に直面しています。そこで、「老朽化施設の増大」、「人口の 減少と少子高齢化」、「厳しい財政状況」の3つの課題の解決に取組むため平成29年3月 に「松茂町公共施設等総合管理計画」を策定しました。本計画は、その個別計画として、教 育委員会が所管する社会教育施設を対象に、「松茂町公共施設等総合管理計画」に基づく実 際の整備内容や時期、費用等を具体的に表す計画として、「松茂町社会教育施設長寿命化計 画」を策定します。



松茂町第二体育館

2 計画の位置づけ

松茂町公共施設等総合管理計画を上位計画とし、社会教育施設を対象に長寿命化計画を定めます。

松茂町長寿命化計画の位置づけ

松茂町総合計画



松茂町公共施設等総合管理計画

- 1 町民文化系施設
- 3 スポーツ・レクリエーション系施設
- 4 学校教育系施設
- 6 保健•福祉施設
- 8 公営住宅
- 10 供給処理施設

- 2 社会教育系施設
- 5 子育て支援施設
- 7 行政系施設
- 9 公園



松茂町社会教育施設長寿命化計画

本計画は、松茂町公共施設等総合管理計画のうち、社会教育課で所管する施設に対する個別計画とします。また、施設の種別は、下記のとおり分類いたします。

松茂町社会教育施設長寿命化計画	松茂町公共施設等総合管理計画
	1 町民文化系施設
 社会教育施設	2 社会教育系施設
社会教育施設 	3 スポーツ・レクリエーション系施設
	7 行政系施設

3 計画期間

本計画は、令和2年度から令和41年度までの40年間を整備保全計画期間とします。また、実施実行については、施設の老朽化状況等の実態を継続的に把握し、PDCAサイクルによる実行システムを構築します。また、本計画については5年ごとに見直します。

4 対象施設

本計画における対象施設を以下に示します。

社会	会教育施設	
1	図書館	その他
2	歴史民俗資料館・人形浄瑠璃芝居資料館	その他
3	総合体育館	その他
4	第二体育館	その他
5	総合会館	その他

第2章 社会教育施設の目指すべき姿

1 安全性

社会教育施設は、人が集まる施設であるため地震等災害に強い施設となるよう、改修・補 修を検討します。

社会教育施設においては、構造部材は耐震化に対応したものとなっている一方で、照明器 具を構造体に固定等の非構造部材については一部耐震化への対応ができていない状況にある ものもあります。

施設利用者がより安心して使用することのできる施設整備を進めるとともに、災害時には 避難所として活用できるよう耐震化強化への対応や防災機能力を向上させていく必要があり ます。

2 快適性

スロープの設置により施設内の段差を解消し、ケガや障害のある人も円滑に社会教育施設 を利用できる環境とします。また、誰もが利用しやすい環境や多機能トイレの整備などユニ バーサルデザインの考え方を念頭に、施設利用者たちの使用しやすい環境とします。





左:多機能トイレの例

右:段差解消の例

(写真は左:「TOTO株式会社HP」右:「アビリティーズ・グループHP」より)

3 学習活動への適応性

地域の歴史等を掲示するスペースなど、伝統や文化に触れるための環境とともに、地域の 社会活動や住民の交流や情報交換、情報収集し、互いに協力できる場など積極的なコミュニ ケーションを図ることができる環境を整えます。

4 環境への適応性

高効率照明器具への改修や窓の複層ガラス化など省エネルギー化により、施設利用に伴う エネルギー使用量を削減し、地球環境にやさしい施設とします。

5 地域の拠点化

町民の活動拠点となる社会教育施設は、自治会、老人クラブ、子ども会等の各種団体が交流する場として必要であるため、社会的なニーズに対応できるよう維持・管理を進めていきます。

第3章 社会教育施設の実態

1 利用者数の推移

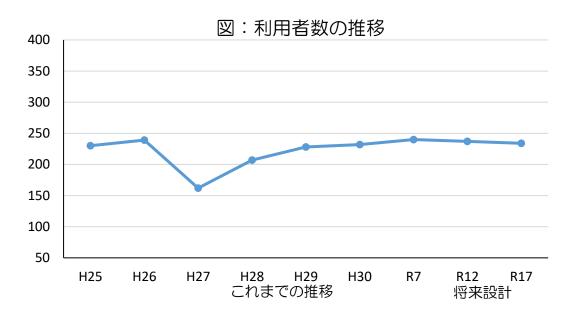
社会教育施設の利用者数は、平成25年以降大きな変動はありません。平成27年は総合体育館、平成27年及び28年は役場庁舎改修の影響により、それぞれの施設の貸し出しはしておりません。

将来設計に関しては、図書館、歴史民俗資料館・人形浄瑠璃芝居資料館、総合会館については、人口減少に伴う微減は予想されますが、サークル活動等の継続的な使用が見込まれるため、大きな変動はないものと考えています。

総合体育館、第二体育館については、令和元年度から指定管理者による運営形態となり、 これまでの貸館中心の運営だけでなく、体育館主導型のイベント等で利用者数の増加が期待 されます。

単位:千人 将来設計 H25|H26|H27|H28|H29|H30 R7 R12 R17 図書館 歴史民俗資料館・人形浄瑠璃 芝居資料館 総合体育館 第二体育館 総合会館 239 162 207 228 232 合計

R7以降の将来設計は、国立社会保障・人口問題研究所の推計(H30年)に準拠



2 施設の保有状況 (1) 社会教育施設

本町には公民館1棟、体育館2棟、図書館1棟、資料館1棟の合計5棟の社会教育施設が あります。公民館全体の延床面積は3,152㎡、体育館は5,728㎡、図書館は1,5 48㎡、資料館は1,633㎡、すべての社会教育施設を合せた延床面積は12,061㎡ になります。

令和元年5月1日時点

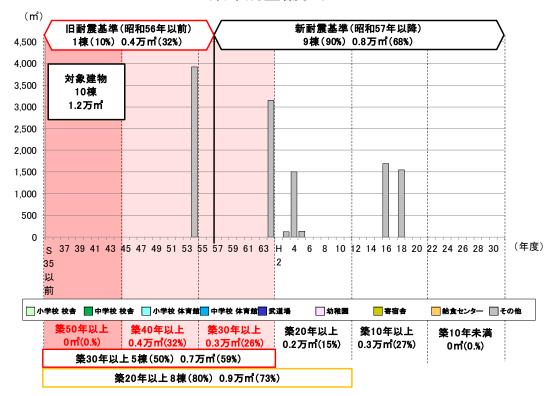
施設名	住所	構造	延床面積	建築年度
図書館	松茂町広島字四番越	RC	1,548m²	H18
歴史民俗資料館・人	松茂町広島字四番越	RC	1,633m²	H4,5
形浄瑠璃芝居資料館	14100000000000000000000000000000000000	no no	1,033111	Π4,5
総合体育館	松茂町中喜来字群恵	RC	4,038m²	S54, H3
第二体育館	松茂町中喜来字群恵	W	1,690m ²	H16
総合会館	松茂町広島字東裏	RC	3,152m ²	H元

(2) 築年別整備状況

計画対象の施設は、築30年以上の建物が5棟・0.7万㎡(59%)となっており老朽化が進んでいます。また、10年後には73%が老朽化することになります。

現在活用している施設に築50年以上の建物はないことから、長寿命化による対応の可能性を検討する必要があると考えられます。

築年別整備状況



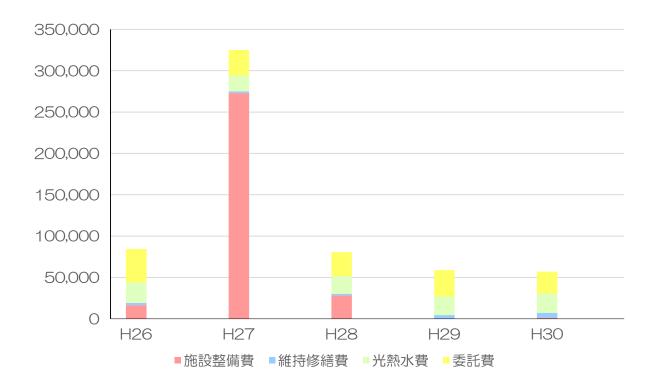
3 施設関連経費の推移

直近5年間の施設関連経費は、平成27年に総合体育館の耐震化等工事をしたことにより 施設整備費が大きくなっています。

維持修繕費の5年間平均は3,518千円、光熱水費は22,174千円、委託費は31,797千円となっています。

総合会館、総合・第2体育館、公園施設、図書館、歴史民俗資料館に要する経費 (単位:千円)

				O 12/1	(TE : 113)
	H26	H27	H28	H29	H30
施設整備費	16,529	272,867	28,400	0	1,016
維持修繕費	2,748	2,288	1,911	4,468	6,172
光熱水費	24,668	18,959	21,204	22,558	23,479
委託費	40,546	30,921	29,166	31,976	26,375
合計	84,491	325,035	80,681	59,002	57,042



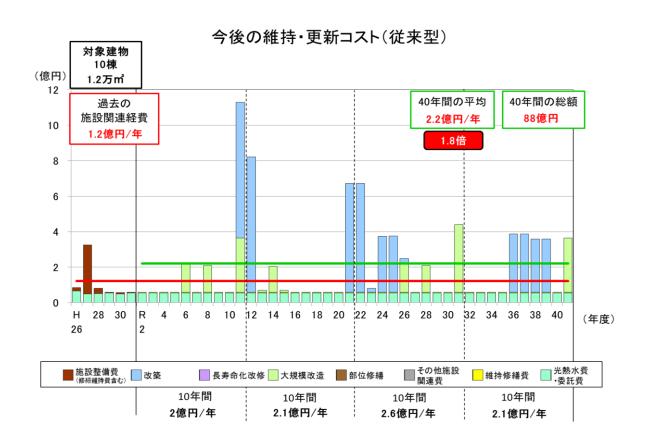
4 今後の維持・更新コスト(従来型)

改築と大規模改造による従来型管理を行った場合の今後40年間の維持・改築コストを試算します。

(1) 試算条件

改修周期は、50年とします。その他、試算に必要な条件は以下の通りに設定します。

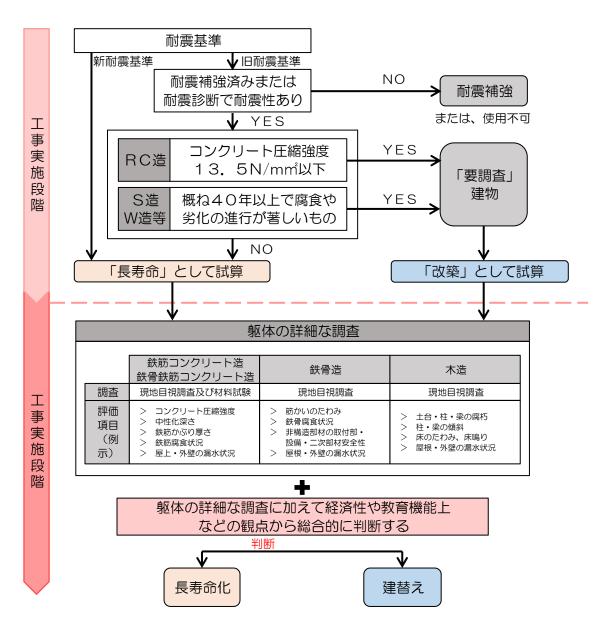
工種	周期	建替・修繕 期間	社会教育施設	備考
改築	50年	2年	390,000円/㎡	実施年数より古い建物の改修を 10年以内に実施
大規模改造	20年	1年	97,500円/㎡	



5 老朽化状況の実態

近年、社会教育施設では耐震化に優先的に取り組んできました。その間、施設全体の大規模な改修は進まず、構造躯体に影響を及ぼす屋上や外壁の改修、電気・機械設備の不具合補修など、部分的な改修にとどまっているため、今後は老朽化していく施設への対応が課題となります。

このため、構造躯体の健全性に加え構造躯体以外の劣化状況を把握し、文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」を参考に、長寿命化の判定はもとより、課題の整理、改修方針の検討、今後の実施計画策定および維持・更新コストの試算を行います。



5-1 構造躯体の健全性の調査・評価

建築物は、構造躯体の健全性が確保されてはじめて長期間使用することができますが、施工方法やその後の使用状況、また環境により使用できる年数が異なります。このため長寿命化の可否を判断するためには、建物ごとに構造躯体の健全性を評価する必要があります。

調査対象は社会教育施設とし、健全性の評価にあたっては、専門知識を有する技術者が、 現地調査や材料試験を行った上で実施しました。

(1)調査内容

耐震診断を実施済みの建物については、既存の調査資料を基とし、構造躯体の健全性調査 を実施します。

(2) 評価方法

構造躯体データのうち、コンクリート圧縮強度を用いて、次の基準により評価を行い、長寿命化に適する建物かどうかを判断します。

圧縮強度(数値が大きいほど強い)

標準的なコンクリートの圧縮強度が、13.5N/mmポ末満では十分な強度とは言えず改修に適さないため、13.5N/mmポ以上を「長寿命化が可能」と判断する。

(3)評価結果

調査結果に基づいて健全性の評価を行った結果、評価基準を満たしており、全ての社会教育施設において「長寿命化が可能」との結果となりました。

圧縮強度

13. 5N/m㎡を上回る結果であったため「長寿命化が可能」

表2-4 評価結果 (構造躯体の健全性)

:築50年以上	: 築30年以	止					基準	2019					
	建物	基本性	青報						構造	躯体	本の他	建全	生
					建築	年度		iten	喪安全	性	長	寿命化	判定
施設名	建物名	構造	階数	延床 面積 (㎡)	西暦	和暦	築年数	基準	診断	補強	調査年度	圧縮 強度 ○ iiii	試算上 の区分
	公民館	RC	4	1,287	1989	H元	30	新	-	-	-	-	長寿命
総合会館	コミュニティ センター	RC	4	1,447	1989	H元	30	新	-	-	-	-	長寿命
和心口 乙炔	教育委員会事 務所	RC	4	379	1989	H元	30	新	-	-	ı	-	長寿命
	教育委員会書 庫	RC	4	39	1989	H元	30	新	-	-	ı	-	長寿命
松茂町総合体育館		RC	2	3,916	1979	S54	40	ΙΘ	済	済	H22	21	長寿命
7公汉山市口 伊月氏	増築分	RC	2	122	1991	НЗ	28	新	-	-	ı	-	長寿命
松茂町第二体育館		W	1	1,690	2004	H16	15	新	-	-	-	-	長寿命
松茂町立図書館		RC	1	1,548	2006	H18	13	新	-	-	_	-	長寿命
松茂町歴史民俗資料 館・人形浄瑠璃芝居資		RC	1	1,503	1992	H4	27	新	-	-	-	-	長寿命
料館	藍・陶芸棟	RC	1	130	1993	H5	26	新	-	-	_		長寿命

5-2 構造躯体以外の劣化状況の調査・評価

建物の屋根・屋上、外壁、内部仕上げ、電気設備・機械設備の劣化状況や改修時期について、調査及び評価を行い、当該評価を踏まえて社会教育施設の課題を整理する。

(1)調査内容

1)屋根•屋上

- ・ 最上階の天井に雨漏り
- 屋上防水に膨れ、剥がれ、破れ、穴
- ・ 金属屋根に錆、損傷、腐食

2) 外壁

- ・コンクリートが剥落し、鉄筋が露出
- ・室内側のシミ垂れ、塗装の剥がれ
- ・亀裂、浮き、剥離、ひび割れ、破損
- ・建具枠などの腐食、変形、ぐらつき
- ・シーリング材に硬化、切れ、剥がれ

3) 内部仕上げ

- ・床、壁、天井にコンクリートの亀裂、 ボード類の浮き、損傷
- 天井ボードの落下や床シートの剥がれ

4) 電気設備・機械設備

- ・機器や架台に錆、損傷、腐食
- •漏水、漏油
- 使用水に赤水、異臭
- ・機器から異音
- ・消防の検察などで是正措置などの指摘

(2)評価方法

・目視状況による評価

屋根・屋上、外壁、内部仕上げは、目視状況により評価します。一方、電気設備・機械設備については、目視だけでは劣化度合の判断ができないため、部位の全面的な改修年からの 経過年数を基に評価します。

-	
	屋根・屋上、外壁、内部仕上げ】
評価	基準
Α	概ね良好
)	部分的に劣化
В	(安全上、機能上、問題なし)
	広範囲に劣化
С	(安全上、機能上、不具合発生の兆し)
	早急に対応する必要がある
D	(安全上、機能上、問題あり)

• 経	過年数による評価
	電気設備・機械設備】
評価	基準
А	20年未満
В	20~40年
С	4 1 年以上
D	経過年数に関わらず著しい劣化

(3)施設情報と評価のまとめ

								Α	: 概ね	良好		C :	広範囲に	劣化
: 築50年以上	: 築30年以	(上			基準2	019		В	:部分	的に劣	鈋	D :	早急に対	がある必要がある
	建物	基本性	青報						劣	化划	だ況記	平価		
施設名	建物名	構造	階数	延床面積	建築	年度	築年数	屋 根	外壁	内部仕	電気設	機械設	健全度	備考
				(m²)	西暦	和暦		屋上	堂	上	備	備	点 満点)	
	公民館	RC	4	1,287	1989	H元	30	В	В	В	С	О	66	
総合会館	コミュニティ センター	RC	4	1,447	1989	H元	30	В	В	В	С	О	66	
心口五路	教育委員会事 務所	RC	4	379	1989	H元	30	В	В	В	С	С	66	
	教育委員会書 庫	RC	4	39	1989	H元	30	В	В	В	С	С	66	
松茂町総合体育館		RC	2	3,916	1979	S54	40	В	А	А	С	С	83	
1四人四十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十	増築分	RC	2	122	1991	НЗ	28	В	А	А	С	С	83	
松茂町第二体育館		W	1	1,690	2004	H16	15	В	В	В	В	В	75	
松茂町立図書館		RC	1	1,548	2006	H18	13	В	В	В	В	В	75	
松茂町歴史民俗資料 館・人形浄瑠璃芝居資		RC	1	1,503	1992	H4	27	В	С	В	В	В	65	
料館	藍・陶芸棟	RC	1	130	1993	H5	26	В	С	В	В	В	65	

(4) 各施設の劣化状況調査票

通し番号 1	•2•	3•4														
学校名 総	合会	館					学村	交番号			調査日			平成3	1年3月	
建物名総	合会	館									記入者			井原	健司	
棟番号 1-	-1 • 1	1-2 • 1-3 • 1-4								建築年度	平成1	年度	(-	989	年度)	
構造種別R	С			延床	面積				3,152 m	階数	地上 4	階	地"	F	階	
***		仕様				工事履歴	(部位の更新	ī)		*************************************	•			4+=-) in the	=== /==
部位		(該当する項目に	ニチェッ ?	ク)		年度	工事内容	Š	(複数回答可)		箇所	数	行品	事項	評価
1 屋根		アスファルト保護防ス	水						降雨時に雨	漏りがある						
屋上		アスファルト露出防ス	水						■ 天井等に雨	漏り痕がある						
	-	■ シート防水、塗膜防水	水					•	■ 防水層に膨	れ・破れ等があ	5る					
	-	■ 勾配屋根(長尺金属株	阪、折板)					屋根葺材に	錆・損傷がある	3					В
		<mark>]</mark> 勾配屋根(スレート、	. 瓦類)						笠木・立上	り等に損傷がま	5る					
		こその他の屋根()				1 樋やルーフドレ	ツを目視点検で	きない					
		_							既存点検等	で指摘がある						
2 外壁		」 塗仕上げ							鉄筋が見え	ているところた	がある 					
	-	■タイル張り、石張り							外壁から漏	水がある 						
	•	金属系パネル							塗装の剥が	h						
		コンクリート系パネル	ル(AL	C等)					タイルや石	が剥がれている	5					
		こその他の外壁()				■ 大きな亀裂	がある 						В
	-	アルミ製サッシ							窓・ドアの	廻りで漏水がa	5る					
		コ鋼製サッシ							窓・ドアに	錆・腐食・変用	ジがある 					
		<mark>」</mark> 断熱サッシ、省エネス	ガラス						コロカエナハ	空の结。 府坛		ă				
									外部手すり	- 100mg - 18947						
									」 既存点検等	で指摘がある						
部位		修繕・点枝	食項目			改修	• 点検年度		」 既存点検等		及び点検等に	よる指	諸摘事	項)		評価
3 内部仕上		2 老朽改修	食項目			改修	• 点検年度		」 既存点検等	で指摘がある	で 及び点検等に	よる指	諸摘事	項)		評価
3 内部仕上 (床・壁・天井	:) 🗆	」 老朽改修 」 工□改修	食項目			改修	• 点検年度		」 既存点検等	で指摘がある	及び点検等に	よる指	諸海事	項)		評価
3 内部仕上 (床・壁・天井 (内部建具)	:) -	1 老朽改修 1 エコ改修 1 トイレ改修	美項目			改修	・点検年度		」 既存点検等	で指摘がある	³ 及び点検等に	よる指	3摘事	項)		評価
3 内部仕上 (床・壁・天井 (内部建具) (間仕切等)	:)	1 老朽改修 1 エコ改修 1 トイレ改修 1 法令適合				改修	・点検年度		」 既存点検等	で指摘がある	及び点検等に	よる指	舒摘事	項)		評価
3 内部仕上 (床・壁・天井 (内部建具) (間仕切等) (照明器具)		」 老朽改修 」 エコ改修 」 トイレ改修 」 法令適合	負項目	000000000000000000000000000000000000000		改修	• 点検年度		」 既存点検等	で指摘がある	で及び点検等に	こよる指	請摘事	項)		
3 内部仕上 (床・壁・天井 (内部建具) (間仕切等)		1 老朽改修1 エコ改修1 トイレ改修1 法令適合1 校内LAN1 空調設置	美項目			改修	・点検年度		」 既存点検等	で指摘がある	及び点検等に	こよる指	新摘事·	項)		評価
3 内部仕上 (床・壁・天井 (内部建具) (間仕切等) (照明器具)		1 老朽改修1 エコ改修1 トイレ改修1 法令適合1 校内LAN1 空調設置1 障害児等対策	負項目			改修	・点検年度		」 既存点検等	で指摘がある	では、一般では、一般では、一般では、一般では、一般では、一般では、一般では、一般	こよる推	海	項)		
3 内部仕上 (床・壁・天井 (内部建具) (間仕切等) (照明器具)		1 老朽改修1 エコ改修1 トイレ改修1 法令適合1 校内LAN1 空調設置1 障害児等対策1 防犯対策	東項目			改修	・点検年度		」 既存点検等	で指摘がある	で	こよる指	指摘事	項)		
3 内部仕上 (床・壁・天井 (内部建具) (間仕切等) (照明器具)		コ				改修	・点検年度		」 既存点検等	で指摘がある	及び点検等に	こよる指	上 指	頁)		
3 内部仕上 (床・壁・天井 (内部建具) (間仕切等) (照明器具)		 者朽改修 エコ改修 トイレ改修 法令適合 校内LAN 空調設置 障害児等対策 防犯対策 構造体の耐震対策 非構造部材の耐震対策 				改修	・点検年度		」 既存点検等	で指摘がある	で	よる指	猪事	(重要)		
3 内部仕上 (床・壁・天井 (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等		コ 老朽改修 コ エコ改修 コ トイレ改修 コ 法令適合 コ 校内 L A N コ 空調設置 コ 障害児等対策 コ 防犯対策 コ 精造体の耐震対策 コ 非構造部材の耐震対策				改修	・点検年度		」 既存点検等	で指摘がある	B及び点検等に	よる指	指摘事	順)		
3 内部仕上 (床・壁・天井 (内部建具) (間仕切等) (照明器具)		コ 老朽改修 コ エコ改修 コ トイレ改修 コ 法令適合 コ 校内LAN コ 空調設置 コ 障害児等対策 コ 防犯対策 コ 構造体の耐震対策 コ 非構造部材の耐震対 コ その他、内部改修工 コ 分電盤改修				改修	・点検年度		」 既存点検等	で指摘がある	及び点検等に	よる指	指摘事	順)		
3 内部仕上 (床・壁・天井 (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等		コ 老朽改修 コ エコ改修 コ トイレ改修 コ 法令適合 コ 校内 L A N コ 空調設置 コ 障害児等対策 コ 防犯対策 コ 構造体の耐震対策 コ 非構造部材の耐震対策 コ その他、内部改修工事 コ 分電盤改修				改修	・点検年度		」 既存点検等	で指摘がある	で	E L S S T S S S S S S S S S S S S S S S S	指摘事			
3 内部仕上 (床・壁・天井 (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等		コ 老朽改修 コ エコ改修 コ トイレ改修 コ 法令適合 コ 校内LAN コ 空調設置 コ 障害児等対策 コ 防犯対策 コ 精造体の耐震対策 コ 非構造部材の耐震対策 コ その他、内部改修工事 コ 分電盤改修	策			改修	・点検年度		」 既存点検等	で指摘がある	B及び点検等に	E L S TE	1 指摘事	(項)		В
3 内部仕上 (床・壁・天井 (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等		コ 老朽改修 コ エコ改修 コ トイレ改修 コ トイレ改修 コ 法令適合 コ 校内LAN コ 空調設置 コ 障害児等対策 1 防犯対策 コ 構造体の耐震対策 コ 非構造部材の耐震対策 コ その他、内部改修工事 コ 分電盤改修 コ 配線等の敷設工事 コ 昇降設備保守点検	策			改修	• 点検年度		」 既存点検等	で指摘がある	で及び点検等に	- Carterian Cart	指摘事			В
3 内部仕上 (床・壁・天井 (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等		コ 老朽改修 コ エコ改修 コ エコ改修 コ トイレ改修 コ 法令適合 コ 校内LAN コ 空調設置 コ 障害児等対策 コ 防犯対策 コ 構造体の耐震対策 コ 非構造部材の耐震対策 コ その他、内部改修工事 コ 昇降設備保守点検 コ その他、電気設備改け コ 給水配管改修	策			改修	・点検年度		」 既存点検等	で指摘がある	では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、	E L S A T A	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			В
3 内部仕上 (床・壁・天井 (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等		コ 老朽改修 コ エコ改修 コ トイレ改修 コ 法令適合 コ 校内LAN コ 空調設置 コ 障害児等対策 コ 防犯対策 コ 精造体の耐震対策 コ 非構造部材の耐震対策 コ その他、内部改修工事 コ 昇降設備保守点検 コ その他、電気設備改修 コ 能水配管改修	策			改修	・点検年度		」 既存点検等	で指摘がある	R及び点検等に	E L S T T T T T T T T T T T T T T T T T T	指摘事	順)		В
3 内部仕上 (床・壁・天井 (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等		コ 老朽改修 コ エコ改修 コ エコ改修 コ トイレ改修 コ 法令適合 コ 校内LAN コ 空調設置 コ 障害児等対策 助犯対策 コ 精造体の耐震対策 コ 非構造部材の耐震対策 コ での他、内部改修工事 コ 対電盤改修 コ 配線等の敷設工事 コ 昇降設備保守点検 コ その他、電気設備改修 コ 結水配管改修	策事			改修	・点検年度		」 既存点検等	で指摘がある	B及び点検等に	E L S TE	li l	(重要)		В
3 内部仕上 (床・壁・天井 (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 4 電気設備		コ 老朽改修 コ エコ改修 コ トイレ改修 コ 法令適合 コ 校内LAN コ 空調設置 コ 障害児等対策 コ 防犯対策 コ 精造体の耐震対策 コ 非構造部材の耐震対策 コ その他、内部改修工事 コ 昇降設備保守点検 コ その他、電気設備改修 コ 能水配管改修	策 事 多工事						特記	で指摘がある						В

健全度

83/100点

通し番号 5,	6										
学校名 松	茂町総合体育館			学校番	号		調査日		平成3	1年3月	
建物名 松	茂町総合体育館			•			記入者		井原	健司	
棟番号 1-	1 • 1-2					建築年度	昭和54	年度(1979	年度)	
構造種別 RC		延床面積			4,038 m²	階数	地上 2	階	也下	階	
部位	仕様		工事履歴	(部位の更新)		劣化状況			作本音	記事項	評価
77]40	(該当する項目に	チェック)	年度	工事内容	(1	复数回答可)		箇所数	190	L 争 収	ō + 1₩
1 屋根	ロアスファルト保護防水	(□降雨時に雨湯	弱りがある					
屋上	ロ アスファルト露出防水	(■ 天井等に雨湯	弱り痕がある		1			
	■シート防水、塗膜防水	(□防水層に膨れ	1・破れ等があ	5る				
	■ 勾配屋根(長尺金属板	(、折板)			□ 屋根葺材に針	青・損傷がある	3				В
	□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□	瓦類)			□ 笠木・立上の)等に損傷があ	5る				
	□ その他の屋根 ()			□ 樋やルーフドレン	を目視点検で	きない				
					□ 既存点検等	で指摘がある					
2 外壁	□ 塗仕上げ				■ 鉄筋が見える	ているところた	がある				
	■ タイル張り、石張り				□ 外壁から漏る	kがある					
	□ 金属系パネル				□ 塗装の剥が材	ı					
	ロコンクリート系パネル	,(ALC等)			ロタイルや石が	が剥がれている	3				
	□ その他の外壁 ()			□ 大きな亀裂が	がある					Α
	■ アルミ製サッシ				□ 窓・ドアの3	回りで漏水があ	5る				
	回鋼製サッシ				□ 窓・ドアに針	青・腐食・変刑	ジがある				
	ロ 脚動サルン タエカガ										
	□ 断熱サッシ、省エネガ	ラス			□ 外部手すり等	手の錆・腐わ					
	日の一般リック、自エネカ				□ 外部手ずり		000000000000000000000000000000000000000				
部位	修繕・点検		改修・	・点検年度	□ 既存点検等		及び点検等に	よる指摘	事項)		評価
部位 3 内部仕上			改修・	・点検年度	□ 既存点検等	で指摘がある	及び点検等に	よる指摘	事項)		評価
	修繕・点検 		改修・	・点検年度	□ 既存点検等	で指摘がある	及び点検等に	よる指摘	事項)		評価
3 内部仕上	修繕・点検 		改修・	・点検年度	□ 既存点検等	で指摘がある	及び点検等に	よる指摘	事項)		評価
3 内部仕上 (床・壁・天井	修繕・点検 されび修 エコ改修		改修・	,点検年度	□ 既存点検等	で指摘がある	及び点検等に	よる指摘	事項)		評価
3 内部仕上 (床・壁・天井 (内部建具)	修繕・点検 □ 老朽改修 □ エコ改修 □ トイレ改修		改修	・点検年度	□ 既存点検等	で指摘がある	及び点検等に	よる指摘	事項)		評価
3 内部仕上 (床・壁・天井 (内部建具) (間仕切等)	修繕・点検 さ		改修	• 点検年度	□ 既存点検等	で指摘がある	及び点検等に	よる指摘	事項)		評価
3 内部仕上 (床・壁・天井 (内部建具) (間仕切等) (照明器具)	修繕・点検 さ		改修・	• 点核年度	□ 既存点検等	で指摘がある	及び点検等に	よる指摘	事項)		
3 内部仕上 (床・壁・天井 (内部建具) (間仕切等) (照明器具)	修繕・点検□ 老朽改修□ エコ改修□ トイレ改修□ 法令適合□ 校内LAN□ 空調設置		改修	• 点検年度	□ 既存点検等	で指摘がある	及び点検等に	よる指摘	事項)		
3 内部仕上 (床・壁・天井 (内部建具) (間仕切等) (照明器具)	 修繕・点検 □ 老朽改修 □ エコ改修 □ トイレ改修 □ 法令適合 □ 校内LAN □ 空調設置 □ 障害児等対策 		改修	• 点検年度	□ 既存点検等	で指摘がある	及び点検等に	よる指摘	事項)		
3 内部仕上 (床・壁・天井 (内部建具) (間仕切等) (照明器具)	修繕・点検 さ	項目	改修	• 点核年度	□ 既存点検等	で指摘がある	及び点検等に	よる指摘	事項)		
3 内部仕上 (床・壁・天井 (内部建具) (間仕切等) (照明器具)	 修繕・点検 □ 老朽改修 □ エコ改修 □ トイレ改修 □ 法令適合 □ 校内LAN □ 空調設置 □ 障害児等対策 □ 防犯対策 □ 構造体の耐震対策 	項目	改修	• 点棱年度	□ 既存点検等	で指摘がある	及び点検等に	よる指摘	事項)		
3 内部仕上 (床・壁・天井 (内部建具) (間仕切等) (照明器具)	 修繕・点検 □ 老朽改修 □ エコ改修 □ トイレ改修 □ 法令適合 □ 校内LAN □ 空調設置 □ 障害児等対策 □ 防犯対策 □ 構造体の耐震対策 □ 非構造部材の耐震対策 	項目	改修,	- 点検年度	□ 既存点検等	で指摘がある	及び点検等に	よる指摘	事項)		
3 内部仕上 (床・壁・天井 (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	修繕・点検	項目	改修	・点検年度	□ 既存点検等	で指摘がある	及び点検等に	よる指摘	事項)		А
3 内部仕上 (床・壁・天井 (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	修繕・点検 され改修 こ 老朽改修 こ エコ改修 こ トイレ改修 こ 法令適合 立 校内LAN 立 空調設置 口 障害児等対策 こ 防犯対策 こ 精造体の耐震対策 こ 非構造部材の耐震対策 こ 子の他、内部改修工事 こ 分電盤改修	項目	改修	• 点核年度	□ 既存点検等	で指摘がある	及び点検等に	よる指摘	事項)		
3 内部仕上 (床・壁・天井 (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	 修繕・点検 □ 老朽改修 □ エコ改修 □ トイレ改修 □ 法令適合 □ 校内LAN □ 空期設置 □ 障害児等対策 □ 防犯対策 □ 構造体の耐震対策 □ 非構造部材の耐震対策 □ 子の他、内部改修工事 □ 分電盤改修 □ 配線等の敷設工事 	項目	改修	- 点検年度	□ 既存点検等	で指摘がある	及び点検等に	よる指摘	事項)		А
3 内部仕上 (床・壁・天井 (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	 修繕・点検 □ 老朽改修 □ エコ改修 □ トイレ改修 □ 法令適合 □ 校内LAN □ 空調設置 □ 障害児等対策 □ 防犯対策 □ 構造体の耐震対策 □ 非構造部材の耐震対策 □ 非構造部材の耐震対策 □ よるの他、内部改修工事 □ 分電盤改修 □ 配線等の敷設工事 □ 昇降設備保守点検 	項目	改修・	,点棱年度	□ 既存点検等	で指摘がある	及び点検等に	よる指摘	事項)		А
3 内部仕上 (床・壁・天井 (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	修繕・点検	項目	改修	• 点核年度	□ 既存点検等	で指摘がある	及び点検等に	よる指摘	事項)		A
3 内部仕上 (床・壁・天井 (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	修繕・点検	項目	改修・	・点検年度	□ 既存点検等	で指摘がある	及び点検等に	よる指摘	事項)		А
3 内部仕上 (床・壁・天井 (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	修繕・点検	項目 	改修	- 点検年度	□ 既存点検等	で指摘がある	及び点検等に	よる指摘	事項)		A

通し番号	7										
学校名	松茂	⊞J			学校番	号		調査日		平成31年3月	
建物名	第二	体育館						記入者		井原 健司	
棟番号	7						建築年度	平成16	年度(2004 年度)	
構造種別	W		延床面積			1,690 m²	階数	地上 1	階 は	也下 階	
₩₽₽₩		仕様		工事履歴	(部位の更新)		劣化状況			性到市场	=m/as
部位		(該当する項目にチ	ェック)	年度	工事内容	(1	复数回答可)		箇所数	特記事項	評価
1 屋根		ロ アスファルト保護防水				□降雨時に雨湯	漏りがある				
屋上		ロ アスファルト露出防水				□ 天井等に雨湯	属り痕がある				
		ロ シート防水、塗膜防水				□防水層に膨材	1・破れ等があ	5る			
		■ 勾配屋根(長尺金属板、	折板)			□ 屋根葺材に針	青・ 損傷がある	5			В
		□ 勾配屋根(スレート、瓦	類)			□ 笠木・立上の)等に損傷があ	5る			
		□ その他の屋根 ()			□ 樋やルーフドレン	を目視点検で	きない			
						□ 既存点検等	で指摘がある				
2 外壁		■ 塗仕上げ				□ 鉄筋が見える	ているところか	がある			
		ロタイル張り、石張り				□ 外壁から漏れ	kがある				
		□ 金属系パネル				□ 塗装の剥がね	ı	000000000000000000000000000000000000000			
		ロ コンクリート系パネル ((ALC等)			□ タイルや石が	が剥がれている	5			
		■ その他の外壁 ()			□ 大きな亀裂が	がある				В
		■ アルミ製サッシ				□ 窓・ドアの3	回りで漏水があ	5る			
		□ 鋼製サッシ				□窓・ドアに針	靑・腐食・変形	がある			
		□ 断熱サッシ、省エネガラ	iス			□ 外部手すり等	等の錆・腐朽				
						□ 既存点検等	で指摘がある				
部位		修繕・点検項	B	改修	• 点検年度		で指摘がある。	及び点検等に	よる指摘	事項)	評価
部位 3 内部仕上		修繕・点検項	目	改修・	• 点検年度			及び点検等に	よる指摘	事項)	評価
3 内部仕上	-		目	改修・	• 点検年度			及び点検等に	よる指摘	事項)	評価
3 内部仕上	(井)	□ 老朽改修	目	改修・	・点検年度			及び点検等に	よる指摘	事項)	評価
3 内部仕上	#)	□ 老朽改修 □ 工□改修	E .	改修 ·	• 点接年度			及び点検等に	よる指摘	事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天 (内部建具)	#)	□ 老朽改修 □ エコ改修 □ トイレ改修	B	改修。	• 点検年度			及び点検等に	よる指摘	事項)	
3 内部仕上 (床・壁・天 (内部建具) (間仕切等)	#)	□ 老朽改修□ エコ改修□ トイレ改修□ 法令適合		改修	,点接年度			及び点検等に	よる指摘	事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天 (内部建具) (間仕切等) (照明器具)	等	□ 老朽改修□ エコ改修□ トイレ改修□ 法令適合□ 校内LAN	E .	改修・	・点接年度			及び点検等に	よる指摘	事項)	
3 内部仕上 (床・壁・天 (内部建具) (間仕切等) (照明器具)	等	□ 老朽改修□ エコ改修□ トイレ改修□ 法令適合□ 校内LAN□ 空調設置		改修・	・点検年度			及び点検等に	よる指摘	事項)	
3 内部仕上 (床・壁・天 (内部建具) (間仕切等) (照明器具)	等	□ 老朽改修□ エコ改修□ トイレ改修□ 法令適合□ 校内LAN□ 空調設置□ 障害児等対策□ 防犯対策□ 構造体の耐震対策		改修・	,点接年度			及び点検等に	よる指摘	事項)	
3 内部仕上 (床・壁・天 (内部建具) (間仕切等) (照明器具)	等	□ 老朽改修□ エコ改修□ トイレ改修□ 法令適合□ 校内LAN□ 空調設置□ 障害児等対策□ 防犯対策	目	改修	・点接年度			及び点検等に	よる指摘	事項)	
3 内部仕上 (床・壁・天 (内部建具) (間仕切等) (照明器具)	等 =	□ 老朽改修□ エコ改修□ トイレ改修□ 法令適合□ 校内LAN□ 空調設置□ 障害児等対策□ 防犯対策□ 構造体の耐震対策	E .	改修	・点接年度			及び点検等に	よる指摘	事項)	
3 内部仕上 (床・壁・天 (内部建具) (間仕切等) (照明器具)	等	 □ 老朽改修 □ エコ改修 □ トイレ改修 □ 法令適合 □ 校内LAN □ 空調設置 □ 障害児等対策 □ 防犯対策 □ 構造体の耐震対策 □ 非構造部材の耐震対策 □ その他、内部改修工事 □ 分電盤改修 		改修・	,点接年度			及び点検等に	よる指摘	事項)	
3 内部仕上 (床・壁・天 (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)	等 -	 □ 老朽改修 □ エコ改修 □ トイレ改修 □ 法令適合 □ 校内LAN □ 空調設置 □ 障害児等対策 □ 防犯対策 □ 構造体の耐震対策 □ 非構造部材の耐震対策 □ 子の他、内部改修工事 □ 分電盤改修 □ 配線等の敷設工事 		改修・	・点接年度			及び点検等に	よる指摘	事項)	В
3 内部仕上 (床・壁・天 (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)	等	 □ 老朽改修 □ エコ改修 □ トイレ改修 □ 法令適合 □ 校内LAN □ 空期設置 □ 障害児等対策 □ 防犯対策 □ 構造体の耐震対策 □ 非構造部材の耐震対策 □ 非構造部材の耐震対策 □ 子の他、内部改修工事 □ 分電盤改修 □ 配線等の敷設工事 □ 昇降設備保守点検 		改修	・点接年度			及び点検等に	よる指摘	事項)	
3 内部仕上 (床・壁・天 (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)	等	 □ 老朽改修 □ エコ改修 □ トイレ改修 □ 法令適合 □ 校内LAN □ 空調設置 □ 障害児等対策 □ 防犯対策 □ 構造体の耐震対策 □ 排構造部材の耐震対策 □ 非構造部材の耐震対策 □ 子の他、内部改修工事 □ 分電盤改修 □ 配線等の敷設工事 □ 昇降設備保守点検 □ その他、電気設備改修工 		改修・	,点接年度			及び点検等に	よる指摘	事項)	В
3 内部仕上 (床・壁・天 (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)	等 -	 □ 老朽改修 □ エコ改修 □ トイレ改修 □ 法令適合 □ 校内LAN □ 空調設置 □ 障害児等対策 □ 防犯対策 □ 構造体の耐震対策 □ 非構造部材の耐震対策 □ 子の他、内部改修工事 □ 分電盤改修 □ 配線等の敷設工事 □ 昇降設備保守点検 □ その他、電気設備改修工 □ 給水配管改修 		改修 -	・点接年度			及び点検等に	よる指摘	事項)	В
3 内部仕上 (床・壁・天 (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)	等	□ 老朽改修 □ エコ改修 □ トイレ改修 □ トイレ改修 □ 法令適合 □ 校内LAN □ 空期設置 □ 障害児等対策 □ 防犯対策 □ 構造体の耐震対策 □ 非構造部材の耐震対策 □ 子の他、内部改修工事 □ 分電盤改修 □ 配線等の敷設工事 □ 昇降設備保守点検 □ その他、電気設備改修工 □ 給水配管改修		改修	・点接年度			及び点検等に	よる指摘	事項)	В
3 内部仕上 (床・壁・天 (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)	# 等 =	 □ 老朽改修 □ エコ改修 □ トイレ改修 □ 法令適合 □ 校内LAN □ 空期設置 □ 障害児等対策 助犯対策 □ 構造体の耐震対策 □ 非構造部材の耐震対策 □ 非構造部材の耐震対策 □ 子の他、内部改修工事 □ 分電盤改修 □ 配線等の敷設工事 □ 昇降設備保守点検 □ その他、電気設備改修工 □ 給水配管改修 □ 排水配管改修 □ 排水配管改修 □ 消防設備の点検 	*	改修	・点接年度			及び点検等に	よる指摘	事項)	В
3 内部仕上 (床・壁・天 (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)	# 等 =	□ 老朽改修 □ エコ改修 □ トイレ改修 □ トイレ改修 □ 法令適合 □ 校内LAN □ 空期設置 □ 障害児等対策 □ 防犯対策 □ 構造体の耐震対策 □ 非構造部材の耐震対策 □ 子の他、内部改修工事 □ 分電盤改修 □ 配線等の敷設工事 □ 昇降設備保守点検 □ その他、電気設備改修工 □ 給水配管改修	*	改修 -	・点接年度			及び点検等に	よる指摘	事項)	В
3 内部仕上 (床・壁・天 (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン) 4 電気設備	等。	 □ 老朽改修 □ エコ改修 □ トイレ改修 □ 法令適合 □ 校内LAN □ 空期設置 □ 障害児等対策 助犯対策 □ 構造体の耐震対策 □ 非構造部材の耐震対策 □ 非構造部材の耐震対策 □ 子の他、内部改修工事 □ 分電盤改修 □ 配線等の敷設工事 □ 昇降設備保守点検 □ その他、電気設備改修工 □ 給水配管改修 □ 排水配管改修 □ 排水配管改修 □ 消防設備の点検 	事			特記事	9. 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1				В

						_						
学校名 枚					学校番	등		調査日		平成3	1年3月	
建物名	茂町立図書館							記入者		井原	健司	
棟番号 1							建築年度	平成18	年度(2006	年度)	
構造種別R	С		延床面積			1,548 m ²	階数	地上 2	階	地下	階	
部位	仕様 (該当する項目)		')	工事履歴年度	(部位の更新) 工事内容		劣化状況 复数回答可)		箇所数	特記	事項	評価
1 屋根	ロ アスファルト保護防	水				□降雨時に雨漏	引りがある					
屋上	ロアスファルト露出防	水				□ 天井等に雨漏	弱り痕がある					
	■シート防水、塗膜防	水				□防水層に膨れ	 1・破れ等があ	 5る				
	■ 勾配屋根(長尺金属	板、折板)				□ 屋根葺材に針	・ 損傷がある	3				В
	□ 勾配屋根(スレート	、瓦類)				□ 笠木・立上り) 等に損傷があ	 5る				
	□ その他の屋根 ()			□ 樋やルーフドレン	 を目視点検で	 きない				
						□ 既存点検等で	がある					
2 外壁	■ 塗仕上げ					□ 鉄筋が見えて		 がある				
	ロタイル張り、石張り					□ 外壁から漏水	 <がある					
	金属系パネル					□ 塗装の剥がれ						
	ロコンクリート系パネ	ル (ALC	(等)			ロ タイルや石た						
	□ その他の外壁 ()			力 大きな亀裂が						В
	■ アルミ製サッシ					□窓・ドアの延		 5ි				٥
	回鋼製サッシ					□ 窓・ドアに針						
	□ 断熱サッシ、省エネ	ガラス				□ 外部手すり等						
						□ 既存点検等で						
部位	修繕・点			改修・	・点検年度	特記事	項(改修内容	及び点検等に	よる指摘	i事項)		評価
3 内部仕上	□ 老朽改修											
(床・辟・天井						***************************************						
	i) ロ エコ改修											
(内部建具)	コロ エコ改修ロ トイレ改修					,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,						
(内部建具)	□ トイレ改修											
(内部建具) (間仕切等)	□ トイレ改修 □ 法令適合 □ 校内LAN					·						В
(内部建具) (間仕切等) (照明器具)	□ トイレ改修 □ 法令適合 □ 校内LAN											В
(内部建具) (間仕切等) (照明器具)	□ トイレ改修 □ 法令適合 □ 校内LAN □ 空調設置											В
(内部建具) (間仕切等) (照明器具)	□ トイレ改修□ 法令適合□ 校内LAN□ 空調設置□ 障害児等対策											В
(内部建具) (間仕切等) (照明器具)	□ トイレ改修□ 法令適合□ 校内LAN□ 空期設置□ 障害児等対策□ 防犯対策	策										В
(内部建具) (間仕切等) (照明器具)	□ トイレ改修□ 法令適合□ 校内LAN□ 空調設置□ 障害児等対策□ 防犯対策□ 構造体の耐震対策											В
(内部建具) (間仕切等) (照明器具)	□ トイレ改修 □ 法令適合 □ 校内LAN □ 空調設置 □ 障害児等対策 □ 防犯対策 □ 構造体の耐震対策 □ 非構造部材の耐震対											В
(内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン) 等	 □ トイレ改修 □ 法令適合 □ 校内LAN □ 空調設置 □ 障害児等対策 □ 防犯対策 □ 構造体の耐震対策 □ 非構造部材の耐震対 □ その他、内部改修工 											
(内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン) 等	□ トイレ改修 □ 法令適合 □ 校内LAN □ 空調設置 □ 障害児等対策 □ 防犯対策 □ 構造体の耐震対策 □ 非構造部材の耐震対 □ その他、内部改修エ □ 分電盤改修											В
(内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン) 等	□ トイレ改修 □ 法令適合 □ 校内LAN □ 空調設置 □ 障害児等対策 □ 防犯対策 □ 構造体の耐震対策 □ 非構造部材の耐震対 □ その他、内部改修工 □ 分電盤改修 □ 配線等の敷設工事	\$										
(内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン) 等	□ トイレ改修 □ 法令適合 □ 校内LAN □ 空調設置 □ 障害児等対策 □ 防犯対策 □ 構造体の耐震対策 □ 非構造部材の耐震対 □ その他、内部改修工 □ 分電盤改修 □ 配線等の敷設工事 □ 昇降設備保守点検	\$										
(内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 4 電気設備	□ トイレ改修 □ 法令適合 □ 校内LAN □ 空調設置 □ 障害児等対策 □ 防犯対策 □ 構造体の耐震対策 □ 非構造部材の耐震対 □ その他、内部改修工 □ 分電盤改修 □ 配線等の敷設工事 □ 昇降設備保守点検 □ その他、電気設備改	\$										В
(内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 4 電気設備	□ トイレ改修 □ 法令適合 □ 技内LAN □ 空調設置 □ 障害児等対策 □ 防犯対策 □ 構造体の耐震対策 □ 排構造部材の耐震対 □ その他、内部改修工 □ 分電盤改修 □ 配線等の敷設工事 □ 昇降設備保守点検 □ その他、電気設備改 □ 給水配管改修	\$										
(内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 4 電気設備	□ トイレ改修 □ 法令適合 □ 技令通合 □ 校内LAN □ 空調設置 □ 障害児等対策 □ 防犯対策 □ 構造体の耐震対策 □ 非構造部材の耐震対 □ その他、内部改修工 □ 分電盤改修 □ 配線等の敷設工事 □ 昇降設備保守点検 □ その他、電気設備改 □ 給水配管改修	修工事										В
(内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン) 等 4 電気設備	□ トイレ改修 □ 法令適合 □ 技内LAN □ 空調設置 □ 障害児等対策 □ 防犯対策 □ 構造体の耐震対策 □ 精造体の耐震対策 □ 非構造部材の耐震対 □ その他、内部改修工 □ 分電盤改修 □ 配線等の敷設工事 □ 昇降設備保守点検 □ その他、電気設備改 □ 結水配管改修 □ 排水配管改修 □ 排水配管改修	修工事	方点棒など	· 久種	点検等によ	る指摘事項が	有れば、診	と当部付とお	台摘内容	李宗乃書		В
(内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン) 等 4 電気設備	□ トイレ改修 □ 法令適合 □ 校内LAN □ 空調設置 □ 障害児等対策 □ 防犯対策 □ 精造体の耐震対策 □ 排構造部材の耐震対 □ その他、内部改修工 □ 分電盤改修 □ 配線等の敷設工事 □ 昇降設備保守点検 □ その他、電気設備改 □ 給水配管改修 □ 排水配管改修	修工事	方点検など	二、各種	点検等によ	る指摘事項が	有れば、該	当部位と打		を記載)	ВВ
(内部建具)(間仕切等)(照明器具)(エアコン)等4 電気設備5 機械設備	□ トイレ改修 □ 法令適合 □ 技内LAN □ 空調設置 □ 障害児等対策 □ 防犯対策 □ 構造体の耐震対策 □ 精造体の耐震対策 □ 非構造部材の耐震対 □ その他、内部改修工 □ 分電盤改修 □ 配線等の敷設工事 □ 昇降設備保守点検 □ その他、電気設備改 □ 結水配管改修 □ 排水配管改修 □ 排水配管改修	修工事	方点検など	· 各種	点検等にも	る指摘事項が	で 有れば、診	3当部位と打	手摘内容	られて できる		ВВ

通し番号	9, 10	O										
学校名	松茂町	歴史民俗資料館・人形浄瑠	謂芝居資料館、藍・陶	芸作業棟	学校番	등			調査日		平成31年2月28日	3
建物名	松茂⊞	近歴史民俗資料館・人形?	争瑠璃芝居資料館、藍	・陶芸作	業棟				記入者		尾崎 稔	
棟番号	1-1、	1-2						建築年度	平成4	年度(1992 年度)	
構造種別	RC.	S	延床面積				1,633 m²	階数	地上 1	階	也下 階	
部位		仕様 (該当する項目に		工事履歴年度	(部位の更新) 工事内容			劣化状況 夏数回答可)		箇所数	特記事項	評価
1 屋根		■ アスファルト保護防2	k				降雨時に雨漏	りがある				
屋上		コ アスファルト露出防な	k			•	天井等に雨漏	り痕がある		10		
		コ シート防水、塗膜防水	k				防水層に膨れ	・破れ等があ	5る			
		■ 勾配屋根(長尺金属村	反、折板)				屋根葺材に錆	損傷がある	3			В
		□ 勾配屋根(スレート、	瓦類)			-	笠木・立上り	等に損傷があ	5る	10		
	1	こ その他の屋根 ()			-	樋やルーフドレンス	を目視点検で	きない	5		
							既存点検等で	指摘がある				
2 外壁		■ 塗仕上げ					鉄筋が見えて	いるところた	がある			
		■ タイル張り、石張り				•	外壁から漏水	がある		5		
		金属系パネル				•	塗装の剥がれ	l		10		
	1	■ コンクリート系パネル	レ (ALC等)				タイルや石が	浮いている		全		
		こ その他の外壁 ()			•	大きな亀裂が	ある		3		С
	1	■ アルミ製サッシ					窓・ドアの廻	20で漏水があ	5る			
		コ 鋼製サッシ					窓・ドアに錆	・腐食・変用	がある			
		□ 断熱サッシ、省エネス	ガラス				外部手すり等	の錆・腐朽				
							既存点検等で	指摘がある				
部位		修繕・点核	項目	改修	・ 点検年度		特記事	項(改修内容	及び点検等に	よる指摘	事項)	評価
3 内部仕上	[<mark>□ 老朽改修</mark>		***************************************						***************************************		***
(床・壁・天	(共)	ココ改修										
(内部建具)	[- トイレ改修										
(間仕切等)		法令適合										_
(照明器具)	[D 校内LAN										_
(エアコン)	等 [空調設置										J В
	1	障害児等対策										
		□ 防犯対策								***************************************		***
	-	構造体の耐震対策										
	-	非構造部材の耐震対象										
		こその他、内部改修工	F									
4 電気設備	_	分電盤改修										-
		□配線等の敷設工事						***************************************				В
	-	□ 昇降設備保守点検 										_
	_	こ その他、電気設備改修	多工事									
5 機械設備		□ 給水配管改修 □ =										
	_	排水配管改修										В
		当防設備の点検										
	[□ その他、機械設備改修	多工事									
		工事内容や12条点										

等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載) 健全度 65 100点

5-3 老朽化状況の総評

構造躯体の健全性および構造躯体以外の劣化状況の調査結果を踏まえ、調査を行った建物の名析化状況について総評を次に示します。

(1) 構造躯体の評価

構造躯体の健全性について、圧縮強度の結果により社会教育施設は、健全で十分な耐力があり、長寿命化が可能であることが確認されました。

(2) 構造躯体以外の評価

構造躯体以外(屋根・屋上、外壁、内部仕上、電気設備、機械設備)の劣化状況については、松茂町第二体育館、松茂町立図書館が「B評価(部分的に劣化)」であり、緊急的な改修を必要としない状況でした。

この一方で、構造躯体以外(外壁)の劣化状況については、松茂町歴史民俗資料館・人形 浄瑠璃芝居資料館が「C評価(広範囲に劣化)」が見られ、現状のままでは構造躯体に悪い 影響を与え、長期の使用に影響を及ぼしかねないことから今後早期の改修が必要です。ま た、構造躯体以外(電気設備、機械設備)の劣化状況については、総合会館、松茂町総合体 育館が「C評価(広範囲に劣化)」が見られ、優先して改修が必要です。

(3) 総評

全ての社会教育施設において、構造躯体は健全で十分な耐力があり、長寿命化が可能であることが確認されました。また構造躯体以外については、ほとんどの社会教育施設でC評価があり、長期の使用に影響を及ぼしかねないことから今後早期の改修が必要です。

また、ほとんどの社会教育施設で照明器具を構造体への固定ができておらず、これらは、部分的な工事ができないため、大規模改造時等に工事を行う必要があります。

6 今後の維持・更新コスト (長寿命化型)

改築と大規模改造、長寿命化改修、部位修繕による長寿命化型管理を行った場合の今後 40年間の維持・改築コストを試算します。

(1) 試算条件

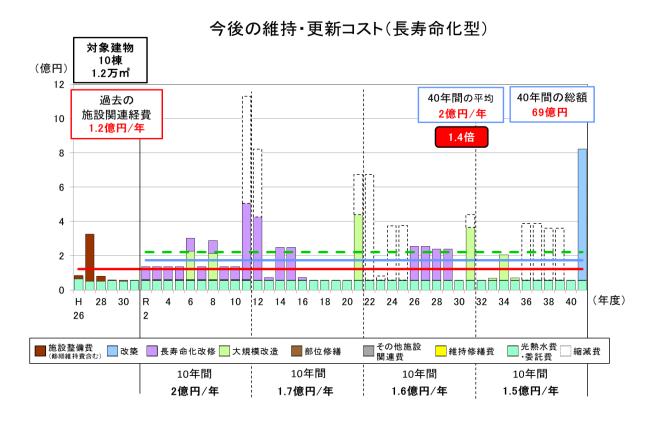
試算に必要な条件は以下の通りに設定します。

工種	周期	建替•修繕 期間	社会教育施設	備考
改築	50年 80年	2年	390,000円/㎡	長寿命化改修を実施した場合は、 周期を80年とする
長寿命化改修	40年	2年	234,000円/㎡	実施年数より古い建物の改修を 10年以内に実施
大規模改造	20年	1年	97,500円/㎡	改築、長寿命化改修の前後10 年間に重なる場合は実施しない
部位修繕	D評価: C評価:		内に部位修繕を実施 以内に部位修繕を実施	改築、長寿命化改修の前後10 年間に重なる場合は実施しない
	A評価:	今後10年」	以内の長寿命化改修から	部位修繕相当額を差し引く

(2) 試算結果

適切な時期に大規模改造や長寿命化改修を実施することを前提に、全ての建築物の目標耐用年数を80年とした長寿命化型管理を行った場合、今後40年間の維持・改築コストは総額69億円で、従来型管理を行った場合のコストと比較して約19億円の削減になります。

一年あたりの平均経費は約2億円であり、過去の施設関連経費の平均値1.2億円と比較すると、約1,4倍増加することが想定されます。大規模改造や長寿命化改修等の実施にあたっては、その時の財政状況に応じた最も合理的な対策メニューを検討するとともに、経済削減に向けた様々な取り組みを検討していく必要があります。



23

第4章 社会教育施設の基本的な方針の設定

1 施設整備の基本的な方針

1-1 施設の規模・配置計画等の方針

本町の社会教育施設については、施設利用者の動向や地域の実情を見極め、安全性を踏まえながら、今後の維持管理を検討し、適切な施設管理を進めていきます。

(1) 教育施設長寿命化計画の基本方針

松茂町公共施設等総合管理計画の「公共施設等の総合的な管理に関する基本的な方針」を 踏まえ、社会教育施設長寿命化計画は、以下の3つを基本方針とします。

① 予防保全による長寿命化の推進

松茂町公共施設等総合管理計画

- ・計画期間を超える長期的な視点に立ち、施設の老朽化の状況を的確に把握した上で、年度 ごとの更新費用の軽減及び平準化につながる維持管理、修繕、更新等の優先順位を整理し、 実施していきます。
- ・劣化が進む前に計画的に点検・劣化診断を行い、計画的な維持管理・更新を行うことで施設の長寿命化を図ることを目標とします。



松茂町社会教育施設長寿命化計画

- ・今後、劣化の大きい施設から順番に、目標耐用年数80年まで使用できるように、建物の 健全を回復するための改修を行います。その際、財政状況を踏まえて、教育環境の質的向 上や社会的なニーズに対応するための改修を検討します。
- ・社会情勢や町民ニーズ等を踏まえながら、5年毎に長寿命化計画の見直しを行い、中長期を見据えた財政負担の平準化やライフサイクルコストの削減を図ります。

② 安全性への配慮の推進

松茂町公共施設等総合管理計画 ______

- ・点検・診断等によって、危険性が高いと認められた施設や、老朽化の著しい施設について は、安全の確保を優先させ、緊急的に対策を講じます。
- ・地震や水害といった自然災害から住民の命を守るための対策を講じます。



松茂町社会教育施設長寿命化計画

- ・日常点検、定期点検などを通じて公共施設等の劣化状況を把握するとともに、災害発生時の機能保持のため、安全性の確保に努めます。
- ・照明器具を構造体に固定等の耐震化対策を検討し、利用者が安心して活動できる施設整備 を行います。

③ 施設管理・運営の適正化

松茂町公共施設等総合管理計画

・今後の財政状況や、施設の利用状況、行政サービス需要等の変化に応じて、近隣での類似機能を持つ施設の共有や施設規模の効率化の観点も含めて、公共施設等の集約化や廃止等の検討が必要な場合は、適宜検討を図ります。



松茂町社会教育施設長寿命化計画

・当面の間、現状維持とし、社会教育施設は指定管理者制度を引き続き活用し、効果的・効率的な施設管理を行い、住民サービスの向上や経費の削減を図ります。

1-2 改修等の基本的な方針

(1) 目標耐用年数の設定

用途

学校施設

鉄筋コンクリート造の社会教育施設の法的耐用年数は50年ですが、これは税務上、減価償却費を算定するためのものであり、文部科学省の調査研究では物理的な耐用年数はこれより長く、適切な維持管理がなされ、コンクリート強度の確保および中性化の進行が抑制されている場合には約80年程度、さらに技術的には100年以上の長寿命化も可能であるとされています。

本計画では、第4章「社会教育施設の基本的な方針の設定」(P.24)を踏まえ、表4-1に示す「建築物の耐久計画に関する考え方(日本建築学会)」に基づき、鉄筋コンクリート造の社会教育施設の目標耐用年数を80年と設定します。

また、「予防保全」の考え方を取り入れた長寿命化を図っていくためには、建物を構成する主要な部位別に改修周期を設定する必要があることから、「建築物のライフサイクルコスト(一般財団法人建築保全センター)」の標準耐用年数を参考に、表4-2のとおり部位別改修周期を設定します。

構造 種別 鉄筋コンクリート造 高品質の場合 普通の品質の場合

表4-1 建築物全体の望ましい目標耐用年数

資料:	建築物の耐久計画に関する考え方	(日本建築学会)	参照

50~80年以上

表4-2 部位別改修周期

80~100年以上

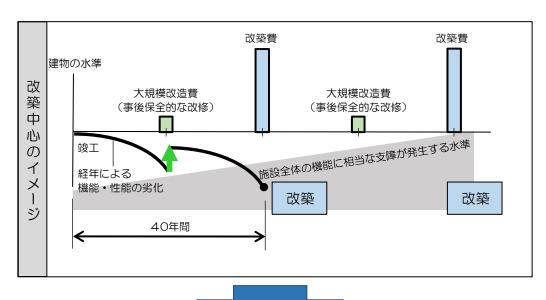
	双子 2 时位为6	(1)>1-3/43
	項目	標準耐用年数
Z 由 符。	外壁	20~30年
建築	屋上防水	20~30年
電気	受変電設備	30年
电火	電灯設備	20年
	空調設備	20年
機械	給水設備	20~30年
	エレベーター	30年

資料:建築物のライフサイクルコスト(一般財団法人 建築保全センター)参照

(2) 改修周期の設定

従来の維持管理では、建物に深刻な劣化や故障などの不具合が表面化してから改修を行ってきました。このため、不具合が表面化した部分の対応にとどまり、建物の劣化を抑制できなかったことで、約40年で建替えを行っていました。

今後は表4-2に示す部位別の標準耐用年数を基本として、竣工後約20年で機能回復の ための大規模改造を行い、耐用年数の中間期となる約40年で機能向上のために長寿命化改 良を行います。その後、約20年で再び大規模改造などを行い、目標耐用年数の約80年で 建物の建替えを行います。



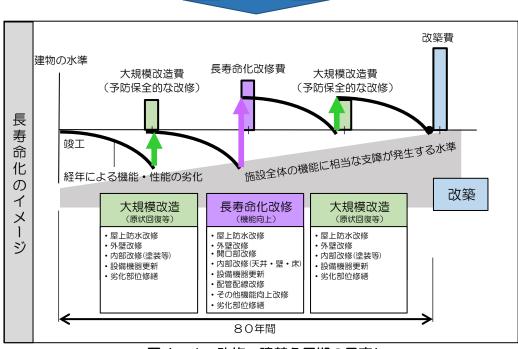


図4-1 改修・建替え周期の見直し

2 基本的な方針を踏まえた施設整備の水準

2-1 改修等の整備水準

本町では、前述の「改修等の基本的な方針」で示したように、施設の安全性の確保及び財政負担の軽減・平準化の観点から、適切な時期に長寿命化改修を実施し、目標耐用年数を概ね80年とした施設の長寿命化を図ります。

長寿命化改修では、単に物理的な不具合を直すのみではなく、ライフラインの更新等により建物の耐久性を向上させるとともに、建物の機能や性能を現在の社会教育施設が求めている水準まで引き上げることを目指します。

(1) 建物の耐久性の向上

今後の改修にあたっては、ライフサイクルコストの向上や建物のエネルギー効率の向上、 環境負荷の低減等の観点を取り入れて、下記の考え方で耐久性の向上を図っていきます。

部位	耐久性の向上策
	屋根・屋上においては、躯体や建物内部への漏水を防止し、建物の劣化を抑える
屋根•屋上	ために、防水材を全面的に設置します。防水材の材料は、今後の供用年数を考慮
│	し、塗膜防水、シート防水及びアスファルト防水等の中から、最も費用対効果の
	高いものを選定します。
	外壁や内部仕上においては、ひび割れ、浮き及びはく落等の重度な劣化を未然に
外 壁	防止するため、壁面材で部分的又は全面的に被覆し、躯体の劣化現象の進行を遅
内部仕上	らせます。壁面材の材料は、塗膜仕上、モルタル仕上及びコンクリート打放し仕
	上等の中から、最も費用対効果の高いものを選定します。
	設備機器の老朽化対策では、日常点検、消耗部品の定期交換によって故障を未然
電気設備	に防ぐとともに、必要に応じて物理的耐用年数の長い機器を選定します。また、
機械設備	設備配管の老朽化対策では、洗浄工法、更正工法及び更新工法等、今後の併用年
	数を考慮し、最も費用対効果の高い対策工法を選定します。

2-2 維持管理の項目・手法

長寿命化を図るためには、定期的な改修工事を行うだけでなく、日常的、定期的に施設の 点検や清掃、情報管理を行う必要があります。日常的、定期的に維持管理を行うことで、建 物の劣化状況を詳細に把握でき、より早急に異常に気付くことができるため、施設に応じた 維持、改修内容や時期を計画に反映することができます。

維持管理分類	項目	内容	頻度	主な担当者
日常的な点検	清掃	快適な環境を維持しながら建物の仕 上材や機器の寿命を延ばすため、塵 や汚れを除去する。	毎日	施設管理者
口市的公派快	日常点検	機器及び設備について、異常の有無、 兆候を発見する。	毎日	施設管理者
中期的左右接	自主点検	機器及び設備の破損、腐食状況を把握し、修理・修繕等の保全計画を立てる。	周期を設定	施設管理者施設設置者
定期的な点検	法定点検	自主点検では確認できない箇所や法 的に定められた箇所に関して、専門 業者により点検する。	周期を設定	専門業者
臨時的な点検	臨時点検	日常、定期点検以外に行う臨時的な点検。	故障時等随時実施	施設管理者 施設設置者 専門業者
情報管理	施設台帳 の整備	点検・工事の履歴を作成し、各施設 の現状把握や計画への反映に活用す る。	各点検、改修、 修繕後に実施	施設設置者

第5章 社会教育施設の長寿命化実施計画

1 改修等の優先順位付けと実施計画

1-1 実施計画の基本的な考え方

第4章「社会教育施設の基本的な方針の設定」(P.24)に基づき、「整備計画」を策定していきますが、将来の利用者数や財政運営状況を見通すことは難しいことから、整備計画の期間を5年間ごとに区切り、見直しを行いながら老朽化対策を進めます。

本町で策定する整備計画の基本的な考え方は次のとおりです。

長寿命化改良および大規模改造に関する考え方

- (1) 大規模改造が未実施の施設については、改修周期に従い計画的な改修を行います。
- (2) 照明器具を構造体への固定は部分的な工事ができないため、大規模改造時に工事を 行います。
- (3) 空調設備のフロンガスは令和2年をもって製造中止となることから、新たな空調設備の導入に併せて施設の大規模改造及び長寿命化改良の工事を行います。
- (4) 外灯に使用されている水銀は令和2年をもって製造中止となることから、新たな照明への切替に併せて施設の大規模改造及び長寿命化改良の工事を行います。
- (5) 長寿命化改良および大規模改造は基本的に棟単位で行います。

部位改修に関する考え方

(6) 劣化状況調査でC評価がある部位は、部位改修および構造強度の低下を抑制する改修を今後優先的に行います。

国庫補助事業に関する考え方

(7) 改修などにあたっては、財政支出面での負担を考慮し、国庫補助事業を最大限に活用し財政支出の縮減を図ります。

1-2 改修順位付けの基本的な考え方

改修順位付けの基本的な考えについては、次の点を考慮し決定します。

- 本計画における劣化状況調査結果
- 建築年次
- 過去の改修履歴

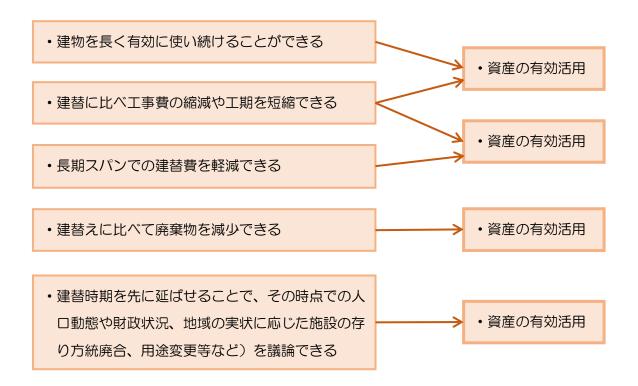
1-3 実施計画

本町の社会教育施設における改修計画は、下記表の年度(築年次)を基本とし、施設の状況に応じて適宜見直しを図るものとする。

		建築	年度							
施設名	建物名	西暦	和暦	築年数	改修計画	築年次	改修計画	築年次	改修計画	築年次
	公民館	1989	H元	30	長寿命化	40(R11,R12)	大規模改造	60(R31)		
総合会館	コミュニティセンター	1989	H元	30	長寿命化	40(R11,R12)	大規模改造	60(R31)		
施口玄比	教育委員会事務所	1989	H元	30	長寿命化	40(R11,R12)	大規模改造	60(R31)		
	教育委員会書庫	1989	H元	30	長寿命化	40(R11,R12)	大規模改造	60(R31)		
総合体育館	体育館	1979	S54	40	長寿命化	41(R2-R11)	大規模改造	60(R21)	改築	80(R41)
柳口怀目览	増築分	1991	НЗ	28	部位修繕	29(R2-R11)	長寿命化	40(R13,R14)	大規模改造	60(R33)
第二体育館	体育館	2004	H16	15	大規模改造	20(R6)	長寿命化	40(R26,R27)		
図書館	図書館	2006	H18	13	大規模改造	20(R8)	長寿命化	40(R28,R29)		
歴史民俗資料館 • 人形浄瑠璃芝居資	資料館	1992	H4	27	部位修繕	28(R2-R11)	長寿命化	40(R14,R15)	大規模改造	60(R34)
人形伊瑞璃之店員 料館	藍・陶芸棟	1993	H5	26	部位修繕	27(R2-R11)	長寿命化	40(R15,R16)	大規模改造	60(R35)

2 長寿命化による効果

社会教育施設の長寿命化を図ることで、下図のように「資産の有効活用」、「財政面への 貢献」、「環境への貢献」、「教育施設配置の最適化に向けた時間の確保」など、様々な効 果が期待できます。



第6章 社会教育施設長寿命化計画の継続的運用方針

1 情報基盤の整備と活用

教育施設の基本情報をデータ化し、工事履歴や劣化情報を一元管理していきます。

点検時の指摘事項等、各教育施設からの報告、施設の劣化状況などの各データは、教育施設状況に変更が生じた際や改修、報告などが行われた際に適宜更新するほか、毎年度、更新の有無を含め内容を確認します。

また、先進的な取り組みから、経費削減に向けた技術や情報等を積極的に取得し、そこで 得られた知見を広く共有する場の設置を検討していきます。

2 推進体制等の整備

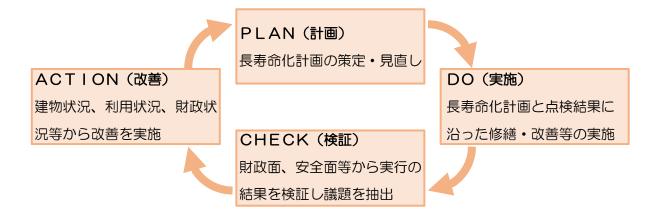
本計画策定後も、教育施設の老朽化は進行し状況は変化していきます。また、教育施設に 求められる機能や水準も変わっていくことが考えられます。

これら教育施設の状況を的確に把握するためには、教育施設や教育委員会各課、点検等実業者との連携が重要であるほか、課題解決に向け、町役場総務課・建設課などとの連携も欠かせません。

また、教育施設は「地域コミュニティの核となる」施設であることから、具体的な取り組みの実施にあたっては、地域住民や関係団体等との意見交換を行う等、町民の意見を反映しながら事業化を進めていきます。

3 フォローアップ

本計画は、40年間という長期の計画であり、事業の進捗状況、定期的・法定的な点検から得られる老朽化に関する状況・評価などの結果に加え、社会の状況(少子化など)に対応する必要があるため、5年ごとにPDCAサイクルによる随時見直しを行い、実現性・実行性を確保した計画とします。



用 語 集

長寿命化	建物を将来にわたって長く使い続けるため、耐用年数を延ばすこと。
従来型管理	建物や機械・電気設備等において、不具合が出た箇所のみを事後的に修繕し、建築後50年程度で改築するというような維持管理の方法。
長寿命化型管理	建物の損傷や電気・機械設備等の異常が軽微である早期の段階から、機能・性能の保持・回復を図るための修繕等を予防的に実施し、耐用年数を80年まで延ばす維持管理の方法
改築	老朽化により構造上危険な状態にあったり、教育上、著しく不適当な 状態にあったりする既存の建物を「建て替える」こと。
長寿命化改修	長寿命化を行うために、物理的な不具合を直し耐久性を高めることに 加え、機能や性能を現代の求められる水準まで引き上げる改修を行う こと。
大規模改造	断熱化等のエコ改修や老朽化した外装・内装等の改修など、経年劣化した建物や設備の大部分を改修し、原状回復を図ること。
部位修繕	経年劣化した建物の部分を、既存のものと概ね同じ位置に、概ね同じ 材料、形状、寸法のものを用いて原状回復を図ること。
目標耐用年数	本町が目標とする、建物を建築してから改築等を行うまでの使用期間のこと。

+VIECESS:	1 WENTER !	0		概ね段野 初分的に当化	▲ 職和政任○ : 四個田に出作日 : 部分的に実作□ : 即分的に実化□ : 即分的に実化	#に終化 :対切するめ	29/48	世	□ 12□ 13□ 14□ 15□ 15<th>MISH.</th><th></th><th></th><th></th><th>1</th><th></th><th>W. C. Perill</th><th>W. W. C.</th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th>E</th>	MISH.				1		W. C. Perill	W. W. C.																						E
	新加工大师部	8942018	Ī	-Restaura	387 (58)		44	A . A SO.	■ · A BOL W · SHINESM ▼ · HOLK SONE	HISH A	2000 (2000)		N. September 1	1404%		2	1					一		· 米代少年開北。	. * . *	100 May 100												- 四米区地位	P
							-	F	令和2年	名和3年	H	含和4年	令和5年	名和6年	年 18和7年	Н	S和8年	名和9年	名和10年	= 会和11年	Н	S和12年 名	令和13年	令和14年		4	令和16年 令	令和17年	令和18年	令和19年	令和20年	# 令和2.1#	Н	S和2.2年 令	S和23年	令和2 4年	S和25年	令和26年	#
報	を	報 (別 を (記 を (記)	選 様・原	内部士-常英級:	数末数: (A1000mg)	瓶	卷 45度 銀先度 (858= (848= 100-82 BF B+85	MAC	水銀灯網線																														
			14		Œ		e e		事業名 事業費	事業名	事業費 事業名	数無数	事業名 事業費	業名	事業費 事業名	事業費	事業名 事業費 事	事業名 事業費 事業名	事業名 事業費	業	事業費 事業名	35.00 数	事業名 事業費 事業名	事業名 事業費	2000年	事業費 事業名	非被推	事業名 事業費 3	事業名 事業費	事業名 事業費	事業名	事業費 事業名	事業費 事業名	事業費 事業名	2000年200	金属 お 本 本 本 本 本 本 本 本 本 本 本 本 本 本 本 本 本 本	金銭金 3000 単本費	8#8	张莱
22848E	RC	4 1,287	30 B E	B B	99 0																																		
	UNDERTHE BC	4 1,447	30 B	B B	99 0			,																					_										
を変え	新霉素品等 新	4 379	30 B E	B B	99 0	4	45 40	-	GE STORY OF THE ST	8								BBH 0 1830	^	2502									_										
数据集	放所数長会書庫 RC	39	30 B E	B B	99 0																								_										
000 M 0 00 M 20 M	BC .	2 3916	40 B A	O 4	0 83		17 67	c	Manage Manage						W.W.	00100		a distribution																					
2000年の1000日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日	BC	2 122	28 B A	٥ ۷	0 83	_		0	Î						_	9																							
松风田第二体層館	3	1 1,690	15 B B	8 8 8	8 B 75	4	25 40	4			9008 1001	11,534		X488 104.	104,775																								
松茂明立図書館	PC PC	1 1,548	13 B E	8 8 8	3 B 75	4	25 38	ري 8							90.08 10.01	10565 AURI	1500000																						<u> </u>
松湖田田田台灣	HC.	1 1,503	27 B C	c B B	з в 65		20	c	OCC MINISTER	100.000	977 11	j																											
芝居岡川館 盤・陶芸様	ВC	1 130	26 B C	C B B	в 65			1																															
							#80	合計(製改器)	358,000		11.145		150218																										
							\$ 0	合計(多階限金)				11,534		164	7 277.75	76708	150030	2006222			737,988																		
中央2番テニスコート その他						4				Diffici	Dates		DREA	Diffici																									
中央22届サッカー県 その也						1				SMBCI	NABRI		35 BBCT	298BCT																									
新老師教育	のイツイ田	7.0 6年804万886.8	840年本総	\r	1	出土米縣	148 WHO WAS	田邦の場	1444	耐力があ	S E	40000000000000000000000000000000000000	740日647	4																									
中共級可能	87, Mg	50~50~70~70~8~70~7~7~8~70~7~70~70~70~70~70~70~70~70~70~70~70~7	職権設備が	語にあた	的でいる	5状況。	Last Carolina	ACDICOXIII.	6	200	Ž		9	3																									
配什切	建築基準	建築基準法施工令第114条の規定に基づいた、防火上主要な間仕切壁が設置されていない。 延焼の危険度が高い。	114条の共	規定に基:	づれ、既	5火上主	要な間仕も	辺壁が設置	きされてい	いない。	政権の危険	美度が高し	-0																										
空調設備	HCFC (F	HCFC (R22治媒等) 全廃 : 2020年時点現存の治療空間機器へのHCFCの補充は2029年末 (令和11年末) まで。)全廃:2	2020年度	き点現存の	7.光景路	関機器への	DHCFCC	(補充は2	:029年末	는 (유和1	11年末)	₩ 12	網路	限: 令和1	期限: 令和11年12月31日	331B																						
水銀設備	水銀ラン、	水銀ランブ製造禁止: 一般照明用の高圧水銀ランブについて、令和2年12月31日以降製造・輸出入禁止。	: 一般照明	明の高圧	F水銀ラン	グにつり	1て、令和	12年12月	331日以	時製造・	輸出入禁」	4		期限	頁: 令和2	期限: 令和2年12月31日	318																						
1488	照明器具7.	照明器具が構造体に設置できていないため、地震等の際に落下の可能性あり。	役置できてし	ハないた	か、地震等	手の際に	落下の可能	能性あり。																															
防災機能	#1-17	キューアクト、 受水橋が 地上部に あり、 災害時に は浸水の 可能性 あり。	書が地上部に	1,800,8	災害時に15	お湯水の	可能性あり	, S																															

社会教

	医医格丁苯十十二 医医格丁苯十十二 医	1			改築単価 大規模改修単価 実施設計単価	6 単価 390,000 円/m² 8 単価 × 0.25 十 単価 工事費× 0.07		赤文字:要改修 果文字:予防保全(長寿命化) ^{留位:田}
	施設名	延床面積(㎡)	工事内容	実施設計費(概算)	工事費(概算)	国補事業	施工予定時期	施工目的
-	総合会館	3,152	空調修繕	1	200,000,000	防衛省	令和2年度	老朽化
2	総合体育館	4,038	空調修繕	1	150,000,000	経済産業省	令和2年度	老朽化
3	歷史民俗資料館	1,633	外壁改修	1	8,000,000	1	令和2年度	老朽化
4	歷史民俗資料館	1,633	大規模改造	11,145,260	159,218,000	防衛省	令和5年度	長寿命化
2	第2体育館	1,690	大規模改造	11,534,250	164,775,000	防衛省	令和6年度	長寿命化
9	図書館	1,548	大規模改造	10,565,100	150,930,000	I	令和8年度	長寿命化
7	総合体育館	4,038	長寿命化	66,142,440	944,892,000	文科省	令和9年度	長寿命化
8	総合会館	3,152	長寿命化	51,629,760	737,568,000	I	令和11年度	長寿命化
	合計(要改修)			0	358,000,000			
	合計(予防保全)			151,016,810	2,157,383,000			

・大規模改造について、要改修のものは、将来的な改築までの環境保全を行うことが目的。

・改築(建替)時において、建替理由によっては、既存建物の取壊しが校舎躯体の処分制限期間内(60年)の場合、財産処分で国庫返納金が発生する場合がある。(防衛省)

・改築(建替)時の防衛省補助について、標準的な学校施設には空調設備が常設されているものとして、防衛省仕様との差額分のみが補助となる。条件によっては、防衛省仕様

による増額分が国庫補助額を上回ることがあるため、採用にあたっては要検討。

・補助対象事業に該当するか判断するための、防衛省による騒音測定の結果による補助条件は下図のとおり

	1	1	1
維持費(電気代)	0	×	×
補助対象	空調、サッツ	空調、サッツ	記調
工事種別	を	金工機と	≢工₩7

|--|

ı		11	#		707	2								737,			
		令和114	事業名		1 公子												
		0年	事業費											0			
		令和1	事業名														
		9年	事業費											0			
		令和9年	事業名														
	(巻)	年	事業費								150,930			150,930			
	(黒:老朽化度優先・赤:教委等	令和8年	事業名								大規模改造 14			16			
	. 亦	井	事業葺								₽			0			
	慢先	令和7年	事業名														
	5化医	ш	事業費							164,775 164,775				164,775	164,775		
	: 吞杯	令和6年	事業名事							大規模改造 164 大規模改造 164				164	164	水銀灯	水銀灯
	置)									大規則		070034	0 7	0	70,752	水	水
	実施計画	令和5年	事業費											0	170,	M	NA NA
	実施	ΑIT	(費) 事業名							34		2010/2010/11	NAME OF THE PERSON OF THE PERS	723		水銀灯	水銀灯
		令和4年	2 事業費							湖 11,534				134,723		Ŋ	₽.
		Ø₽	事業名					2	76	実施設計		0	2	00	2	水銀灯	水銀灯
l		令和3年	5 事業費					4 4 5 6 6 6 6 7	ő f					32,480	11,145	I	ı
		(P	事業名)								80	С	水銀灯	水銀灯
		令和2年	事業費		3000			150000	3			5		928,008	350,000		
		₩	事業名		部位修繕	(((((((((((((((((((部位修繕	(報報)			部位修繕	(外壁)				
Į	口		順位		۲	-		C	0	4	2	C	7	合計	合計		
	慢先順位		優先度 (優先度 ^{優先度 + 卷} ^{長度)}		70	5		23	ō	40	38	09	70				
	(<u>e</u>		老朽度 (老朽度 1000—譬 全度)		70	† 5		17	, .	25	25	25	00				
İ			備考		4	•		•	•	-	-	•	•			•	•
I			(100 (点道	99	99	99	99	83	83	75	75	92	99				
۱	내라		被設備	C	O	O	O	O	O	В	В	В	В				
ı	3状況		気設備	ВС	В	В	В	0	0	ВВ	ВВ	ВВ	B B				
	劣化		降型	В	В	В	В	4	4	В	В	C	C				
1		幽早	桜・屋上	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В				
			築年数	30	30	30	30	40	28	15	13	27	26				
		1	高 (m)	,287	1,447	379	39	916	122	1,690	,548	,503	130				
			路数回	4	4	4	4	2 3,	2	1 1,	1	1	_				
ı	本情報		構造	2	2	2	2	2	2	W	SP.	2	2				
I	初基		名		ティセ	員会事務	会書庫						芸棟				
	建		建物名	公民館	コミュニジンター	教育委員所	教育委員		增築分				藍・陶芸権			その他	その他
					\$\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	No. O N NB		松茂田総合体部	箟	松茂町第二体育館	松茂町立図書館	松茂町歴史民俗				中央公園テニスコート	中央公園サッカー場

構造躯体等	ほとんどの施設が築後40年を経過。コンクリート躯体は圧縮強度試験の結果、十分な耐力があり、長寿命化改修が可能であるが、給排水管等の機械設備が特に老朽化している状況。	
間仕切	建築基準法施工令第114条の規定に基づいた、防火上主要な間仕切壁が設置されていない。延焼の危険度が高い。	
空調設備	HCFC (R22治媒等) 全廃 : 2020年時点現存の治凍空調機器へのHCFCの補充は2029年末(令和11年末)まで。	期限: 令和11年12月31日
水銀設備	水銀ランブ製造禁止: 一般照明用の高圧水銀ランプについて、令和2年12月31日以降製造・輸出入禁止。	期限:令和2年12月31日
照明器具	照明器具が構造体に設置できていないため、地震等の際に落下の可能性あり。	
[方公数部	サーナなご、邸を舗だき下投げをひ、災害時に行過を行回領弁をと	

事業費 令和11年 事業名 事業費 令和10年 事業名 事業費 令和9年 事業名 事業費 令和8年 事業名 大規模改造 事業費 令和7年 事業費 事業名 令和6年 事業名 事業費 事業費単位:千円 令和5年 事業費 事業名 令和4年 事業名 ●:令114条NG ■:空調 (フロン) NG 事業費 32,480 令和3年 事業名 事業費 920,008 令和2年 〇:照明器真〇尺 事業名 長寿命化 量 2 თ α 優先度 (電光度= ^{操年数+卷} ^{朽度)} 38 ○ : 広範囲に劣化○ : 早急に対応する必要があ **龙芍** (卷58度= 1000−編 ±88) 25 25 34 34 備考 全度(点) 99 99 99 99 99 B B O O Ш 機械設備 O O : 概ね良好 : 部分的に劣化 電気設備 内部仕上 Ш ω m m m Ш O В Ш в в m 外壁 ☑ 図 ω в в ω В В Ш Ш 屋根・屋上 ш ш 築年数 30 40 82 30 30 30 13 26 基準2019 130 3,916 1,548 1,287 1,447 379 39 1,690 延 康 所 所 瑞数 4 4 0 | : 築50年以上 | : 築30年以上 2 2 **원** 원 2 2 2 유 유 構造 ≯ 公民館 □≈ュニティセ ンター 教育委員会事 務所 教育委員会書 藍·陶芸棟 建物名 增築分 松茂町総合体育 館 松茂町立図書館 松茂町歴史民俗 資料館・人形浄 瑠璃芝居資料館 総合公館

部

38